

W dniu 24.09.2018 r. dodano informację dotyczącą wyniku przetargu. Wójt Gminy Ostróda ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż: - udziału 145/10000 w prawie własności nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna Nr 45/2 o powierzchni 0,8466 ha, położonej w obrębie Szyldak; - prawa własności działki ewidencyjnej Nr 45/23 o powierzchni 0,0200 ha, położonej w obrębie Szyldak; - udziału 143/1000 w prawie własności nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna Nr 50/3 o powierzchni 0,0377 ha, położonej w obrębie Szyldak. Przetarg odbędzie się dnia 13 września 2018 r. o godz. 1000 w Urzędzie Gminy Ostróda, ul. Jana III Sobieskiego 1, sala sesyjna Urzędu Gminy- sala Nr 401.

Nasz znak: RGP.6840.75.1.2015

Ostróda, 24 września 2018 r.

I n f o r m a c j a

Na podstawie § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) - podaję do publicznej wiadomości następującą informację:

1. Dnia 13 września 2018 r. został przeprowadzony I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż udziału 145/10000 w prawie własności nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna Nr 45/2 o powierzchni 0,8466 ha, położonej w obrębie Szyldak, prawa własności działki ewidencyjnej Nr 45/23 o powierzchni 0,0200 ha, położonej w obrębie Szyldak oraz udziału 143/1000 w prawie własności nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna Nr 50/3 o powierzchni 0,0377 ha, położonej w obrębie Szyldak.

2. Gmina Ostróda jest współwłaścicielem nieruchomości położonych w obrębie Szyldak, oznaczonych w ewidencji numerem działki:

- 45/2 o pow. 0,8466 ha, co do udziału 145/10000, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Ostródzie KW Nr EL1O/00015301/1;

- 50/3 o pow. 0,0377 ha, co do udziału 143/1000, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Ostródzie KW Nr EL1O/00015314/5;

oraz właścicielem nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ew. Nr 45/23 o pow. 0,0200 ha, położonej w obrębie Szyldak, dla której w Sądzie Rejonowym w Ostródzie prowadzona jest KW Nr EL1O/00016038/3.

3. Brak osób dopuszczonych w przetargu.

4. Brak osób niedopuszczonych w przetargu.

5. Cena wywoławcza nieruchomości opisanej w pkt 1 do przetargu wynosiła 6.700,00 zł (słownie: sześć tysięcy siedemset złotych 00/100 gr.).

6. I przetarg zakończony wynikiem negatywnym - nie ustalono nabywcy, ponieważ nikt nie przystąpił do przetargu.

Niniejszą informację o wyniku przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Ostróda (ul. Jana III Sobieskiego 1, 14-100 Ostróda) oraz na stronie internetowej www.bip.gminaostroda.pl, w okresie od 24 września 2018 r. do 2 października 2018 r.

Nasz znak: RGP.6840.75.1.2015

Ostróda, 26 lipca 2018 r.

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), zarządzenia Nr 45/2018 Wójta Gminy Ostróda z dnia 30 marca 2018 r. w sprawie zbycia nieruchomości mienia komunalnego, zarządzenia Nr 41/2018 Wójta Gminy Ostróda z dnia 28 marca 2018 r. w sprawie zbycia nieruchomości mienia komunalnego oraz zarządzenia Nr 40/2018 Wójta Gminy Ostróda z dnia 28 marca 2018 r. w sprawie

zbycia nieruchomości mienia komunalnego, **Wójt Gminy Ostróda ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:**

- udziału 145/10000 w prawie własności nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna Nr 45/2 o powierzchni 0,8466 ha, położonej w obrębie Szyldek;

- prawa własności działki ewidencyjnej Nr 45/23 o powierzchni 0,0200 ha, położonej w obrębie Szyldek;

- udziału 143/1000 w prawie własności nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna Nr 50/3 o powierzchni 0,0377 ha, położonej w obrębie Szyldek.

Gmina Ostróda jest współwłaścicielem nieruchomości położonych w obrębie Szyldek, oznaczonych w ewidencji numerem działki:

- 45/2 o pow. 0,8466 ha, co do udziału 145/10000, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Ostródzie KW Nr EL10/00015301/1;

- 50/3 o pow. 0,0377 ha, co do udziału 143/1000, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Ostródzie KW Nr EL10/00015314/5;

oraz właścicielem nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ew. Nr 45/23 o pow. 0,0200 ha, położonej w obrębie Szyldek, dla której w Sądzie Rejonowym w Ostródzie prowadzona jest KW Nr EL10/00016038/3.

Przedmiotowe nieruchomości położone są w południowo-wschodniej części miejscowości Szyldek, w pobliżu ulicy Spacerowej.

Działka ew. Nr 45/2 o powierzchni 8466 m², posiada kształt zbliżony do kwadratu i stanowi teren płaski. Działka służy do obsługi trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych, posadowionych na działkach wytyczonych po obrysie budynków (działka ew. Nr 45/3, Nr 45/4, Nr 45/5, obręb Szyldek). Działka posiada podłączenia w przyłącza: elektryczne, wodne oraz kanalizacyjne.

Działka ew. Nr 45/23 o powierzchni 200 m² posiada kształt prostokąta. Położona jest na terenie płaskim o korzystnych warunkach geotechnicznych. Działka stanowi ogródek przydomowy i uprawiana jest rolniczo. Działka ogrodzona płotem z siatki stalowej. Na działce znajduje się zabudowa małej architektury. Przez działkę przebiega sieć kanalizacji sanitarnej o długości 28 m. Przy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości, zostanie ustanowiona nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na rzecz Gminy Ostróda polegającą na:

1) znoszeniu istnienia na nieruchomości obciążonej, to jest działce ew. Nr 45/23, obręb Szyldek, sieci kanalizacyjnej wraz z istniejącą studzienką kanalizacyjną,

2) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do eksploatacji, dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii, przebudowy lub wymiany sieci i urządzeń wymienionych w pkt 1 wraz z prawem każdorazowego wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem.

Działka ew. Nr 50/3 o powierzchni 377 m² posiada regularny kształt, zbliżony do prostokąta. Położona na terenie płaskim o korzystnych warunkach geotechnicznych. Działka częściowo ogrodzona płotem z siatki stalowej. Na działce posadowiony jest budynek gospodarczy z wydzielonymi boksami gospodarczymi. Budynek ten jest wolnostojący, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, wybudowany w technologii tradycyjnej. Stan techniczny słaby, wymagający remontu kapitalnego. Przedmiotem sprzedaży jest wyłączne prawo do korzystania w boksie gospodarczym o powierzchni 15,40 m².

Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostróda uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Ostróda Nr XVIII/132/2016 Rady Gminy Ostróda z dnia 8 kwietnia 2016 r. teren, na którym znajdują się przedmiotowe działki, położony jest w strefie S1 – strefa osadniczo-gospodarcza. Dla przedmiotowych działek studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ustala następujące kierunki i zasady zagospodarowania przestrzennego: tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Przedmiotem sprzedaży jest:

- udział 145/10000 w prawie własności nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna Nr 45/2 o powierzchni 0,8466 ha, położonej w obrębie Szyldek, stanowiącej podwórko do obsługi budynków przy ul.

Spacerowej 6, 8 i 10 w miejscowości Szyldak;

- prawo własności działki ewidencyjnej Nr 45/23 o powierzchni 0,0200 ha, położonej w obrębie Szyldak, stanowiącej ogródek przydomowy;

- udział 143/1000 w prawie własności nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem gospodarczym, oznaczonej jako działka ewidencyjna Nr 50/3 o powierzchni 0,0377 ha, położonej w obrębie Szyldak, z wyłącznym prawem do korzystania w boksie gospodarczym o powierzchni użytkowej 15,40 m².

Cenę wywoławczą dla nieruchomości opisanych powyżej ustala się w wysokości 6.700,00 zł (słownie: sześć tysięcy siedemset złotych 00/100 gr.).

Wadium w wysokości 670,00 zł (słownie: sześćset siedemdziesiąt złotych 00/100 gr.)

Postąpienie, zgodnie z § 14 ust. 3 rozporządzenia cytowanego na wstępie, **nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej** z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, o jego wysokości decydują uczestnicy przetargu.

Cena sprzedaży nieruchomości, ustalona w drodze przetargu, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przeniesienia własności.

Przetarg odbędzie się dnia 13 września 2018 r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy Ostróda, ul. Jana III Sobieskiego 1, sala sesyjna Urzędu Gminy- sala Nr 401.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, cudzoziemcy z Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz cudzoziemcy spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego posiadający zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych z wyłączeniem osób wchodzących w skład komisji przetargowej oraz osób bliskich tym osobom, **którzy wpłacą wadium w pieniądzu PLN w kwocie 670,00 zł w terminie do dnia 7 września 2018 r. włącznie** w kasie UG Ostróda (godz. otwarcia: 8⁰⁰ - 14⁰⁰) lub na konto Gminy Ostróda Powiślański Bank Spółdzielczy 71 8300 0009 0000 1930 2000 0020- **za datę wpływu wadium uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na konto sprzedającego. W tytule przelewu należy podać nazwę obrębu.** Dowód wpłaty należy zachować celem okazania komisji przetargowej. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedstawienia komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość a osoby prawne lub przedsiębiorcy dodatkowo aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub aktu założycielskiego oraz, (jeżeli są wymagane) stosownych upoważnień do udziału w licytacji. Podobnie osoba trzecia działająca w imieniu oferenta obowiązana jest przedłożyć oryginał stosownego pełnomocnictwa. Nadto, jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna pozostająca w związku małżeńskim, obowiązana jest wskazać, czy występuje w imieniu własnym czy też zamierza nabyć nieruchomość w imieniu swoim i małżonka na majątek wspólny i wówczas obowiązana jest przedstawić zgodę małżonka na zakup nieruchomości bądź umowę o rozdzielności majątkowej.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży w dniu zapłaty pełnej ceny należności. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone przed upływem 3 dni odpowiednio od zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli ustalony w drodze przetargu nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie ustalonym przez Wójta Gminy.

Wójt Gminy jest zobowiązany, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Przyszły nabywca pokrywa koszty sporządzenia aktu notarialnego.

Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie pisemnego ogłoszenia w siedzibie i na stronie internetowej Urzędu Gminy Ostróda oraz w miejscowości Szyldak.

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości w miejscowości Szyldak, w siedzibie Urzędu Gminy Ostróda w terminie od dnia 01 sierpnia 2018 r. do 07 września 2018 r., w biuletynie informacji publicznej Gminy Ostróda www.bip.gminaostroda.pl, na stronie internetowej www.gminaostroda.pl. Informacje tel. /89/ 676-07-34 lub 676-07-37.

Wójt Gminy Ostróda

Bogusław Fijas

*Data przekazania do publikacji: **01.08.2018***

*Osoba przekazująca: **Łucja Fafińska***

*Sporządził/a: **Łucja Fafińska***

*Umieścił/a: **Kamil Klimowski***

data publikacji: 01.08.2018, ostatnia aktualizacja: 24.09.2018, odsłon: 660

Informacja pochodzi z Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Ostróda

<http://bip.gminaostroda.pl/>

Adres tego artykułu to:

<http://bip.gminaostroda.pl/wojt-gminy-ostroda-oglasza-i-przetarg-ustny-nieograniczony-na-sprzedaz:-udzialu-14510000-w-prawie-wlasnosci-nieruchomosci-gruntowej-oznaczonej-jak-dzialka-ewidencyjna-nr-452-o-powierzchni-08466-ha-po>