

W dniu 08.07.2019r. dodano informację dot. rozstrzygnięcia procedury przetargowej. Wójt Gminy Ostróda ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę obszaru o pow. 0,0900 ha, stanowiącego część działki ew. Nr 76, o pow. 5,07 ha, położonej w obrębie Stare Jabłonki, gmina Ostróda. Przetarg odbędzie się dnia 28 czerwca 2019 r. o godz. 900 w Urzędzie Gminy Ostróda, ul. Jana III Sobieskiego 1, sala sesyjna Urzędu Gminy - sala 401.

Nasz znak: RGP.6845.4.2019

Ostróda, 28 czerwca 2019 r.

### Informacja

Na podstawie § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) - podaję do publicznej wiadomości następującą informację:

1. Dnia 28 czerwca 2019 r. został przeprowadzony I przetarg ustny nieograniczony - na dzierżawę obszaru o pow. 0,0900 ha, stanowiącego część działki ew. Nr 76, o pow. 5,07 ha, położonej w obrębie Stare Jabłonki, gmina Ostróda.

2. Działka ew. Nr 76, położona w obrębie Stare Jabłonki, stanowi własność Gminy Ostróda zgodnie z księgą wieczystą Nr EL1O/00013068/1, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie.

3. Do uczestnictwa w przetargu ustnym nieograniczonym dopuszczono dwie osoby, które wpłaciły wadium.

4. Brak osób niedopuszczonych do przetargu.

5. Wywoławcza wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego przedmiotowej części nieruchomości wynosiła 27,00 zł + VAT (słownie: dwadzieścia siedem złotych 00/100 gr. netto).

6. W wyniku przetargu osiągnięto wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego: 37,00 zł + VAT (słownie: trzydzieści siedem złotych 00/100 gr. netto).

7. W wyniku przetargu dzierżawcą obszaru o pow. 0,0900 ha, stanowiącego część działki ew. Nr 76, o pow. 5,07 ha, położonej w obrębie Stare Jabłonki ustalono Pana Pawła Stabińskiego.

Niniejszą informację o wyniku przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Ostróda (ul. Jana III Sobieskiego 1, 14-100 Ostróda) oraz na stronie internetowej [www.bip.gminaostroda.pl](http://www.bip.gminaostroda.pl), w okresie od 8 lipca 2019 r. do 16 lipca 2019 r.

Nasz znak: RGP.6845.4.2019

Ostróda, 16 maja 2019 r.

### Ogłoszenie

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz zarządzenia 59/2019 Wójta Gminy Ostróda, z dnia 26 kwietnia 2019 r. w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Ostróda - **Wójt Gminy Ostróda ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę obszaru o pow. 0,0900 ha, stanowiącego część działki ew. Nr 76, o pow. 5,07 ha, położonej w obrębie Stare Jabłonki, gmina Ostróda.**

Nieruchomość położona w **obrębie Stare Jabłonki**, oznaczona jako **dz. ew. Nr 76** stanowi własność Gminy Ostróda zgodnie z **KW Nr EL10/00013068/1**, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie.

Działka ew. Nr 76, o pow. 5,07 ha sklasyfikowana jest jako:

- 1) RIVa - 0,11 ha;
- 2) RV - 2,73 ha;
- 3) RVI - 0,15 ha;
- 4) PsIV - 1,75 ha;
- 5) PsV - 0,04 ha;
- 6) N - 0,29 ha.

Działka ew. Nr 76, obręb Stare Jabłonki leży we wschodniej części miejscowości Stare Jabłonki. Od zachodu działka sąsiaduje z działkami zabudowanymi budynkami jednorodzinnymi, od północy, południa oraz wschodu z działkami rolnymi częściowo zadrzewionymi oraz z lasami. Przedmiotowa działka ew. Nr 76 porośnięta jest częściowo zadrzewieniami i zakrzeczeniami. Przez teren działki nie przeznaczony do wydzierżawienia przebiega sieć elektroenergetyczna. Sieci wodociągowa, telekomunikacyjna oraz kanalizacji sanitarnej przebiegają natomiast w bliskim sąsiedztwie działki ew. Nr 76, obręb Stare Jabłonki. Dostęp do ww. działki ew. Nr 76 zapewnia droga (niepubliczna), oznaczona jako dz. ew. Nr 75/2, obręb Stare Jabłonki, stanowiąca własność Gminy Ostróda.

Dla przedmiotowego terenu brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Ostróda Nr XVIII/132/2016 z dnia 8 kwietnia 2016 r. teren na którym znajduje się przedmiotowa działka położony jest w strefie S3 - strefa osadniczo - przyrodnicza, Obszar Chronionego Krajobrazu Lasów Taborskich. Dla przedmiotowej działki studium ustala następujące kierunki i zasady zagospodarowania przestrzennego:

- w części tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w tym zabudowy zagrodowej,
- w części lasy.

Nieruchomość objęta księgą wieczystą Nr EL10/00013068/1, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie nie jest obciążona hipoteką oraz ograniczonymi prawami rzeczowymi.

**Przedmiotem dzierżawy jest, obszar o pow. 0,0900 ha, stanowiący część działki ew. Nr 76, o pow. 5,07 ha, położonej w obrębie Stare Jabłonki, gmina Ostróda.**

Wydzierżawienie ww. części nieruchomości następuje na okres **od 8 lipca 2019 r. do 9 października 2026 r.**

**Przeznaczeniem dzierżawy ww. fragmentu dz. ew. Nr 76, położonej w obrębie Stare Jabłonki, jest składowanie i przygotowanie drewna opałowego.**

**Wywoławcza wysokości miesięcznego czynszu dzierżawnego za obszar gruntu o powierzchni 900 m<sup>2</sup>, stanowiący część działki ew. Nr 76, o powierzchni 5,07 ha, położonej w obrębie Stare Jabłonki, wynosi 27,00 zł + VAT (słownie: dwadzieścia siedem złotych 00/100 gr. + należny podatek VAT). Wadium wynosi 5,00 zł.**

Miesięczny czynsz dzierżawny ww. fragmentu działki ew. Nr 76, położonej w obrębie Stare Jabłonki, będący kwotą wywoławczą do przetargu, ustala się zgodnie z § 1 ust. 1 i ust. 3 zarządzenia Wójta Gminy Ostróda Nr 2/2019, z dnia 4 stycznia 2019 r. Zgodnie z Tabelą Nr 1 stanowiącą załącznik do ww. zarządzenia za 1 m<sup>2</sup> gruntu, przeznaczonego na inne cele, o pow. do 1000 m<sup>2</sup> stawka czynszu dzierżawnego wynosi 0,03 zł. W związku z powyższym czynsz dzierżawny, będący kwotą wywoławczą do przetargu wynosi **27,00 zł + VAT.**

Obliczenia dot miesięcznego czynszu:  $900 \text{ m}^2 * 0,03 \text{ zł/m}^2 = 27,00 \text{ zł}$

**Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w związku ze zmianą minimalnych stawek czynszu za wydzierżawione nieruchomości stanowiące własność Gminy Ostróda obowiązujące na terenie Gminy Ostróda.** Czynsz dzierżawny ustalony w drodze przetargu wraz z podatkiem VAT będzie płatny za dany miesiąc w terminie do dnia 20 każdego miesiąca.

Przyszły dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych związanych z używaniem przedmiotu dzierżawy, w tym podatków lokalnych.

Minimalne postąpienie wywoławcze czynszu dzierżawnego dla ww. fragmentu działki wynosi **10 zł** (słownie: dziesięć złotych 00/100 gr.).

Czynsz dzierżawny ustalony w drodze przetargu wraz z podatkiem VAT będzie płatny za dany miesiąc w terminie do dnia 20 każdego miesiąca, po otrzymaniu przez Dzierżawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT lub w kasie Urzędu Gminy Ostróda ul. Jana III Sobieskiego 1.

Szczegółowe warunki dzierżawy określone są w projekcie umowy dostępnej w Urzędzie Gminy Ostróda, pok. 312.

**Przetarg odbędzie się dnia 28 czerwca 2019 r. o godz. 9<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy Ostróda, ul. Jana III Sobieskiego 1, sala sesyjna Urzędu Gminy - sala 401.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, z wyłączeniem osób wchodzących w skład komisji przetargowej oraz osób bliskich tym osobom, **którzy wpłacą wadium w pieniądzu PLN w kwocie opisanej wyżej w terminie do dnia 24 czerwca 2019 r. włącznie** w kasie UG Ostróda (godz. otwarcia: 8<sup>00</sup> - 14<sup>00</sup>) lub na konto Gminy Ostróda Powiślański Bank Spółdzielczy 71 8300 0009 0000 1930 2000 0020 - **za datę wpływu wadium uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.** W tytule przelewu należy podać numer działki oraz nazwę obrębu. Dowód wpłaty należy zachować celem okazania komisji przetargowej. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedstawienia komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość a osoby prawne lub przedsiębiorcy dodatkowo aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub aktu założycielskiego oraz, (jeżeli są wymagane) stosownych upoważnień do udziału w licytacji.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone przed upływem 3 dni odpowiednio od zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie pisemnego ogłoszenia w siedzibie i na stronie internetowej Urzędu Gminy Ostróda oraz w miejscowości Stare Jabłonki.

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości w miejscowości Stare Jabłonki, w siedzibie Urzędu Gminy Ostróda w terminie od 23 maja 2019 r. do 24 czerwca 2019 r., w biuletynie informacji publicznej Gminy Ostróda [www.bip.gminaostroda.pl](http://www.bip.gminaostroda.pl). Informacje tel. /89/ 676-07-10 lub 676-07-37

**Wójt Gminy Ostróda**

**Bogusław Fijas**

*Data przekazania do publikacji: 23.05.2019*  
*Osoba przekazująca: Magdalena Czerwonka*

*Sporządził/a: Magdalena Czerwonka*  
*Umieścił/a: Kamil Klimowski*

*data publikacji: 23.05.2019, ostatnia aktualizacja: 08.07.2019, odłon: 85*

Informacja pochodzi z Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Ostróda

<http://bip.gminaostroda.pl/>

Adres tego artykułu to:

<http://bip.gminaostroda.pl/wojt-gminy-ostroda-oglasza-i-przetarg-ustny-nieograniczony-na-dierzawe-obszaru-o-pow-00900-ha-stanowiacego-czesc-dzialki-ew-nr-76-o-pow-507-ha-pozonej-w-obrebie-stare-jablonki-gmina-ostroda-przetar>