

Nasz znak: RGP.6840.15.2016

Ostróda, 9 lipca 2018 r.

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), art. 2a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 2196 z późn. zm.), oraz zarządzenia Nr 89/2017 Wójta Gminy Ostróda z dnia 29 czerwca 2017 roku w sprawie zbycia nieruchomości mienia komunalnego - **Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczą do sprzedaży prawo własności działki ewidencyjnej Nr 167/1 o powierzchni 0,3176 ha, położonej w obrębie Pietrzwald.**

Działka ew. Nr 167/1 o pow. 0,3176 ha, położona w obrębie Pietrzwald stanowi własność Gminy Ostróda zgodnie z księgą wieczystą Nr EL1O/00014622/0, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie.

Działka sklasyfikowana jest w ewidencji jako:

- 1) RV (grunty orne) - 0,1419 ha;
- 2) RVI (grunty orne) - 0,1352 ha;
- 3) W-RV (rowy) - 0,0227 ha;
- 4) W-RVI (rowy) - 0,0178 ha.

Działka przeznaczona do sprzedaży położona jest poza terenem zwartej zabudowy wsi Pietrzwald. Zlokalizowana jest za budynkiem straży pożarnej. Dojazd do działki z drogi asfaltowej, drogą utwardzoną płytami betonowymi. Kształt działki zbliżony do prostokąta. Działka od strony zachodniej częściowo ogrodzona. Brak uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej. Przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani hipoteką.

Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej działki.

Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwaloną Uchwałą Nr XVII/132/2016 Rady Gminy Ostróda z dnia 8 kwietnia 2016 r. działka ew.

Nr 167/1, położona w obrębie **Pietrzwald** znajduje się w strefie S3 - strefa osadniczo-przyrodnicza, Park Krajobrazowy Wzgórz Dylewskich. Dla przedmiotowej działki studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ustala następujące kierunki i zasady zagospodarowania przestrzennego:

- w części tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej;
- w części tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w tym zabudowy zagrodowej.

Na podstawie art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami - **ustalono cenę działki ew. Nr 167/1, obręb Pietrzwald, w wysokości 19.200,00 zł (słownie: dziewiętnaście tysięcy dwieście złotych 00/100 gr.).**

Powyższa cena stanowi cenę wywoławczą do przetargu.

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), mogą złożyć w Urzędzie Gminy Ostróda wniosek o jej nabycie w terminie do dnia **24 sierpnia 2018 roku**.

W przypadku braku takich wniosków nieruchomość zostanie sprzedana w drodze **przetargu publicznego ustnego ograniczonego do osób spełniających wymagania ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego** (Dz. U. z 2017 r. poz. 2196 z późn. zm.), którego termin zostanie ustalony po upływie ww. terminu.

Cena nabycia nieruchomości ustalona w drodze **przetargu publicznego ustnego ograniczonego** zostanie zapłacona przez nabywcę jednorazowo przed zawarciem notarialnej umowy przeniesienia własności.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości w terminie od dnia 12 lipca 2018 r. do 3 sierpnia 2018 r. w miejscowości Pietrzwałd, w siedzibie Urzędu Gminy Ostróda ul. Jana III Sobieskiego 1, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ostróda www.bip.gminaostroda.pl, na stronie internetowej www.gminaostroda.pl oraz informację o wywieszeniu wykazu w gazecie Olsztyńskiej dnia 12 lipca 2018 r. Informacje tel. /89/ 676-07-34 lub 676-07-37.

Wójt Gminy Ostróda

Bogusław Fijas

*Data przekazania do publikacji: **09.07.2018***

*Osoba przekazująca: **Łucja Fafińska***

*Sporządził/a: **Łucja Fafińska***

*Umieścił/a: **Artur Jabłonka***

data publikacji: 12.07.2018, ostatnia aktualizacja: 12.07.2018, odsłon: 562

Informacja pochodzi z Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Ostróda

<http://bip.gminaostroda.pl/>

Adres tego artykułu to:

<http://bip.gminaostroda.pl/wojt-gminy-ostroda-podaje-do-publicznej-wiadomosci-ze-przeznacza-do-sprzedaży-prawo-wlasnosci-dzialki-ewidencyjnej-nr-1671-o-powierzchni-03176-ha-polozonej-w-obrebie-pietrzwald>