

Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczą do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, grunt o pow. 387 m², stanowiący część dz. ew. Nr 166/47, o powierzchni 0,2364 ha, położonej w obrębie i miejscowości Stare Jabłonki.

Nasz znak: RGP.6845.3.2018

Ostróda, 7 czerwca 2018 r.

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), zarządzenia Nr 81/2018 Wójta Gminy Ostróda, z dnia 7 czerwca 2018 r. w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Ostróda, **Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczą do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, grunt o pow. 387 m², stanowiący część dz. ew. Nr 166/47, o powierzchni 0,2364 ha, położonej w obrębie i miejscowości Stare Jabłonki.**

Nieruchomość położona w **obróbie i miejscowości Stare Jabłonki**, oznaczona jako **dz. ew. Nr 166/47**, stanowi własność Gminy Ostróda zgodnie z **KW Nr EL10/00033942/8**, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie.

Nieruchomość objęta księgą wieczystą Nr EL10/00033942/8, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz hipoteką.

Działka ew. Nr 166/47, o pow. 0,2364 ha sklasyfikowana jest jako Bi - inne tereny zabudowane.

Działka ew. Nr 166/47, położona jest przy ulicy Pięknej w Starych Jabłonkach.

Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Ostróda Nr XVIII/132/2016 Rady Gminy Ostróda z dnia 8 kwietnia 2016 r. teren na którym znajduje się przedmiotowa działka położony jest w strefie S3 - strefa osadniczo-przyrodnicza, Obszar Chronionego Krajobrazu Lasów Taborskich. Dla przedmiotowej działki studium ustala następujące kierunki i zasady zagospodarowania przestrzennego:

- tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej;
- granice zwartej zabudowy wsi.

Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej działki.

Działka ew. Nr 166/47, położona w obrębie Stare Jabłonki leży w południowej części miejscowości Stare Jabłonki, przy ul. Pięknej. W sąsiedztwie przedmiotowej nieruchomości znajdują się budynki mieszkalne (jednorodzinne i wielorodzinne) oraz budynek handlowo - usługowy. Działka posiada kształt nieregularny. Znajdują się na niej obiekty budowlane o konstrukcji stalowej oraz konstrukcji stalowo-drewnianej. Przez teren działki przebiegają sieci: energetyczna, telekomunikacyjna, kanalizacji sanitarnej, wodociągowa, ciepłownicza. Na działce znajdują się również słupy elektroenergetyczne.

Przedmiotem dzierżawy jest grunt o pow. 387 m², stanowiący część dz. ew. Nr 166/47, o powierzchni 0,2364 ha, położonej w obrębie i miejscowości Stare Jabłonki. Grunt w chwili obecnej zabudowany trzema obiektami budowlanymi o konstrukcji stalowej oraz drewnianej stanowiącymi własność Dzierżawcy. Obiekty wykorzystywane odpowiednio jako blaszany garaż, altana oraz składzik. Część gruntu przeznaczonego do dzierżawy urządzona została jako ogródek przydomowy. Znajdują się na nim m.in. drzewa owocowe, roślinność trawiasta. Teren ogrodzony został w części siatką, w części drewnianym płotem.

Przedmiotowy fragment działki zostaje oddany do dzierżawy w celu:

- 1) w części do obsługi ww. garażu blaszanego;
- 2) w części do obsługi ww. altany oraz składziku;

3) w części do użytkowania rekreacyjnego jako ogródek przydomowy.

Wydzierżawienie ww. gruntu następuje **na okres 3 lat**.

Miesięczny czynsz dzierżawny za grunt, o pow. 387 m², stanowiący część dz. ew. Nr 166/47, o powierzchni 0,2364 ha, położonej w obrębie Stare Jabłonki ustala się:

1) za fragment o pow. 16,20 m², służący do obsługi blaszanego garażu - zgodnie z § 1 ust. 1 pkt 2 lit. b Uchwały Rady Gminy Ostróda Nr LIII/262/10, z dnia 30 sierpnia 2010 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wydzierżawione nieruchomości stanowiące własność Gminy Ostróda.

Wynosi on **8,10 zł + VAT miesięcznie** (Obliczenie: $16,20 \text{ m}^2 * 0,50 \text{ zł/m}^2 = 8,10 \text{ zł} + \text{VAT}$).

2) za fragment o pow. 56,00 m², służący do obsługi altany oraz składziku - zgodnie z § 1 ust. 1 pkt 1 lit. b Uchwały Rady Gminy Ostróda Nr LIII/262/10, z dnia 30 sierpnia 2010 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wydzierżawione nieruchomości stanowiące własność Gminy Ostróda.

Wynosi on **11,20 zł + VAT miesięcznie** (Obliczenie: $56,00 \text{ m}^2 * 0,20 \text{ zł/m}^2 = 11,20 \text{ zł} + \text{VAT}$).

3) za fragment o pow. 314,80 m², użytkowany rekreacyjnie jako ogródek - zgodnie z § 1 ust. 1 pkt 7 lit. a Uchwały Rady Gminy Ostróda Nr LIII/262/10, z dnia 30 sierpnia 2010 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wydzierżawione nieruchomości stanowiące własność Gminy Ostróda.

Wynosi on **3,148 zł + VAT miesięcznie** (Obliczenie: $314,80 \text{ m}^2 * 0,01 \text{ zł/m}^2 = 3,148 \text{ zł} + \text{VAT}$).

Łącznie miesięczny czynsz dzierżawny za przedmiotowy grunt o pow. 387 m² wynosi 22,45 zł + VAT.

Czynsz dzierżawny wraz z podatkiem VAT będzie płatny za dany miesiąc w terminie do dnia **20 każdego miesiąca**.

Przyszły dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych związanych z używaniem przedmiotu dzierżawy, w tym podatków lokalnych oraz realizacji inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym prawo budowlane.

Szczegółowe warunki dzierżawy określone są w projekcie umowy dostępnym w Urzędzie Gminy Ostróda, pok. 308.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości w terminie od dnia 14 czerwca 2018 roku do 6 lipca 2018 roku w miejscowości Stare Jabłonki, w siedzibie Urzędu Gminy Ostróda ul. Jana III Sobieskiego 1, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ostróda www.bip.gminaostroda.pl, oraz informację o wywieszeniu/zamieszczeniu w gazecie Olsztyńskiej dnia 14 czerwca 2018 r.

Informacje tel. /89/ 676-07-84 lub 676-07-37.

Wójt Gminy Ostróda

Bogusław Fijas

Data przekazania do publikacji: **14.06.2018**

Osoba przekazująca: **Magdalena Burzycka**

Sporządził/a: **Magdalena Burzycka**

Umieścił/a: **Kamil Klimowski**

data publikacji: 14.06.2018, ostatnia aktualizacja: 14.06.2018, odśłon: 526

Informacja pochodzi z Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Ostróda

<http://bip.gminaostroda.pl/>

Adres tego artykułu to:

<http://bip.gminaostroda.pl/wojt-gminy-ostroda-podaje-do-publicznej-wiadomosci-ze-przeznacza-do-oddania-w-dzierzawe-w-trybie-bezprzetargowym-grunt-o-pow-387-m2-stanowiacy-czesc-dz-ew-nr-16647-o-powierzchni-02364-ha-polozonej-w-o>