

Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczą do sprzedaży prawo własności działek ewidencyjnych, położonych w obrębie Samborowo, oznaczonych numerem: - Nr 676/19 o pow. 0,1637 ha; - Nr 676/45 o pow. 0,0925 ha.

Nasz znak: RGP.6840.27.2011
dot. również: RGP.6840.38.2018

Ostróda, 14 czerwca 2019 r.

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), uchwały Nr VII/29/03 Rady Gminy w Ostródzie z dnia 9 kwietnia 2003 r. w sprawie: zbycia nieruchomości mienia komunalnego, zarządzenia Nr 67/2019 Wójta Gminy Ostróda z dnia 14 maja 2019 r. w sprawie zbycia działki ewidencyjnej stanowiącej mienie komunalne - **Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczą do sprzedaży prawo własności działek ewidencyjnych, położonych w obrębie Samborowo, oznaczonych numerem:**

- **Nr 676/19 o pow. 0,1637 ha;**
- **Nr 676/45 o pow. 0,0925 ha.**

Wyszczególnione wyżej działki stanowią własność Gminy Ostróda zgodnie z księgą wieczystą Nr EL1O/00014245/3, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie.

Przeznaczone do sprzedaży działki zlokalizowane są miejscowości Samborowo przy ulicy Sosnowej, w środkowej części osiedla przeznaczonego pod budownictwo jednorodzinne. W otoczeniu znajdują się nieruchomości gruntowe zabudowane lub z rozpoczętą budową domów jednorodzinnych oraz zabudowane budynkami mieszkalnymi. Do osiedla prowadzi droga asfaltowa, która łączy je z drogą krajową Nr 16. Działki położone na terenie płaskim o korzystnych warunkach geotechnicznych. Kształt działek zbliżony do prostokąta.

Działka ew. Nr 676/45, położona jest u zbiegu ulicy Spółdzielczej z ulicą Sosnową. Na działce znajduje się studzienka kanalizacyjna oraz przez działkę przebiega sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej. W pobliżu działki znajduje się sieć wodociągowa, elektryczna i telekomunikacyjna.

Działka ew. Nr 676/19, położona jest przy ulicy Sosnowej. Działka wolna od zabudowy. W latach 2019-2020 planuje się wykonanie kanalizacji sanitarnej i wodociągowej, zgodnie z przygotowaną dokumentacją projektową.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz hipoteką.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, sportu i usług rzemieślniczych w Samborowie gmina Ostróda, uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Ostróda Nr XXX/209/97 z dnia 26 lutego 1997r. (Dz. Urz. Woj. Warm.- Mazur. Nr 12, poz. 146):

- działka ew. Nr 676/19, położona w obrębie Samborowo przeznaczona jest pod 1MN - tereny zabudowy jednorodzinnej. Stanowi działkę jednorodzinną oznaczoną na rysunku planu numerem 3;
- działki ew. Nr 676/45, położona w obrębie Samborowo, przeznaczona jest pod 4 MN - tereny zabudowy jednorodzinnej. Stanowi **część działki jednorodzinnej oznaczonej na rysunku planu numerem 29.**

Na podstawie art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami - **ustalono cenę przedmiotowych działek ewidencyjnych w wysokości:**

- **Nr 676/19 - 47.900,00 zł,**
- **Nr 676/45 - 27.100,00 zł.**

Powyższa cena stanowi cenę wywoławczą do przetargu.

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu działek na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), mogą złożyć w Urzędzie Gminy Ostróda wniosek o jej nabycie w terminie do dnia **2 sierpnia 2019 roku.**

W przypadku braku takich wniosków działki zostaną sprzedane w drodze przetargu publicznego ustnego nieograniczonego, którego termin zostanie ustalony po upływie ww. terminu.

Cena nabycia działek ustalona w drodze przetargu publicznego ustnego nieograniczonego zostanie zapłacona przez nabywcę jednorazowo przed zawarciem notarialnej umowy przeniesienia własności.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości w terminie od dnia 19 czerwca 2019 r. do 12 lipca 2019 r. w miejscowości Samborowo, w siedzibie Urzędu Gminy Ostróda ul. Jana III Sobieskiego 1, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ostróda www.bip.gminaostroda.pl, na stronie internetowej www.gminaostroda.pl oraz informację o wywieszeniu w gazecie Olsztyńskiej dnia 19 czerwca 2019 r. Informacje tel. (0-89) 676-07-34 lub 676-07-37.

Wójt Gminy Ostróda

Bogusław Fijas

*Data przekazania do publikacji: **19.06.2019***

*Osoba przekazująca: **Łucja Fafińska***

*Sporządził/a: **Łucja Fafińska***

*Umieścił/a: **Kamil Klimowski***

data publikacji: 19.06.2019, ostatnia aktualizacja: 19.06.2019, odsłon: 357

Informacja pochodzi z Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Ostróda

<http://bip.gminaostroda.pl/>

Adres tego artykułu to:

<http://bip.gminaostroda.pl/wojt-gminy-ostroda-podaje-do-publicznej-wiadomosci-ze-przeznacza-do-sprzedaży-prawo-wlasnosc-dzialek-ewidencyjnych-polozonych-w-obrebie-samborowo-oz-aczonych-numerem-nr-67619-o-pow-01637-ha-nr-67645>