

Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do sprzedaży w trybie bezprzetargowym prawo własności nieruchomości lokalowej położonej w obrębie Kajkowo oraz udział 7/100 w prawie własności działki ew. Nr 2/10, położonej w obrębie Kajkowo.

Nasz znak: RGP.6840.25.2018

Ostróda, 26 listopada 2018 r.

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) zarządzenia Nr 168/2018 Wójta Gminy Ostróda z dnia 26 listopada 2018 r. w sprawie zbycia nieruchomości mienia komunalnego, **Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do sprzedaży w trybie bezprzetargowym prawo własności nieruchomości lokalowej położonej w obrębie Kajkowo oraz udział 7/100 w prawie własności działki ew. Nr 2/10, położonej w obrębie Kajkowo.**

Gmina Ostróda jest:

- właścicielem nieruchomości lokalowej Nr 6 o funkcji mieszkalnej, położonej w Kajkowie przy ulicy Jeziornej, w budynku oznaczonym numerem 13, zgodnie z księgą wieczystą Nr EL1O/00028511/0, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie;
- właścicielem/współwłaścicielem nieruchomości położonej w obrębie Kajkowo, oznaczonej w ewidencji numerem działki 2/7 o powierzchni 0,0231 ha, co do udziału 7/100, zgodnie z księgą wieczystą EL1O/00028508/6, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie;
- właścicielem/współwłaścicielem nieruchomości położonej w obrębie Kajkowo, oznaczonej w ewidencji numerem działki 2/10 o powierzchni 0,1020 ha, co do udziału 7/100, zgodnie z księgą wieczystą EL1O/00028514/1, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie.

Przeznaczone do sprzedaży nieruchomości położone są w miejscowości Kajkowo, po lewej stronie ulicy Jeziornej. Ulica wyłożona kostką brukową, łącząca ulicę Henrykowską i Świetlińską z plażą miejską.

Działka, na której usytuowany jest budynek mieszkalny sześciolokalowy Nr 13, ma powierzchnię 231 m² oraz kształt zbliżony do litery L. Działka wytyczona po obrysie budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Do obsługi przedmiotowego budynku służy działka ew. Nr 2/10 o powierzchni 1020 m². Stanowi ona podwórkę i zapewnia dostęp do drogi publicznej – ulicy Jeziornej. Kształt działki zbliżony do trapezu o proporcjonalnych bokach. Działka zabudowana budynkami gospodarczymi oraz garażowymi. Działka ogrodzona płotem trwałym.

Działki posiadają podłączenia w przyłącza: wodne z sieci gminnej, kanalizacji sanitarnej, elektryczne oraz gazu ziemnego.

Budynek, w którym znajduje się sprzedawana nieruchomość lokalowa, został wybudowany w 1939 roku w technologii tradycyjnej jako II kondygnacyjny (parter i piętro) oraz użytkowe poddasze, w całości podpiwniczony. Budynek murowany z cegły pełnej, pokryty więźbą dachową o konstrukcji drewnianej krokwiowej. Dach dwuspadowy pokryty dachówką ceramiczną typu holenderka. Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej. Wejście do budynku od strony podwórka. Stan techniczny budynku słaby.

Instalacje w budynku: elektryczna, wodna z sieci gminnej, kanalizacji sanitarnej do sieci gminnej. Ogrzewanie poszczególnych lokali – indywidualne – w każdym lokalu mieszkalnym zamontowano piec gazowy dwufunkcyjny.

Zgodnie z uchwałą Nr LVI/213/06 z dnia 30.05.2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda terenu części obrębu: Kajkowo, Górka i Lipowiec (Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 20.07.2006 r., Nr 102, poz. 1646) działki ew. Nr 2/7 i Nr 2/10, położone w obrębie Kajkowo, przeznaczone są pod 2MN-tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i pensjonatowej.

Przedmiotem sprzedaży jest:

- lokal mieszkalny Nr 6 o powierzchni użytkowej 24,04 m² - zlokalizowany na poddaszu użytkowym (III kondygnacja) w budynku położony przy ulicy Jeziornej, oznaczonym numerem porządkowym 13, znajdującym się na działce Nr 2/7 o pow. 0,0231 ha, składający się z: kuchni, dwóch pokoi, łazienki z wc - wraz z udziałem 7/100 w prawie własności gruntu i we współwłasności w częściach budynku, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali;

- udział 7/100 w prawie własności działki ew. Nr 2/10 o powierzchni 1020 m², położonej w obrębie Kajkowo,

służącej do obsługi działki ew. Nr 2/7 obręb Kajkowo, na której posadowiony jest budynek mieszkalny wielorodzinny Nr 13.

Lokal wyposażony w instalację elektryczną – 230V, wodną z zimną wodą z sieci miejskiej, kanalizacyjną, ogrzewania lokalu oraz ciepłej wody z pieca gazowego dwufunkcyjnego.

Cena wyżej opisanej nieruchomości lokalowej, przeznaczonej do sprzedaży, położonej w obrębie Kajkowo wraz z udziałem 7/100 w działce ew. Nr 2/10, położonej w obrębie Kajkowo wynosi **39.000,00 zł (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy złotych 00/100 gr.)**.

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) mogą złożyć w Urzędzie Gminy Ostróda wnioski o ich nabycie w terminie do dnia 11 stycznia 2019 r.

W przypadku braku takich wniosków nieruchomość zostanie sprzedana na rzecz najemcy. Cena nabycia przedmiotowej nieruchomości może być rozłożona na raty.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości w terminie od dnia 29 listopada 2018r. do 21 grudnia 2018 r. w miejscowości Kajkowo, w siedzibie Urzędu Gminy Ostróda ul. Jana III Sobieskiego 1, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ostróda www.bip.gminaostroda.pl, na stronie internetowej www.gminaostroda.pl oraz informację o wywieszeniu w gazecie Olsztyńskiej dnia 29 listopada 2018 r. Informacje tel. /89/ 676-07-34 lub 676-07-37.

Wójt Gminy Ostróda

Bogusław Fijas

Data przekazania do publikacji: 29.11.2018

Osoba przekazująca: Łucja Fafińska

Sporządził/a: Łucja Fafińska

Umieścił/a: Kamil Klimowski

data publikacji: 29.11.2018, ostatnia aktualizacja: 29.11.2018, odsłon: 500

Informacja pochodzi z Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Ostróda

<http://bip.gminaostroda.pl/>

Adres tego artykułu to:

<http://bip.gminaostroda.pl/wojt-gminy-ostroda-podaje-do-publicznej-wiadomosci-ze-przeznacza-do-sprzedaży-w-trybie-bezprzetargowym-prawo-wlasnosci-nieruchomosci-lokalowej-polozonej-w-obrebie-kajkowo-oraz-udzial-7100-w-prawie-wla>