

Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do sprzedaży prawo własności działek ewidencyjnych Nr 72/11 o pow. 0,8085 ha i Nr 72/12 o pow. 0,2834 ha, położonych w obrębie Lipowiec.

Nasz znak: RGP.6840.44.2015

Ostróda, 19 czerwca 2019 r.

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), zarządzenia Nr 81/2019 Wójta Gminy Ostróda z dnia 24 maja 2019 r. w sprawie zbycia działek ewidencyjnych stanowiących mienie komunalne - **Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do sprzedaży prawo własności działek ewidencyjnych Nr 72/11 o pow. 0,8085 ha i Nr 72/12 o pow. 0,2834 ha, położonych w obrębie Lipowiec.**

Działki ew. Nr 72/11 i Nr 72/12, położone w obrębie Lipowiec, stanowią własność Gminy Ostróda, zgodnie z księgą wieczystą EL1O/00021283/3, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani hipoteką.

Przeznaczone do sprzedaży działki ewidencyjne Nr 72/11 i Nr 72/12, stanowią niezabudowane nieruchomości gruntowe, uprawiane rolniczo, sklasyfikowane jako dr. Położone są w obrębie Lipowiec, na terenie Gminy Ostróda, po prawej oraz lewej stronie drogi krajowej Nr 7, jadąc w kierunku Warszawy. Działka ew. Nr 72/11, biegnie wśród pól uprawnych, od miejscowości Lichtajny do miejscowości Lipowiec. Natomiast działka ew. Nr 72/12, biegnie wśród pól uprawnych od drogi krajowej Nr 7 do miejscowości Wólka Lichtajńska.

Zbycie działek ew. Nr 72/11 i Nr 72/12, położonych w obrębie Lipowiec, następuje na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6, wyżej cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami - w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych tj. działek ew. Nr 72/14 i Nr 72/15, obręb Lipowiec.

Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowych działek. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda uchwaloną Uchwałą Nr XVIII/132/2016 Rady Gminy Ostróda z dnia 8 kwietnia 2016 r. działki ew. Nr 72/11 i Nr 72/12, położone w obrębie Lipowiec, znajdują się w strefie S1 - strefa osadniczo-gospodarcza. Dla przedmiotowych działek studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ustala następujące kierunki i zasady zagospodarowania przestrzennego terenu: tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w tym zabudowy zagrodowej.

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), mogą złożyć w Urzędzie Gminy Ostróda wnioski o jej nabycie w terminie do dnia 6 sierpnia 2019 r.

Jeżeli zbycie następuje na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w celu realizacji roszczeń, cenę nieruchomości ustala się w wysokości 36.300,00 zł (dla działki Nr 72/11 - 26.900,00 zł, dla działki Nr 72/12 - 9.400,00 zł).

W przypadku braku takich wniosków działki ew. Nr 72/11 i Nr 72/12, położone w obrębie Lipowiec zostaną sprzedane - na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami **za cenę 36.300,00 zł** (słownie: trzydzieści sześć tysięcy trzysta złotych) na rzecz właściciela działek ew. Nr 72/15 i dz. 72/14, położonych w obrębie Lipowiec. Warunki płatności zostaną ustalone pomiędzy stronami w odrębnie sporządzonym protokole z rokowań, który będzie stanowił podstawę do sporządzenia notarialnej umowy sprzedaży przedmiotowych działek.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości w terminie od 21 czerwca 2019 r. do 16 lipca 2019 r. w miejscowości Górka, Lipowiec, Lichtajny, w siedzibie Urzędu Gminy Ostróda ul. Jana III Sobieskiego 1, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ostróda www.bip.gminaostroda.pl, na stronie internetowej www.gminaostroda.pl oraz informację o wywieszeniu wykazu w gazecie Olsztyńskiej dnia 21 czerwca 2019 r. Blizsze informacje tel. /89/ 676-07-34 lub 676-07-37.

Wójt Gminy Ostróda

Bogusław Fijas

*Data przekazania do publikacji: **21.06.2019***

*Osoba przekazująca: **Łucja Fafińska***

*Sporządził/a: **Łucja Fafińska***

*Umieścił/a: **Kamil Klimowski***

data publikacji: 21.06.2019, ostatnia aktualizacja: 21.06.2019, odsłon: 351

Informacja pochodzi z Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Ostróda

<http://bip.gminaostroda.pl/>

Adres tego artykułu to:

<http://bip.gminaostroda.pl/wojt-gminy-ostroda-podaje-do-publicznej-wiadomosci-ze-przeznacza-do-sprzedaży-prawo-własności-działek-ewidencyjnych-nr-7211-o-pow-08085-ha-i-nr-72-2-o-pow-02834-ha-polożonych-w-obrebie-lipowiec>