

W dniu 26.08.2019 r. dodano informację o wyniku przetargu. Wójt Gminy Ostróda ogłasza II przetarg na sprzedaż prawa własności działek ewidencyjnych Nr 65/5 i Nr 69/2, stanowiących łączną powierzchnię 0,1508 ha, położonych w obrębie Górka. Przetarg odbędzie się dnia 14 sierpnia 2019 r. o godzinie 10.00 w Urzędzie Gminy Ostróda, ul. Jana III Sobieskiego 1, sala sesyjna Urzędu Gminy - sala Nr 401.

Nasz znak: RGP.6840.24.2018

Ostróda, 23 sierpnia 2019 r.

I n f o r m a c j a

Na podstawie § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490) - **podaję do publicznej wiadomości następującą informację:**

1. Dnia 14 sierpnia 2019 r. został przeprowadzony II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności działek ewidencyjnych Nr 65/5 i Nr 69/2, położonych w obrębie Górka, stanowiących łączną powierzchnię 0,1508 ha.

2. Działka ew. Nr 65/5 obręb Górka, powstała z podziału działki ew. Nr 65/4 obręb Górka, decyzją podziałową znak: RGP.6831.41.2015 z dnia 25.11.2015 r. Zgodnie z księgą wieczystą EL10/00015325/5, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie, działki ew. Nr 65/4 i Nr 69/2, położone w obrębie Górka, stanowią własność Gminy Ostróda.

3. Do uczestnictwa w przetargu ustnym nieograniczonym dopuszczono jedną osobę, która wpłaciła wadium.

4. Brak osób niedopuszczonych do przetargu.

5. Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości do II przetargu wynosiła **14.900,00 zł** (słownie: czternaście tysięcy dziewięćset złotych).

6. W wyniku przetargu osiągnięto cenę nieruchomości w wysokości **15.050,00 zł** (słownie: piętnaście tysięcy pięćdziesiąt złotych).

7. W wyniku przetargu nabywcą nieruchomości ustalono: Włodzimierz Sielczak.

Niniejszą informację o wyniku przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Ostróda (ul. Jana III Sobieskiego 1, 14-100 Ostróda) oraz na stronie internetowej www.bip.gminaostroda.pl, w okresie od 26 sierpnia 2019 r. do 3 września 2019 r.

Nasz znak: RGP.6840.24.2018

Ostróda, 3 lipca 2019 r.

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), § 6 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), zarządzenia Nr 13/2019 Wójta Gminy Ostróda z dnia 31 stycznia 2019 r. w sprawie zbycia działek ewidencyjnych stanowiących mienie komunalne, **Wójt Gminy Ostróda ogłasza II przetarg na sprzedaż prawa własności działek ewidencyjnych Nr 65/5 i Nr 69/2, stanowiących łączną powierzchnię 0,1508 ha, położonych w obrębie Górka.**

Działka ew. Nr 65/5 obręb Górka, powstała z podziału działki ew. Nr 65/4 obręb Górka, decyzją podziałową znak: RGP.6831.41.2015 z dnia 25.11.2015 r. Zgodnie z księgą wieczystą EL10/00015325/5, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie, działka ew. Nr 65/4 oraz 69/2, położone w obrębie Górka, stanowią własność Gminy Ostróda.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami oraz hipoteką.

Przeznaczone do sprzedaży działki ewidencyjne Nr 65/5 i Nr 69/2, położone w obrębie Górk, znajdują się w pobliżu węzła komunikacyjnego Górk, po prawej stronie drogi krajowej Nr 7, jadąc w stronę Warszawy. Działki położone wśród nieruchomości uprawianych rolniczo. Na końcu zabudowań magazynowo produkcyjnych gospodarstwa rolnego – Górk 11. Kształt działek charakterystyczny dla inwestycji liniowych – dróg. Działki niezabudowane, nieogrodzone, nieutwardzone. Sklasyfikowane jako droga – dr. Dojazd do działki ew. Nr 65/5 obręb Górk, odbywa się drogą publiczną gminną. Dojazd do działki ew. Nr 69/2 obręb Górk, odbywa się poprzez działkę ew. Nr 65/5 obręb Górk.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Górk gmina Ostróda, przyjętym uchwałą Nr XLVIII/366/02 z dnia 11 lipca 2002 r. (Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 03.09.2002 r.), działka ew. Nr 65/5 obręb Górk, przeznaczona jest pod 12-3SP – tereny projektowanej zabudowy- bazy, składy, przemysł nieuciążliwy, natomiast działka ew. Nr 69/2 obręb Górk, przeznaczona jest pod D10 /1X6/ – projektowane drogi dojazdowe o szerokości pasa drogowego 10m, projektowana droga dojazdowa o szerokości 12m.

Zgodnie z ww. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, sprzedawane działki, znajdują się wśród gruntów przeznaczonych w planie pod tereny projektowanej zabudowy – bazy, składy, przemysł nieuciążliwy.

Dnia 28 marca 2017 r. Rada Gminy Ostróda podjęła uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Górk. Teren opracowania planu obejmuje przeznaczone do sprzedaży działki.

Cenę wywoławczą do II przetargu dla działek ew. Nr 65/5 i Nr 69/2, położonych w obrębie Górk, ustala się w wysokości 14.900,00 zł brutto (słownie: czternaście tysięcy dziewięćset złotych).

Wadium w wysokości 1.500,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100 gr.).

Postąpienie, zgodnie z § 14 ust. 3 rozporządzenia cytowanego na wstępie, **nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej** z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, o jego wysokości decydują uczestnicy przetargu.

Cena sprzedaży działek, ustalona w drodze przetargu, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przeniesienia własności.

II Przetarg odbędzie się dnia 14 sierpnia 2019 r. o godzinie 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy Ostróda, ul. Jana III Sobieskiego 1, sala sesyjna Urzędu Gminy - sala Nr 401.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, cudzoziemcy z Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz cudzoziemcy spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego posiadający zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych z wyłączeniem osób wchodzących w skład komisji przetargowej oraz osób bliskich tym osobom, **którzy wpłacą wadium w pieniądzu PLN w kwocie 1.500,00 zł w terminie do dnia 8 sierpnia 2019 r. włącznie** w kasie UG Ostróda (godz. otwarcia: 8⁰⁰ - 14⁰⁰) lub na konto Gminy Ostróda Powiślański Bank Spółdzielczy 71 8300 0009 0000 1930 2000 0020 - **za datę wpływu wadium uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na konto sprzedającego. W tytule przelewu należy podać numer działki oraz nazwę obrębu.** Dowód wpłaty należy zachować celem okazania komisji przetargowej. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedstawienia komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość a osoby prawne lub przedsiębiorcy dodatkowo aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub aktu założycielskiego oraz, (jeżeli są wymagane) stosownych upoważnień do udziału w licytacji. Podobnie osoba trzecia działająca w imieniu oferenta obowiązana jest przedłożyć oryginał stosownego pełnomocnictwa. Nadto, jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna pozostająca w związku małżeńskim, obowiązana jest wskazać, czy występuje w imieniu własnym czy też zamierza nabyć nieruchomość w imieniu swoim i małżonka na majątek wspólny i wówczas obowiązana jest przedstawić zgodę małżonka na zakup nieruchomości bądź umowę o rozdzielenie majątkowej.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone przed upływem 3 dni odpowiednio od zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli ustalony w drodze przetargu nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie ustalonym przez Wójta Gminy.

Wójt Gminy jest zobowiązany, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie pisemnego ogłoszenia w siedzibie i na stronie internetowej Urzędu Gminy Ostróda oraz w miejscowości Górk.

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości w miejscowości Górk, w siedzibie Urzędu Gminy Ostróda w terminie od dnia 8.07.2019 r. do 8.08.2019 r., w biuletynie informacji publicznej Gminy Ostróda www.bip.gminaostroda.pl, na stronie internetowej www.gminaostroda.pl. Informacje tel. /89/ 676-07-34 lub 676-07-37.

Wójt Gminy Ostróda

Bogusław Fijas

*Data przekazania do publikacji: **08.07.2019***

*Osoba przekazująca: **Łucja Fafińska***

*Sporządził/a: **Łucja Fafińska***

*Umieścił/a: **Artur Jabłonka***

*Zmodyfikował/a: **Kamil Klimowski***

data publikacji: 08.07.2019, ostatnia aktualizacja: 26.08.2019, odsłon: 563

Informacja pochodzi z Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Ostróda

<http://bip.gminaostroda.pl/>

Adres tego artykułu to:

<http://bip.gminaostroda.pl/wojt-gminy-ostroda-oglasza-ii-przetarg-na-sprzedaz-prawa-wlasnosci-dzial-ek-ewidencyjnych-nr-655-i-nr-692-stanowiacych-laczna-powierzchnie-01508-ha-polozonych-w-obrebie-gorka-przetarg-odbedzie-sie-dnia>