

W dniu 29.08.2018 r. dodano informację dotyczącą wyniku przetargu. Wójt Gminy Ostróda ogłasza VI przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności części nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ew. Nr 84/16 o pow. 5,2380 ha, położonej w obrębie Górka. Przetarg odbędzie się dnia 20 sierpnia 2018 r. o godzinie 1100 w Urzędzie Gminy Ostróda, ul. Jana III Sobieskiego 1, sala sesyjna Urzędu Gminy - sala Nr 401.

Nasz znak: RGP.6840.70.2015

Ostróda, 29 sierpnia 2018 r.

I n f o r m a c j a

Na podstawie § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490) - podaję do publicznej wiadomości następującą informację:

1. Dnia 20 sierpnia 2018 r. został przeprowadzony VI przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności części nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ew. Nr 84/16 o pow. 5,2380 ha, położonej w obrębie Górka.

2. Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 84/16, położona w obrębie Górka, stanowi własność Gminy Ostróda, zgodnie z księgą wieczystą EL1O/00019654/8.

3. Do uczestnictwa w przetargu ustnym nieograniczonym dopuszczono przedsiębiorstwo, które wpłaciło wadium.

4. Brak osób niedopuszczonych do przetargu.

5. Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości do przetargu wynosiła **598.000,00 zł brutto** (słownie: pięćset dziewięćdziesiąt osiem tysięcy złotych).

6. W wyniku przetargu osiągnięto cenę nieruchomości w wysokości **603.980,00 zł brutto** (słownie: sześćset trzy tysiące dziewięćset osiemdziesiąt złotych)

7. W wyniku przetargu nabywcą nieruchomości ustalono: Przedsiębiorstwo Budownictwa Ogólnego EKOBUD Sp. z o.o.

Niniejszą informację o wyniku przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Ostróda (ul. Jana III Sobieskiego 1, 14-100 Ostróda) oraz na stronie internetowej www.bip.gminaostroda.pl, w okresie od 29 sierpnia 2018 r. do 6 września 2018 r.

Nasz znak: RGP.6840.70.2015

Ostróda, 12 czerwca 2018 r.

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), § 6 ust. 1, ust. 5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), uchwały Nr XVI/114/2016 Rady Gminy Ostróda, z dnia 26 lutego 2016 r. w sprawie zbycia nieruchomości mienia komunalnego - **Wójt Gminy Ostróda ogłasza VI przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności części nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ew. Nr 84/16 o pow. 5,2380 ha, położonej w obrębie Górka.**

Działka położona w obrębie Górka, oznaczona numerem ewidencyjnym 84/16, objęta jest księgą wieczystą EL1O/00019654/8, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie i zgodnie z nią stanowi własność Gminy Ostróda.

Przeznaczona do sprzedaży działka ew. Nr 84/16, położona w obrębie Górka, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda terenu części obrębu: Kąjkowo, Górka i Lipowiec zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Ostróda Nr LVI/213/06, z dnia 30 maja 2006 r. (Dz. U. Woj. Warm.-Mazur. Nr 102, poz. 1646) przeznaczona jest pod 13 US - zabudowę turystyczno-wypoczynkową, sportu i rekreacji. Działka położona w granicach Chronionego Obszaru Krajobrazu Doliny Górnej Drwęcy.

Działka ew. Nr 84/16 o powierzchni 52380 m², położona jest około 2 km od granicy miasta Ostróda i około 250 m od jeziora Nakroń (Sement Mały). Dojazd do przedmiotowej nieruchomości odbywa się z ulicy Świetlińskiej położonej w Kajkowie a następnie ok. 1000 m drogą gminną utwardzoną asfaltem. Działka posiada kształt nieregularny, nieokreślony. Teren w obrębie działki płaski, w chwili obecnej niezagospodarowany. Przedmiotowa działka od strony południowej graniczy bezpośrednio z drogami gminnymi utwardzonymi kostką z polbruku i asfaltem. Na terenie działki ew. Nr 84/16, obręb Górka, przy jej południowej granicy oraz w drodze gminnej sąsiadującej z działką od południa, przebiegają sieci uzbrojenia technicznego. Na działce znajdują się słupy elektroenergetyczne. Od strony wschodniej, zachodniej i północnej działka graniczy z gruntami niezabudowanymi przeznaczonymi pod zieleń nieurządzoną ZN, tereny leśne ZL oraz US zabudowę turystyczno-wypoczynkową, sportu i rekreacji.

Działka posiada możliwość uzbrojenia w pełną sieć uzbrojenia technicznego - wodną, kanalizacyjną (sanitarną i deszczową), energetyczną oraz telekomunikacyjną.

W akcie notarialnym przeniesienia własności nabywca ustanowi na nieruchomości, położonej w obrębie Górka, oznaczonej jako działka ew. Nr 84/16, o pow. 5,2380 ha, nieodpłatną i nieograniczoną w czasie służebność przesyłu na rzecz Gminy Ostróda polegającą na:

1) znoszeniu istnienia na nieruchomości obciążonej, to jest działce ew. Nr 84/16, obręb Górka sieci kanalizacyjnej (sanitarnej i deszczowej), telekomunikacyjnej, przewodu wodociągowego ogólnego oraz przewodu elektroenergetycznego oświetleniowego wraz z latarniami,

2) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do eksploatacji, dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii, przebudowy lub wymiany sieci i urządzeń wymienionych w pkt. 1 wraz z prawem każdorazowego wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem.

Cenę wywoławczą dla działki Nr 84/16, o pow. 5,2380 ha, położonej w obrębie Górka do przetargu ustala się w wysokości 598.000,00 zł (słownie: pięćset dziewięćdziesiąt osiem tysięcy złotych 00/100 gr.).

Wadium w wysokości 60.000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100 gr.)

Postąpienie, zgodnie z § 14 ust. 3 rozporządzenia cytowanego na wstępie, **nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej** z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, o jego wysokości decydują uczestnicy przetargu.

Cena sprzedaży nieruchomości, ustalona w drodze przetargu, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przeniesienia własności.

Przetarg odbędzie się dnia 20 sierpnia 2018 r. o godzinie 11⁰⁰ w Urzędzie Gminy Ostróda, ul. Jana III Sobieskiego 1, sala sesyjna Urzędu Gminy - sala Nr 401.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, cudzoziemcy z Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz cudzoziemcy spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego posiadający zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych z wyłączeniem osób wchodzących w skład komisji przetargowej oraz osób bliskich tym osobom, **którzy wpłacą wadium w pieniądzu PLN w kwocie 60.000,00 zł w terminie do dnia 13.08.2018 r. włącznie** w kasie UG Ostróda (godz. otwarcia: 8⁰⁰ - 14⁰⁰) lub na konto Gminy Ostróda Powiatowski Bank Spółdzielczy 71 8300 0009 0000 1930 2000 0020- **za datę wpływu wadium uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na konto sprzedającego. W tytule przelewu należy podać numer działki oraz nazwę obrębu.** Dowód wpłaty należy zachować celem okazania komisji przetargowej. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedstawienia komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość a osoby prawne lub przedsiębiorcy dodatkowo aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub aktu założycielskiego oraz, (jeżeli są wymagane) stosownych upoważnień do udziału w licytacji. Podobnie osoba trzecia działająca w imieniu oferenta obowiązana jest przedłożyć oryginał stosownego pełnomocnictwa. Nadto, jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna pozostająca w związku małżeńskim, obowiązana jest wskazać, czy występuje w imieniu własnym czy też zamierza nabyć nieruchomość w imieniu swoim i małżonka na majątek wspólny i wówczas obowiązana jest przedstawić zgodę małżonka na zakup nieruchomości bądź umowę o rozdzielnosci majątkowej.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży w dniu zapłaty pełnej ceny należności. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone przed upływem 3 dni odpowiednio od zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli ustalony w drodze przetargu nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie ustalonym przez Wójta Gminy. Wójt Gminy jest zobowiązany, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie pisemnego ogłoszenia w siedzibie i na stronie internetowej Urzędu Gminy Ostróda oraz w miejscowości Górka i Kajkowo.

Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ew. nr 84/16 o pow. 5,2380 ha, położonej w obrębie Górka:

- 26.07.2016 r. – I przetarg ustny nieograniczony;
- 02.12.2016 r. – II przetarg ustny nieograniczony;
- 14.04.2017 r. – III przetarg ustny nieograniczony;
- 8.09.2017 r. – IV przetarg ustny nieograniczony;
- 1.03.2018 r. – V przetarg ustny nieograniczony.

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości w miejscowości Górka i Kajkowo, w siedzibie Urzędu Gminy Ostróda w terminie od dnia 12.06.2018 r. do 13.08.2018 r., w biuletynie informacji publicznej Gminy Ostróda www.bip.gminaostroda.pl, na stronie internetowej www.gminaostroda.pl oraz wyciąg z ogłoszenia w gazecie Rzeczpospolita (zasięg ogólnokrajowy) dnia 12.06.2018 r. Informacje tel. (0-89) 676-07-34 lub 676-07-37

Wójt Gminy Ostróda

Bogusław Fijas

*Data przekazania do publikacji: **12.06.2018***

*Osoba przekazująca: **Łucja Fafińska***

*Sporządził/a: **Łucja Fafińska***

*Umieścił/a: **Kamil Klimowski***

*Zmodyfikował/a: **Kamil Klimowski***

data publikacji: 12.06.2018, ostatnia aktualizacja: 29.08.2018, odsłon: 800

Informacja pochodzi z Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Ostróda

<http://bip.gminaostroda.pl/>

Adres tego artykułu to:

<http://bip.gminaostroda.pl/wojt-gminy-ostroda-oglasza-vi-przetarg-ustny-nieograniczony-na-sprzedaz-prawa-wlasnosci-czesci-nieruchomosci-gruntowej-oznaczonej-jako-dzialka-ew-nr-841-o-pow-52380-ha-polozonej-w-obrebie-gorka-przet>