

Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczą do oddania w dzierżawę, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, obszar o pow. 0,0900 ha, stanowiący część działki ew. Nr 76, o pow. 5,07 ha, położonej w obrębie Stare Jabłonki, gmina Ostróda.

Nasz znak: RGP.6845.4.2019

Ostróda, 26 kwietnia 2019 r.

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), zarządzenia 59/2019 Wójta Gminy Ostróda, z dnia 26 kwietnia 2019 r. w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Ostróda, **Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczą do oddania w dzierżawę, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, obszar o pow. 0,0900 ha, stanowiący część działki ew. Nr 76, o pow. 5,07 ha, położonej w obrębie Stare Jabłonki, gmina Ostróda.**

Nieruchomość położona w **obróbie Stare Jabłonki**, oznaczona jako **dz. ew. Nr 76** stanowi własność Gminy Ostróda zgodnie z **KW Nr EL10/00013068/1**, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie.

Działka ew. Nr 76, o pow. 5,07 ha sklasyfikowana jest jako:

- 1) RIVa - 0,11 ha;
- 2) RV - 2,73 ha;
- 3) RVI - 0,15 ha;
- 4) PsIV - 1,75 ha;
- 5) PsV - 0,04 ha;
- 6) N - 0,29 ha.

Działka ew. Nr 76, obręb Stare Jabłonki leży we wschodniej części miejscowości Stare Jabłonki. Od zachodu działka sąsiaduje z działkami zabudowanymi budynkami jednorodzinnymi, od północy, południa oraz wschodu z działkami rolnymi częściowo zadrzewionymi oraz z lasami. Przedmiotowa działka ew. Nr 76 porośnięta jest częściowo zadrzewieniami i zakrzeczeniami. Przez teren działki nie przeznaczony do wydzierżawienia przebiega sieć elektroenergetyczna. Sieci wodociągowa, telekomunikacyjna oraz kanalizacji sanitarnej przebiegają natomiast w bliskim sąsiedztwie działki ew. Nr 76, obręb Stare Jabłonki. Dostęp do ww. działki ew. Nr 76 zapewnia droga (niepubliczna), oznaczona jako dz. ew. Nr 75/2, obręb Stare Jabłonki, stanowiąca własność Gminy Ostróda.

Dla przedmiotowego terenu brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Ostróda Nr XVIII/132/2016 z dnia 8 kwietnia 2016 r. teren na którym znajduje się przedmiotowa działka położony jest w strefie S3 – strefa osadniczo – przyrodnicza, Obszar Chronionego Krajobrazu Lasów Taborskich. Dla przedmiotowej działki studium ustala następujące kierunki i zasady zagospodarowania przestrzennego:

- w części tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w tym zabudowy zagrodowej,
- w części lasy.

Nieruchomość objęta księgą wieczystą Nr EL10/00013068/1, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie nie jest obciążona hipoteką oraz ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Przedmiotem dzierżawy jest, obszar o pow. 0,0900 ha, stanowiący część działki ew. Nr 76, o pow. 5,07 ha, położonej w obrębie Stare Jabłonki, gmina Ostróda.

Wydzierżawienie ww. części nieruchomości następuje na okres **od 8 lipca 2019 r. do 9 października 2026 r.**

Przeznaczeniem dzierżawy ww. fragmentu dz. ew. Nr 85/5, położonej w obrębie Stare Jabłonki, jest składowanie i przygotowanie drewna opałowego.

Miesięczny czynsz dzierżawny ww. fragmentu działki ew. Nr 76, położonej w obrębie Stare Jabłonki, będący kwotą wywoławczą do przetargu, ustala się zgodnie z § 1 ust. 1 i ust. 3 zarządzenia Nr 2/2019 Wójta Gminy Ostróda z dnia 4 stycznia 2019 r. Zgodnie z Tabelą Nr 1 stanowiącą załącznik do ww. zarządzenia za 1 m² gruntu, przeznaczonego na inne cele, o pow. do 1000 m² stawka czynszu dzierżawnego wynosi 0,03 zł. W związku z powyższym czynsz dzierżawny, będący kwotą wywoławczą do przetargu wynosi **27,00 zł + VAT.**

Obliczenia dot miesięcznego czynszu: 900 m² * 0,03 zł/m² = **27,00 zł**

Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w związku ze zmianą minimalnych stawek czynszu za wydzierżawione nieruchomości stanowiące własność Gminy Ostróda obowiązujące na terenie Gminy Ostróda.

Czynsz dzierżawny ustalony w drodze przetargu wraz z podatkiem VAT będzie płatny za dany miesiąc w terminie do dnia 20 każdego miesiąca.

Przyszły dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych związanych z użytkowaniem przedmiotu dzierżawy, w tym podatków lokalnych.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości w terminie od dnia 30 kwietnia 2019 r. do 22 maja 2019 r. w miejscowości Stare Jabłonki, w siedzibie Urzędu Gminy Ostróda ul. Jana III Sobieskiego 1, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ostróda www.bip.gminaostroda.pl, oraz informację o wywieszeniu/zamieszczeniu w gazecie Olsztyńskiej dnia 30 kwietnia 2019 r. Informacje tel. /89/ 676-07-84 lub 676-07-37.

Wójt Gminy Ostróda

Bogusław Fijas

Data przekazania do publikacji: 26.04.2019

Osoba przekazująca: Magdalena Burzycka

Sporządził/a: Magdalena Burzycka

Umieścił/a: Artur Jabłonka

data publikacji: 30.04.2019, ostatnia aktualizacja: 30.04.2019, odsłon: 388

<http://bip.gminaostroda.pl/>

Adres tego artykułu to:

<http://bip.gminaostroda.pl/wojt-gminy-ostroda-podaje-do-publicznej-wiadomosci-ze-przeznacza-do-oddania-w-dzierzawe-w-trybie-przetargu-ustnego-nieograniczonego-obszar-o-pow-00900--a-stanowiacy-czesc-dzialki-ew-nr-76-o-pow-507-ha>