

Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczą do oddania w dzierżawę, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, obszar o pow. 0,3904 ha, stanowiący część działki ew. Nr 85/5, o pow. 2,11 ha, położonej w obrębie Kątno, gmina Ostróda.

Nasz znak: RGP.6845.5.2018

Ostróda, 14 stycznia 2019 r.

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), uchwały Nr XLIX/392/2018, Rady Gminy Ostróda, z dnia 13 listopada 2018 r. w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Ostróda, **Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczą do oddania w dzierżawę, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, obszar o pow. 0,3904 ha, stanowiący część działki ew. Nr 85/5, o pow. 2,11 ha, położonej w obrębie Kątno, gmina Ostróda.**

Nieruchomość położona w **obróbie Kątno**, oznaczona jako **dz. ew. Nr 85/5**, stanowi własność Gminy Ostróda zgodnie z **KW Nr EL10/00016195/1**, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie.

Działka ew. Nr 85/5, o pow. 2,11 ha sklasyfikowana jest jako:

- 1) PsIV – 2,06 ha;
- 2) PsV – 0,02 ha;
- 3) Lz – 0,03 ha.

Działka ew. Nr 85/5, obręb Kątno leży w południowej części miejscowości Kątno, przy ulicy Jarzębinowej i Jeziornej. Nieruchomość od zachodu graniczy z jeziorem Szelaąg, od południa z gruntami rolnymi częściowo zadrzewionymi, od wschodu z dz. ew. Nr 85/9, obręb Kątno, stanowiącą własność Gminy Ostróda, sklasyfikowaną jako droga oraz z gruntami rolnymi częściowo zadrzewionymi. Od północy nieruchomość graniczy z dz. ew. Nr 85/6, obręb Kątno, sklasyfikowaną jako droga, stanowiącą własność Gminy Ostróda. Działka posiada kształt nieregularny, porośnięta jest roślinnością naturalną trawiastą, zadrzewieniami i zakrzeczeniami. Na działce urządzona została również plaża wraz z infrastrukturą towarzyszącą, tj. pomostami, altanami, itp. Teren plaży jest wygrodzony przed wjazdem pojazdów ogrodzeniem, przed którym znajduje się nieutwardzony parking. Plaża zlokalizowana jest poza obszarem przeznaczonym do dzierżawy. Obecnie działka nie jest uzbrojona.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkalno-usługowej na południe od wsi Kątno, obręb geodezyjny Kątno, gmina Ostróda, zatwierdzonego uchwałą Nr XIII/69/03 Rady Gminy w Ostródzie z dnia 31 października 2003 r. **dz. ew. Nr 85/5, obręb Kątno, przeznaczona jest:**

- 1) w części pod 10 NO – tereny przepompowni zbiorczej;
- 2) w części pod 14 ZN – zieleń naturalną;
- 3) w części pod projektowaną przepompownię zbiorczą;
- 4) w części pod KD8 (1x5), KD6 (1 x 4,5) – drogę dojazdową;
- 5) w części pod projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej tłocznej;
- 6) w części pod projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej;
- 7) w części pod 8 UTS – teren plażowo – rekreacyjny;
- 8) w części pod przejście pieszkie 1, 2 KX.

Nieruchomość objęta księgą wieczystą Nr EL10/00016195/1, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie nie jest obciążona hipoteką. Nieruchomość obciążona jest natomiast nieodpłatną i nieograniczoną w czasie służebnością przesyłu na rzecz ENERGA - OPERATOR Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku.

Przedmiotem dzierżawy jest, obszar o pow. 0,3904 ha, stanowiący część działki ew. Nr 85/5, o pow. 2,11 ha, położonej w obrębie Kątno, gmina Ostróda.

Wydzierżawienie ww. części nieruchomości następuje na okres **20 lat**.

Przeznaczeniem dzierżawy ww. fragmentu dz. ew. Nr 85/5, położonej w obrębie Kątno, jest prowadzenie

działalności gospodarczej w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa.

Miesięczny czynsz dzierżawny ww. fragmentu działki ew. Nr 85/5, położonej w obrębie Kątno, będący kwotą wywoławczą do przetargu, ustala się zgodnie z § 1 ust. 1 i ust. 3 zarządzenia Nr 2/2019 Wójta Gminy Ostróda z dnia 4 stycznia 2019 r. Zgodnie z Tabelą Nr 1 stanowiącą załącznik do ww. zarządzenia za 1 m² gruntu, przeznaczonego pod działalność gospodarczą, o powierzchni od 1001 m² do 5000 m² stawka czynszu dzierżawnego wynosi 0,10 zł. W związku z powyższym czynsz dzierżawny, będący kwotą wywoławczą do przetargu wynosi **390,40 zł + VAT**.

*Obliczenia dot miesięcznego czynszu: 3904 m² * 0,10 zł/m² = **390,40 zł***

Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w związku ze zmianą minimalnych stawek czynszu za wydierżawione nieruchomości stanowiące własność Gminy Ostróda obowiązujące na terenie Gminy Ostróda.

Czynsz dzierżawny ustalony w drodze przetargu wraz z podatkiem VAT będzie płatny za dany miesiąc w terminie do dnia 20 każdego miesiąca.

Przyszły dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych związanych z używaniem przedmiotu dzierżawy, w tym podatków lokalnych.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości w terminie od dnia 17 stycznia 2019 r. do 8 lutego 2019 r. w miejscowości Kątno, w siedzibie Urzędu Gminy Ostróda ul. Jana III Sobieskiego 1, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ostróda www.bip.gminaostroda.pl, oraz informację o wywieszeniu/zamieszczeniu w gazecie Olsztyńskiej dnia 17 stycznia 2019 r. Informacje tel. /89/ 676-07-84 lub 676-07-37.

Wójt Gminy Ostróda

Bogusław Fijas

*Data przekazania do publikacji: **17.01.2019***

*Osoba przekazująca: **Magdalena Burzycka***

*Sporządził/a: **Magdalena Burzycka***

*Umieścił/a: **Kamil Klimowski***

data publikacji: 17.01.2019, ostatnia aktualizacja: 17.01.2019, odsłon: 1 007

Informacja pochodzi z Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Ostróda

<http://bip.gminaostroda.pl/>

Adres tego artykułu to:

<http://bip.gminaostroda.pl/wojt-gminy-ostroda-podaje-do-publicznej-wiadomosci-ze-przeznacza-do-oddania-w-dzierzawe-w-trybie-przetargu-ustnego-nieograniczonego-obszar-o-pow-03904--a-stanowiacy-czesc-dzialki-ew-nr-855-o-pow-211-h>