

Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczą do sprzedaży działkę ewidencyjną Nr 96/3 o pow. 0,0300 ha, położoną w obrębie Brzydowo.

Nasz znak: RGP.6840.33.2018

Ostróda, 29 stycznia 2019 r.

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), zarządzenia Nr 11/2019 Wójta Gminy Ostróda z dnia 29 stycznia 2019 r. w sprawie zbycia działki ewidencyjnej stanowiącej mienie komunalne - **Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczą do sprzedaży działkę ewidencyjną Nr 96/3 o pow. 0,0300 ha, położoną w obrębie Brzydowo.**

Działka ew. Nr 96/3, położona w obrębie Brzydowo, stanowi zgodnie z księgą wieczystą EL1O/00000807/0, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie, własność Gminy Ostróda.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani hipoteką.

Działka ew. Nr 96/3, położona jest na terenie zwartej zabudowy wsi Brzydowo, bezpośrednio przy drodze publicznej asfaltowej - 1232N Wirwajdy - Smykowo - Szyldak - Olsztynek. Działka będąca przedmiotem sprzedaży, stanowi grunt o obszarze 300 m². Przedmiotowa działka to droga gruntowa nieutwardzona, wykorzystywana jako dojazd do istniejącego gospodarstwa oraz działki rolnej. Przez działkę przebiega sieć kanalizacyjna oraz napowietrzna sieć energetyczna. Na działce znajduje się studzienka kanalizacyjna oraz zbiornik bezodpływowy na ścieki odprowadzane z domu mieszkalnego położonego na działce ew. Nr 96/2 obręb Brzydowo. Ponadto, zachodnia ściana przedmiotowego budynku, pokrywa się z granicą sprzedawanej nieruchomości.

Zbycie działki ew. Nr 96/3 o pow. 0,0300 ha, położonej w obrębie Brzydowo, następuje na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6, wyżej cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami - w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki ew. Nr 96/2, obręb Brzydowo.

Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda uchwaloną Uchwałą Nr XVIII/132/2016 Rady Gminy Ostróda z dnia 8 kwietnia 2016 r. działka ew. Nr 96/3, położona w obrębie Brzydowo, znajduje się w strefie S1 - strefa osadniczo-gospodarcza. Dla przedmiotowej działki studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ustala następujące kierunki i zasady zagospodarowania przestrzennego terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), mogą złożyć w Urzędzie Gminy Ostróda wniosek o jej nabycie w terminie do dnia 20 marca 2019 r.

Jeżeli zbycie następuje na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w celu realizacji roszczeń, cenę nieruchomości ustala się w wysokości 2.900,00 zł.

W przypadku braku takich wniosków działka ew. Nr 96/3, położona w obrębie Brzydowo zostanie sprzedana - na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami **za cenę 2.900,00 zł** (słownie: dwa tysiące dziewięćset złotych) na rzecz właściciela działek ew. Nr 96/2, położonej w obrębie Brzydowo. Warunki płatności zostaną ustalone pomiędzy stronami w odrębnie sporządzonym protokole z rokowań, który będzie stanowił podstawę do sporządzenia notarialnej umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości w terminie od 4 lutego 2019 r. do 27 lutego 2019 r. w miejscowości Brzydowo, w siedzibie Urzędu Gminy Ostróda ul. Jana III Sobieskiego 1, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ostróda www.bip.gminaostroda.pl, na stronie internetowej www.gminaostroda.pl oraz informację o wywieszeniu wykazu w gazecie Olsztyńskiej dnia 4 lutego 2019 r. Bliższe informacje tel. /89/ 676-07-34 lub 676-07-37.

Wójt Gminy Ostróda

Bogusław Fijas

*Data przekazania do publikacji: **04.02.2019***

*Osoba przekazująca: **Łucja Fafińska***

*Sporządził/a: **Łucja Fafińska***

*Umieścił/a: **Kamil Klimowski***

data publikacji: 04.02.2019, ostatnia aktualizacja: 04.02.2019, odsłon: 433

Informacja pochodzi z Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Ostróda

<http://bip.gminaostroda.pl/>

Adres tego artykułu to:

<http://bip.gminaostroda.pl/wojt-gminy-ostroda-podaje-do-publicznej-wiadomosci-ze-przeznacza-do-sprzedazy-dzialke-ewidencyjna-nr-963-o-pow-00300-ha-polozona-w-obrebie-brzydowo>