

W dniu 03.12.2018 r. dodano informację o wyniku przetargu. Wójt Gminy Ostróda ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ew. Nr 170/3 o pow. 0,0318 ha, położonej w obrębie Grabin. Przetarg odbędzie się dnia 22 listopada 2018 r. o godz. 1200 w Urzędzie Gminy Ostróda, ul. Jana III Sobieskiego 1, sala sesyjna Urzędu Gminy- sala Nr 401.

Nasz znak: RGP.6840.34.2016

Ostróda, 30 listopada 2018 r.

I n f o r m a c j a

Na podstawie § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490) - **podaję do publicznej wiadomości następującą informację:**

1. Dnia 22 listopada 2018 r. został przeprowadzony III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Grabin, oznaczonej jako działka ew. Nr 170/3 o pow. 0,0318 ha.

2. Działka ew. Nr 170/3 powstała z podziału działki ew. Nr 170/1 o pow. 0,0404 ha, na podstawie decyzji podziałowej znak RGP.6831.34.2017 z dnia 22.06.2017 r. Zgodnie z KW Nr EL1O/00006525/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie, działka ew. Nr 170/1 położona w obrębie Grabin, stanowi własność Gminy Ostróda.

3. Do uczestnictwa w przetargu ustnym nieograniczonym dopuszczono jedną osobę, która wpłaciła wadium.

4. Brak osób niedopuszczonych do przetargu.

5. Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości do III przetargu wynosiła **3.800,00 zł** (słownie: trzy tysiące osiemset złotych).

6. W wyniku przetargu osiągnięto cenę nieruchomości w wysokości **3.840,00 zł** (słownie: trzy tysiące osiemset czterdzieści złotych).

7. W wyniku przetargu nabywcą nieruchomości ustalono: Łukasz Sólkowski.

Niniejszą informację o wyniku przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Ostróda (ul. Jana III Sobieskiego 1, 14-100 Ostróda) oraz na stronie internetowej www.bip.gminaostroda.pl, w okresie od 3 grudnia 2018 r. do 11 grudnia 2018 r.

Nasz znak: RGP.6840.34.2016

Ostróda, 16 października 2018 r.

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), zarządzenia Nr 142/2017 Wójta Gminy Ostróda z dnia 28 września 2017 r. w sprawie zbycia nieruchomości mienia komunalnego - **Wójt Gminy Ostróda ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ew. Nr 170/3 o pow. 0,0318 ha, położonej w obrębie Grabin.**

Działka Nr 170/3 powstała z podziału działki Nr 170/1 o pow. 0,0404 ha, na podstawie decyzji podziałowej znak RGP.6831.34.2017 z dnia 22.06.2017r. Zgodnie z KW Nr EL1O/00006525/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie, działka Nr 170/1, położona w obrębie Grabin, stanowi własność Gminy Ostróda.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani hipoteką.

Przeznaczona do sprzedaży działka Nr 170/3 o pow. 318 m², leży przy skrzyżowaniu drogi krajowej Nr 7 z drogą powiatową Nr 1241N. Działka o kształcie nieregularnym, położona na terenie płaskim. Przez teren działki przebiega sieć

wodociągowa. W pobliżu sieć energetyczna i telekomunikacyjna.

Działka sklasyfikowana jako RIVa – grunt orny.

Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej działki.

Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda uchwaloną Uchwałą Nr XVIII/132/2016 Rady Gminy Ostróda z dnia 8 kwietnia 2016 r. działka ew. Nr 170/3, położona w obrębie Grabin, znajduje się w strefie S1 – strefa osadniczo-gospodarcza. Dla przedmiotowej działki studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ustala następujące kierunki i zasady zagospodarowania przestrzennego terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Cenę wywoławczą dla działki ew. Nr 170/3 o pow. 0,0318 ha, położonej w obrębie Grabin, do III przetargu ustnego nieograniczonego, ustala się w wysokości 3.800,00 zł (słownie: trzy tysiące osiemset złotych 00/100 gr.).

Wadium w wysokości 380,00 zł (słownie: trzysta osiemdziesiąt złotych 00/100 gr.)

Postąpienie, zgodnie z § 14 ust. 3 rozporządzenia cytowanego na wstępie, **nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej** z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, o jego wysokości decydują uczestnicy przetargu.

Cena sprzedaży nieruchomości, ustalona w drodze przetargu, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przeniesienia własności.

Przetarg odbędzie się dnia 22 listopada 2018 r. o godz. 12⁰⁰ w Urzędzie Gminy Ostróda, ul. Jana III Sobieskiego 1, sala sesyjna Urzędu Gminy- sala Nr 401.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, cudzoziemcy z Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz cudzoziemcy spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego posiadający zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z wyłączeniem osób wchodzących w skład komisji przetargowej oraz osób bliskich tym osobom, **którzy wpłacą wadium w pieniądzu PLN w kwocie 380,00 zł w terminie do dnia 19 listopada 2018 r. włącznie** w kasie UG Ostróda (godz. otwarcia: 8⁰⁰ - 14⁰⁰) lub na konto Gminy Ostróda Powiślański Bank Spółdzielczy 71 8300 0009 0000 1930 2000 0020- **za datę wpływu wadium uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na konto sprzedającego. W tytule przelewu należy podać nazwę obrębu.** Dowód wpłaty należy zachować celem okazania komisji przetargowej. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedstawienia komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość a osoby prawne lub przedsiębiorcy dodatkowo aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub aktu założycielskiego oraz, (jeżeli są wymagane) stosownych upoważnień do udziału w licytacji. Podobnie osoba trzecia działająca w imieniu oferenta obowiązana jest przedłożyć oryginał stosownego pełnomocnictwa. Nadto, jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna pozostająca w związku małżeńskim, obowiązana jest wskazać, czy występuje w imieniu własnym czy też zamierza nabyć nieruchomość w imieniu swoim i małżonka na majątek wspólny i wówczas obowiązana jest przedstawić zgodę małżonka na zakup nieruchomości bądź umowę o rozdzielności majątkowej.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone przed upływem 3 dni odpowiednio od zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli ustalony w drodze przetargu nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie ustalonym przez Wójta Gminy.

Wójt Gminy jest zobowiązany, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Przyszły nabywca pokrywa koszty sporządzenia aktu notarialnego.

Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie pisemnego ogłoszenia w siedzibie i na stronie internetowej Urzędu Gminy Ostróda oraz w miejscowości Grabin.

Termin przeprowadzenia poprzednich przetargów:

- 11 maja 2018 r. – I przetarg ustny nieograniczony;
- 23 września 2018 r. – II przetarg ustny nieograniczony.

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości w miejscowości Grabin, w siedzibie Urzędu Gminy Ostróda w terminie od dnia 13 października 2018 r. do 19 listopada 2018 r., w biuletynie informacji publicznej Gminy Ostróda www.bip.gminaostroda.pl, na stronie internetowej www.gminaostroda.pl. Informacje tel. /89/ 676-07-34 lub 676-07-37.

Wójt Gminy Ostróda

Bogusław Fijas

*Data przekazania do publikacji: **19.10.2018***

*Osoba przekazująca: **Łucja Fafińska***

*Sporządził/a: **Łucja Fafińska***

*Umieścił/a: **Kamil Klimowski***

data publikacji: 19.10.2018, ostatnia aktualizacja: 03.12.2018, odsłon: 712

Informacja pochodzi z Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Ostróda

<http://bip.gminaostroda.pl/>

Adres tego artykułu to:

<http://bip.gminaostroda.pl/wojt-gminy-ostroda-oglasza-iii-przetarg-ustny-nieograniczony-na-sprzedaz-prawa-wlasnosci-nieruchomosci-gruntowej-oznaczonej-jako-dzialka-ew-nr-1703-o-pow-00318-ha-polozonej-w-obrebie-grabin-przetarg-o>