

Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, część nieruchomości oznaczoną jako dz. ew. Nr 73/2, o pow. 1,14 ha położoną w obrębie Zwierzewo gmina Ostróda na okres od 4 lipca 2019 roku do 31 sierpnia 2019 roku.

Nasz znak: RGP.6845.9.2018

Ostróda, 26 kwietnia 2019 r.

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), zarządzenia Nr 57/2019 Wójta Gminy Ostróda, z dnia 26 kwietnia 2019 r. w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Ostróda, **Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, część nieruchomości oznaczoną jako dz. ew. Nr 73/2, o pow. 1,14 ha położoną w obrębie Zwierzewo gmina Ostróda na okres od 4 lipca 2019 roku do 31 sierpnia 2019 roku.**

„Wydzierżawiający” zgodnie z KW Nr EL1O/00019366/2, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie, jest właścicielem części nieruchomości oznaczonej jako działka ew. Nr 73, położonej w obrębie Zwierzewo, gmina Ostróda.

Działka ew. Nr 73/2, położona w obrębie Zwierzewo, powstała w wyniku podziału geodezyjnego z działki ew. Nr 73, obręb Zwierzewo, na podstawie decyzji Wójta Gminy Ostróda Znak: RGP.6831.3.2019, z dnia 22 marca 2019 r.

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów działka ew. Nr 73/2, o pow. 1,14 ha, położona w obrębie Zwierzewo, sklasyfikowana jest jako:

- 1) RIVb – 0,58 ha;
- 2) ŁV – 0,12 ha;
- 3) PsIV – 0,37 ha;
- 4) W – 0,01 ha;
- 5) N – 0,05 ha;
- 6) WŁV- 0,01 ha.

Działka ew. Nr 73/2, położona jest przy drodze gminnej (Zwierzewo-Stare Jabłonki) oznaczonej jako dz. ew. 211/7, obręb Zwierzewo.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Nr XVIII/86/04 Rady Gminy Ostróda, z dnia 7 lutego 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Zwierzewo i cz. obrębu Lubajny gm. Ostróda (Dz. Urzęd. Woj. Warm.-Mazur. Nr 49 z dnia 14.04.2004 r. poz. 625) dz. ew. Nr 73/2, położona w obrębie Zwierzewo przeznaczona jest pod UTp-1 – zabudowę pensjonatową.

Działka ew. Nr 73/2, położona w obrębie Zwierzewo leży w bliskim centrum miejscowości Zwierzewo. W sąsiedztwie przeważa zabudowa mieszkalna jednorodzinna. W pobliżu ww. działki znajduje się również ogrodzona przepompownia ścieków. Działka posiada kształt regularny zbliżony do prostokąta.

Przez teren działki przebiegają sieci energetyczna oraz telekomunikacyjna. W drodze sąsiadującej z przedmiotową działką od strony południowo-zachodniej przebiegają również sieci wodociągowa oraz kanalizacyjna. Na działce znajduje się jeden słup, zlokalizowany przy jej północnej granicy. Część działki ew. Nr 73/2, obręb Zwierzewo porośnięta jest roślinnością naturalną trawiastą. Na pozostałym fragmencie działki wykonano zabiegi agrotechniczne.

Przedmiotowa działka leży na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Lasów Taborskich.

Część nieruchomości, oznaczona jako dz. ew. nr 73, położona w obrębie Zwierzewo, z której powstała dz. ew. Nr 73/2, obręb Zwierzewo, objęta jest księgą wieczystą Nr EL10/00019366/2, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie. Nieruchomość objęta ww. księgą wieczystą nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz hipoteką.

Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości oznaczona jako dz. ew. Nr 73/2, o pow. 1,14 ha położona w obrębie Zwierzewo gmina Ostróda.

Przedmiotowa działka zostaje oddana do dzierżawy do wykorzystywania rolniczego.

Wydzierżawienie ww. gruntu następuje na okres **od 4 lipca 2019 roku do 31 sierpnia 2019 roku.**

Roczny czynsz dzierżawny za działkę ew. Nr 73/2, obręb Zwierzewo, o pow. 11400 m², ustala się zgodnie z załącznikiem do zarządzenia Nr 2/2019 Wójta Gminy Ostróda z dnia 4 stycznia 2019 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wydzierżawione nieruchomości stanowiące własność Gminy Ostróda. Wynosi on **228,00 zł rocznie. Zgodnie z przedmiotowym zarządzeniem do powyższej stawki czynszu dolicza się podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.**

Obliczenie: 11400 m² x 0,02 zł/m² = 228,00 zł

Czynsz za okres od 4 lipca 2019 roku do 31 sierpnia 2019 r. wynosi 36,85 zł.

*Obliczenie: 59 dni / 365 dni * 228,00 zł = 36,85 zł.*

Czynsz dzierżawny za okres od 4 lipca 2019 roku do 31 sierpnia 2019 r. wraz z należnym podatkiem VAT (zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa) będzie płatny w terminie do dnia **13 września 2019 r.**

Przyszły dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych związanych z używaniem przedmiotu dzierżawy, w tym podatków lokalnych.

Szczegółowe warunki dzierżawy określone są w projekcie umowy dostępnym w Urzędzie Gminy Ostróda, pok. 312.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości w terminie od dnia 6 maja 2019 roku do dnia 28 maja 2019 r. w miejscowości Zwierzewo, w siedzibie Urzędu Gminy Ostróda ul. Jana III Sobieskiego 1, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ostróda www.bip.gminaostroda.pl, oraz informację o wywieszeniu/zamieszczeniu w gazecie Olsztyńskiej dnia 6 maja 2019 r.

Informacje tel. /89/ 676-07-10 lub 676-07-37.

Wójt Gminy Ostróda

Bogusław Fijas

Data przekazania do publikacji: 30.04.2019
Osoba przekazująca: Magdalena Czerwonka

Sporządził/a: Magdalena Czerwonka
Umieścił/a: Kamil Klimowski

Informacja pochodzi z Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Ostróda

<http://bip.gminaostroda.pl/>

Adres tego artykułu to:

<http://bip.gminaostroda.pl/wojt-gminy-ostroda-podaje-do-publicznej-wiadomosci-ze-przeznacza-do-oddania-w-dzierzawe-w-trybie-bezprzetargowym-czesc-nieruchomosci-oznaczona-jako--z-ew-nr-732-o-pow-114-ha-polozona-w-obrebie-zwierz>