

W dniu 03.09.2018 r. dodano informację dotyczącą wyniku przetargu. Wójt Gminy Ostróda ogłasza II przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka ew. Nr 166/58 o pow. 0,1074 ha, położonej w obrębie Stare Jabłonki. Przetarg odbędzie się dnia 23 sierpnia 2018 r. o godz. 11.00 w Urzędzie Gminy Ostróda, ul. Jana III Sobieskiego 1, sala sesyjna Urzędu Gminy- sala Nr 401.

Nasz znak: RGP.6840.4.2017

Ostróda, 3 września 2018 r.

I n f o r m a c j a

Na podstawie § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490) - **podaję do publicznej wiadomości następującą informację:**

1. Dnia 23 sierpnia 2018 r. został przeprowadzony II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Stare Jabłonki, oznaczonej numerem 166/58 o powierzchni 0,1074 ha.

2. Działka ew. Nr 166/58, położona w obrębie Stare Jabłonki objęta jest księgą wieczystą EL1O/00033939/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie.

3. Do uczestnictwa w przetargu ustnym nieograniczonym dopuszczono cztery osoby, które wpłaciły wadium.

4. Brak osób niedopuszczonych do przetargu.

5. Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości do przetargu wynosiła **30.000,00 zł** (słownie: trzydzieści tysięcy złotych).

6. W wyniku przetargu osiągnięto cenę nieruchomości w wysokości **49.500,00 zł** (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy pięćset złotych).

7. W wyniku przetargu nabywcą nieruchomości ustalono: małż. Elżbietę i Jana Kasprowicz.

Niniejszą informację o wyniku przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Ostróda (ul. Jana III Sobieskiego 1, 14-100 Ostróda) oraz na stronie internetowej www.bip.gminaostroda.pl, w okresie od 3 września 2018 r. do 11 września 2018 r.

Nasz znak: RGP.6840.4.2017

Ostróda, 9 lipca 2018 r.

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), § 6 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), zarządzenia Nr 140/2017 Wójta Gminy Ostróda z dnia 28 września 2017 r. w sprawie zbycia nieruchomości mienia komunalnego - **Wójt Gminy Ostróda ogłasza II przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka ew. Nr 166/58 o pow. 0,1074 ha, położonej w obrębie Stare Jabłonki.**

Działka Nr 166/58 położona w obrębie Stare Jabłonki, stanowi własność Gminy Ostróda zgodnie z księgą wieczystą KW Nr EL1O/00033939/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie. Przeznaczona do sprzedaży działka Nr 166/58 o pow. 1074 m², znajduje się ok. 200 m od głównej ulicy w Starych Jabłónkach tj. ulicy Spacerowej. Nieruchomość położona w pobliżu zabudowy

mieszkaniowej i letniskowej. Dojazd do nieruchomości od ulicy Spacerowej, ulicą Piękną a następnie drogą gruntową szutrową. Ukształtowanie terenu korzystne – teren płaski o dobrych warunkach inwestycyjnych. Działka porośnięta darnią trawiastą. Na działce znajduje się garaż blaszany oraz drewniany - nie związane trwale z gruntem. Ponadto przez działkę przebiega sieć energetyczna niskiego napięcia, a w pobliżu znajduje się sieć wodociągowa, telekomunikacyjna oraz kanalizacyjna. W odległości ok. 50 m znajduje się cmentarz komunalny.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonym prawem rzeczowym ani hipoteką.

Działka sklasyfikowana jako Bi -inne tereny zabudowane.

Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej działki.

Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda uchwaloną Uchwałą Nr XVIII/132/2016 Rady Gminy Ostróda z dnia 8 kwietnia 2016 r. działka ew. Nr 166/58, położona w obrębie Stare Jabłonki, znajduje się w strefie S3 – strefa osadniczo-przyrodnicza, Obszar Chronionego Krajobrazu Lasów Taborskich. Dla przedmiotowej działki studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ustala następujące kierunki i zasady zagospodarowania przestrzennego terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Cenę wywoławczą dla nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka ew. Nr 166/58 o pow. 0,1074 ha, położonej w obrębie Stare Jabłonki, do II przetargu ustnego nieograniczonego, ustala się w wysokości 30.000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100 gr.).

Wadium w wysokości 3.000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100 gr.)

Postąpienie, zgodnie z § 14 ust. 3 rozporządzenia cytowanego na wstępie, **nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej** z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, o jego wysokości decydują uczestnicy przetargu.

Cena sprzedaży nieruchomości, ustalona w drodze przetargu, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przeniesienia własności. Koszty aktu notarialnego ponosi wyłoniony w przetargu nabywca.

Przetarg odbędzie się dnia 23 sierpnia 2018 r. o godz. 11⁰⁰ w Urzędzie Gminy Ostróda, ul. Jana III Sobieskiego 1, sala sesyjna Urzędu Gminy- sala Nr 401.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, cudzoziemcy z Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz cudzoziemcy spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego posiadający zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z wyłączeniem osób wchodzących w skład komisji przetargowej oraz osób bliskich tym osobom, **którzy wpłacą wadium w pieniądzu PLN w kwocie 3.000,00 zł w terminie do dnia 16 sierpnia 2018 r. włącznie** w kasie UG Ostróda (godz. otwarcia: 8⁰⁰ - 14⁰⁰) lub na konto Gminy Ostróda Powiślański Bank Spółdzielczy 71 8300 0009 0000 1930 2000 0020- **za datę wpływu wadium uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na konto sprzedającego. W tytule przelewu należy podać nazwę obrębu i numer działki.** Dowód wpłaty należy zachować celem okazania komisji przetargowej. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedstawienia komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość a osoby prawne lub przedsiębiorcy dodatkowo aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub aktu założycielskiego oraz, (jeżeli są wymagane) stosownych upoważnień do udziału w licytacji. Podobnie osoba trzecia działająca w imieniu oferenta obowiązana jest przedłożyć oryginał stosownego pełnomocnictwa. Nadto, jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna pozostająca w związku małżeńskim, obowiązana jest wskazać, czy występuje w imieniu własnym czy też zamierza nabyć nieruchomość w

imieniu swoim i małżonka na majątek wspólny i wówczas obowiązana jest przedstawić zgodę małżonka na zakup nieruchomości bądź umowę o rozdzielności majątkowej.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży w dniu zapłaty pełnej ceny należności. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone przed upływem 3 dni odpowiednio od zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli ustalony w drodze przetargu nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie ustalonym przez Wójta Gminy.

Wójt Gminy jest zobowiązany, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Przyszły nabywca pokrywa koszty sporządzenia aktu notarialnego.

Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie pisemnego ogłoszenia w siedzibie i na stronie internetowej Urzędu Gminy Ostróda oraz w miejscowości Stare Jabłonki.

Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów:
- 29.03.2018 – I przetarg ustny nieograniczony.

Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości w miejscowości Stare Jabłonki, w siedzibie Urzędu Gminy Ostróda (ul. Jana III Sobieskiego 1 w Ostródzie), w biuletynie informacji publicznej Gminy Ostróda www.bip.gminaostroda.pl, na stronie internetowej www.gminaostroda.pl w terminie od dnia 12 lipca 2018 r. do 16 sierpnia 2018 r. Informacje tel. /89/ 676-07-34 lub 676-07-37.

Wójt Gminy Ostróda

Bogusław Fijas

*Data przekazania do publikacji: **09.07.2018***

*Osoba przekazująca: **Łucja Fafińska***

*Sporządził/a: **Łucja Fafińska***

*Umieścił/a: **Artur Jabłonka***

*Zmodyfikował/a: **Kamil Klimowski***

data publikacji: 12.07.2018, ostatnia aktualizacja: 03.09.2018, odsłon: 888

Informacja pochodzi z Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Ostróda

<http://bip.gminaostroda.pl/>

Adres tego artykułu to:

<http://bip.gminaostroda.pl/wojt-gminy-ostroda-oglasza-ii-przetarg-ustny-nieograniczony-na-sprzedaz-prawa-wlasnosci-nieruchomosci-gruntowej-oznaczonej-jako-dzialka-ew-nr-16658-o-pow-01074-ha-polozonej-w-obrebie-stare-jablonki-pr>