

W dniu 28.11.2018 r. dodano informację o wyniku przetargu. W dniu 14.11.2018 r. dodano listę osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w II przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ew. Nr 2/6 o pow. 0,0723 ha, położonej w obrębie Kajkowo. Wójt Gminy Ostróda ogłasza II przetarg ustny ograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ew. Nr 2/6 o pow. 0,0723 ha, położonej w obrębie Kajkowo. Przetarg odbędzie się dnia 16 listopada 2018 r. o godz. 10:00 w Urzędzie Gminy Ostróda, ul. Jana III Sobieskiego 1, sala sesyjna Urzędu Gminy-sala Nr 401.

Nasz znak: RGP.6840.41.2017

Ostróda, 27 listopada 2018 r.

I n f o r m a c j a

Na podstawie § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490) - podaję do publicznej wiadomości następującą informację:

1. Dnia 16 listopada 2018 r. został przeprowadzony II przetarg ustny ograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ew. Nr 2/6 o pow. 0,0723 ha, położonej w obrębie Kajkowo.

2. Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 2/6, położona w obrębie Kajkowo, stanowi własność Gminy Ostróda, zgodnie z księgą wieczystą EL1O/00044790/7.

3. Do uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym dopuszczono jedną osobę, która wpłaciła wadium.

4. Brak osób niedopuszczonych do przetargu.

5. Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości do II przetargu wynosiła **15.000,00 zł brutto** (słownie: piętnaście tysięcy złotych brutto).

6. W wyniku przetargu osiągnięto cenę nieruchomości w wysokości **15.150,00 zł brutto** (słownie: piętnaście tysięcy sto pięćdziesiąt złotych).

7. W wyniku przetargu nabywcą nieruchomości ustalono: małż. Alina Rybińska i Mariusz Kowalski.

Niniejszą informację o wyniku przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Ostróda (ul. Jana III Sobieskiego 1, 14-100 Ostróda) oraz na stronie internetowej www.bip.gminaostroda.pl, w okresie od 28 listopada 2018 r. do 6 grudnia 2018 r.

Nasz znak: RGP.6840.41.2017

Ostróda, 14 listopada 2018 r.

LISTA

osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w II przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ew. Nr 2/6 o pow. 0,0723 ha, położonej w obrębie Kajkowo.

1. Małż. Rybińska Alina i Kowalski Mariusz.

Komisja przetargowa (powołana zarządzeniem Nr 158/2018 Wójta Gminy Ostróda z dnia 13 listopada 2018 r.):

1. Przewodniczący komisji: Artur Lewartowski

2. Członek komisji: Łucja Fafińska

3. Członek komisji: Agnieszka Szczekało

Nasz znak: RGP.6840.41.2017

Ostróda, 3 października 2018 r.

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), § 6 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), zarządzenia Nr 55/2018 Wójta Gminy Ostróda z dnia 19 kwietnia 2018 r. w sprawie zbycia nieruchomości mienia komunalnego, **Wójt Gminy Ostróda ogłasza II przetarg ustny ograniczony** na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej oznaczonej jako **działka ew. Nr 2/6 o pow. 0,0723 ha**, położonej w obrębie **Kajkowo**.

Przetarg odbędzie się dnia 16 listopada 2018 r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy Ostróda, ul. Jana III Sobieskiego 1, sala sesyjna Urzędu Gminy- sala Nr 401.

Przetarg na sprzedaż prawa własności działki ew. Nr 2/6, położonej w obrębie Kajkowo, jest ograniczony do właścicieli nieruchomości przylegających do przedmiotowej działki, w sposób zapewniający zbywanej nieruchomości dostęp do drogi publicznej.

Nieruchomość oznaczona jako działka ew. Nr 2/6 o powierzchni 0,0723 ha, położona w obrębie Kajkowo, stanowi własność Gminy Ostróda, zgodnie z KW Nr EL1O/00044790/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani hipoteką.

Działka sklasyfikowana jako grunty orne: RIVb (pow. 0,0094 ha) i RV (0,0629 ha).

Działka ew. Nr 2/6 o pow. 0,0723 ha, położona jest w obrębie i miejscowości Kajkowo, w odległości 100 m od ulicy Jeziornej. **Działka bez dostępu do drogi publicznej.** Działka położona na terenie z lekkim spadkiem w kierunku południowym. Od strony północnej działka graniczy bezpośrednio z wysokim nasypem utrudniającym możliwości inwestycyjne działki. Ukształtowanie terenu niekorzystne. Kształt działki stanowi trapez o regularnych bokach i bardzo słabych warunkach inwestycyjnych. Działka niezabudowana, częściowo ogrodzona, niezagospodarowana.

Działka nieuzbrojona, posiada możliwości podłączenia w następujące uzbrojenie techniczne - elektryczne, wodne i kanalizacji sanitarnej. Przez działkę przebiega sieć kanalizacji sanitarnej o długości 35 m. Przy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości, zostanie ustanowiona nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na rzecz Gminy Ostróda polegająca na:

1) znoszeniu istnienia na nieruchomości obciążonej, to jest działce ew. Nr 2/6, obręb Kajkowo, sieci kanalizacyjnej wraz z istniejącą studzienką kanalizacyjną,

2) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do eksploatacji, dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii, przebudowy lub wymiany sieci i urządzeń wymienionych w pkt 1 wraz z prawem każdorazowego wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda terenu części obrębu: Kajkowo, Górka i Lipowiec, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Ostróda Nr LVI/213/06 z dnia 30 maja 2006 r. (Dz. U. Woj. Warm.-Mazur. Nr 102, poz. 1646), działka ew. Nr 2/6, położona w obrębie Kajkowo, przeznaczona jest pod 2MN - zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i pensjonatową.

Cenę wywoławczą dla działki ew. Nr 2/6 o pow. 0,0723 ha, położonej w obrębie Kajkowo, do II przetargu ustnego ograniczonego, ustala się w wysokości 15.000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100 gr.).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu oraz wniesienie stosownego wadium do dnia 12 listopada 2018 r.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w siedzibie Urzędu Gminy oraz umieszczona na stronie internetowej Urzędu do dnia 14 listopada 2018 r.

Przetarg odbędzie się, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.

Wadium z oznaczeniem numeru nieruchomości winno być wniesione w pieniądzu PLN w kwocie 1.000,00 zł

(słownie: jeden tysiąc złotych) w terminie do dnia 12 listopada 2018 r. włącznie w kasie UG Ostróda (godz. otwarcia: 8⁰⁰ - 14⁰⁰) lub na konto Gminy Ostróda Powiślański Bank Spółdzielczy 71 8300 0009 0000 1930 2000 0020 - **za datę wpływu wadium uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.**

Dowód wpłaty należy zachować celem okazania komisji przetargowej. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedstawienia komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość a osoby prawne lub przedsiębiorcy dodatkowo aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub aktu założycielskiego oraz, (jeżeli są wymagane) stosownych upoważnień do udziału w licytacji. Podobnie osoba trzecia działająca w imieniu oferenta obowiązana jest przedłożyć oryginał stosownego pełnomocnictwa. Nadto, jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna pozostająca w związku małżeńskim, obowiązana jest wskazać, czy występuje w imieniu własnym czy też zamierza nabyć nieruchomość w imieniu swoim i małżonka na majątek wspólny i wówczas obowiązana jest przedstawić zgodę małżonka na zakup nieruchomości bądź umowę o rozdzielności majątkowej.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży w dniu zapłaty pełnej ceny należności. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone przed upływem 3 dni odpowiednio od zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli ustalony w drodze przetargu nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie ustalonym przez Wójta Gminy.

Wójt Gminy jest zobowiązany, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie pisemnego ogłoszenia w siedzibie i na stronie internetowej Urzędu Gminy Ostróda oraz w miejscowości Kajkowo.

Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów:

- 3.08.2018 – I przetarg ustny ograniczony.

Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości w miejscowości Kajkowo, w siedzibie Urzędu Gminy Ostróda (ul. Jana III Sobieskiego 1 w Ostródzie), w biuletynie informacji publicznej Gminy Ostróda www.bip.gminaostroda.pl, na stronie internetowej www.gminaostroda.pl - w terminie od dnia 9 października 2018 r. do 12 listopada 2018 r. Informacje tel. /89/ 676-07-34 lub 676-07-37.

Wójt Gminy Ostróda

Bogusław Fijas

*Data przekazania do publikacji: **09.10.2018***

*Osoba przekazująca: **Łucja Fafińska***

*Sporządził/a: **Łucja Fafińska***

*Umieścił/a: **Kamil Klimowski***

*Zmodyfikował/a: **Kamil Klimowski***

data publikacji: 09.10.2018, ostatnia aktualizacja: 28.11.2018, odsłon: 729

Informacja pochodzi z Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Ostróda

<http://bip.gminaostroda.pl/>

Adres tego artykułu to:

<http://bip.gminaostroda.pl/wojt-gminy-ostroda-oglasza-ii-przetarg-ustny-ograniczony-na-sprzedaz-pra>

[wa-wlasnosci-nieruchomosci-gruntowej-oznaczonej-jako-dzialka-ew-nr-26-o-pow-0072-
-ha-polozonej-w-obrebie-kajkowo-przetarg-odbedz](#)