

Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczą do sprzedaży działkę ewidencyjną Nr 93 o pow. 0,0500 ha, położoną w obrębie Mała Ruś.

Nasz znak: RGP.6840.29.2018

Ostróda, 11 kwietnia 2019 r.

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), zarządzenia Nr 51/2019 Wójta Gminy Ostróda z dnia 11 kwietnia 2019 r. w sprawie zbycia działki ewidencyjnej stanowiącej mienie komunalne - **Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczą do sprzedaży działkę ewidencyjną Nr 93 o pow. 0,0500 ha, położoną w obrębie Mała Ruś.**

Działka ew. Nr 93, położona w obrębie Mała Ruś, stanowi zgodnie z księgą wieczystą EL1O/00028073/7, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie, własność Gminy Ostróda.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani hipoteką.

Działka ew. Nr 93 położona jest w miejscowości Warlity Wielkie, w sąsiedztwie gruntów leśnych oraz stawów hodowlanych. Część przedmiotowej działki wchodzi w teren stawu hodowlanego. Kształt działki charakterystyczny dla inwestycji liniowych - wydłużonego prostokąta. Działka sklasyfikowana jako dr. Przez działkę ew. Nr 93, położoną w obrębie Mała Ruś, przechodzi sieć wodociągowa.

Zbycie działki ew. Nr 93 o pow. 0,0500 ha, położonej w obrębie Mała Ruś, następuje na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6, wyżej cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami - w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki ew. Nr 92 i dz. 173, obręb Mała Ruś.

Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda uchwaloną Uchwałą Nr XVIII/132/2016 Rady Gminy Ostróda z dnia 8 kwietnia 2016 r. działka ew. Nr 93, położona w obrębie Mała Ruś, znajduje się w strefie S3 - strefa osadniczo-przyrodnicza. Dla przedmiotowej działki studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ustala następujące kierunki i zasady zagospodarowania przestrzennego terenu: w części lasy, w części gospodarstwo rybne.

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), mogą złożyć w Urzędzie Gminy Ostróda wniosek o jej nabycie w terminie do dnia 31 maja 2019 r.

Jeżeli zbycie następuje na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w celu realizacji roszczeń, cenę nieruchomości ustala się w wysokości 1.700,00 zł.

W przypadku braku takich wniosków działka ew. Nr 93, położona w obrębie Mała Ruś zostanie sprzedana - na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami **za cenę 1.700,00 zł** (słownie: jeden tysiąc siedemset złotych) na rzecz właściciela działek ew. Nr 92 i Nr 173 położonych w obrębie Mała Ruś. Warunki płatności zostaną ustalone pomiędzy stronami w odrębnie sporządzonym protokole z rokowań, który będzie stanowił podstawę do sporządzenia notarialnej umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości w terminie od 18 kwietnia 2019 r. do 10 maja 2019 r. w miejscowości Warlity Wielkie, w siedzibie Urzędu Gminy Ostróda ul. Jana III Sobieskiego 1, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ostróda www.bip.gminaostroda.pl, na stronie internetowej www.gminaostroda.pl oraz informację o wywieszeniu wykazu w gazecie Olsztyńskiej dnia 18 kwietnia 2019 r. Bliższe informacje tel. /89/ 676-07-34 lub 676-07-37.

Wójt Gminy Ostróda

Bogusław Fijas

*Data przekazania do publikacji: **18.04.2019***

*Osoba przekazująca: **Łucja Fafińska***

*Sporządził/a: **Łucja Fafińska***

*Umieścił/a: **Kamil Klimowski***

data publikacji: 18.04.2019, ostatnia aktualizacja: 18.04.2019, odsłon: 394

Informacja pochodzi z Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Ostróda

<http://bip.gminaostroda.pl/>

Adres tego artykułu to:

<http://bip.gminaostroda.pl/wojt-gminy-ostroda-podaje-do-publicznej-wiadomosci-ze-przeznacza-do-sprzedaży-działke-ewidencyjna-nr-93-o-pow-00500-ha-polożona-w-obrebie-mala-rus>