Nasz znak: RGP.6840.75.2015

Ostróda, 05 czerwca 2018 r.

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), zarządzenia Nr 42/2018 Wójta Gminy Ostróda z dnia 28 marca 2018 r. w sprawie zbycia nieruchomości mienia komunalnego, Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza do sprzedaży w trybie bezprzetargowym prawo własności nieruchomości lokalowej, położonej w obrębie Szyldak, gm. Ostróda.

Gmina Ostróda jest właścicielem nieruchomości lokalowej oznaczonej Nr 2 w budynku Nr 6 przy ulicy Spacerowej w miejscowości Szyldak, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Ostródzie księga wieczysta EL1O/00049618/3. Wraz z lokalem mieszkalnym związany jest udział 328/10000 w prawie własności gruntu – dz. ew. Nr 45/3, obręb Szyldak – dla którego prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Ostródzie, księga wieczysta EL1O/00015302/8.

Budynek Nr 6, w którym znajduje się przeznaczony do sprzedaży lokal mieszkalny, usytuowany jest na działce Nr 45/3 o powierzchni 853 m^2, położonej w obrębie Szyldak – działka wytyczona po obrysie budynku mieszkalnego – we wschodniej części wsi Szyldak, na osiedlu zabudowanymi budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi wybudowanymi w latach 80-tych XX wieku. Działka uzbrojona w sieć infrastruktury technicznej – wodne i kanalizacji sanitarnej oraz elektroenergetyczne.

Przeznaczony do sprzedaży lokal mieszkalny Nr 2, usytuowany jest na parterze. Okna od strony wschodniej i zachodniej. Lokal wyposażony w instalację elektryczną – 230V, wodną z zimną wodą z sieci gminnej i kanalizacyjną. Ogrzewanie lokalu oraz ciepłej wody użytkowej – z kotłowni wspólnej dla trzech budynków. Kuchnia zasilana gazem butlowym.
W skład lokalu o powierzchni użytkowej 64,50 m^2 wchodzą: 3 pokoje, kuchnia, łazienka, WC i przedpokój. Do lokalu jako pomieszczenia przynależne należą dwie piwnice o powierzchni 8,10 m^2 i 8,20 m^2 – łączna powierzchnia piwnic wynosi 16,30 m^2. Układ funkcjonalny pomieszczeń lokalu bardzo korzystny – wejście do poszczególnych pomieszczeń odbywa się z przedpokoju.
Lokal utrzymany jest w stanie technicznym, który można określić jako dobry. Użytkowanie lokalu odbywa się zgodnie z jego przeznaczeniem w prawidłowy sposób. Zużycie techniczne można określić jako średnie. Lokal nadaje się w pełni do dalszej eksploatacji, bez konieczności przeprowadzania remontu kapitalnego.

Brak aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu.
Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostróda uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Ostróda Nr XVIII/132/2016 Rady Gminy Ostróda z dnia 8 kwietnia 2016 r. teren, na którym znajduje się przedmiotowa działka, położony jest w strefie S1 – strefa osadniczo-gospodarcza. Dla przedmiotowej działki studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ustala następujące kierunki i zasady zagospodarowania przestrzennego: tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego oznaczonego Nr 2 w budynku Nr 6 przy ulicy Spacerowej w miejscowości Szyldak o powierzchni użytkowej 64,50 m^2 wraz z pomieszczeniami przynależnymi (dwie piwnice o łącznej powierzchni 16,30 m^2) i udziałem 328/10000 w prawie własności gruntu (dz. 45/3 obręb Szyldak) i takim samym udziałem we współwłasności w częściach budynku, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, wynosi **92.100,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt dwa tysiące sto złotych)**.

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) mogą złożyć w Urzędzie Gminy Ostróda wniosek o ich nabycie w terminie do dnia 20 lipca 2018 r.

W przypadku braku takich wniosków nieruchomość zostanie sprzedana na rzecz najemcy przedmiotowego lokalu. Cena nabycia przedmiotowej nieruchomości może być rozłożona na raty.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości w terminie od dnia 6 czerwca 2018 r. do 29 czerwca 2018 r. w miejscowości Szyldak, w siedzibie Urzędu Gminy Ostróda ul. Jana III Sobieskiego 1, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ostróda www.bip.gminaostroda.pl,
na stronie internetowej www.gminaostroda.pl oraz informację o wywieszeniu w gazecie Olsztyńskiej dnia 6 czerwca 2018 r. Informacje tel. /89/ 676-07-34 lub 676-07-37

Wójt Gminy Ostróda

Bogusław Fijas

Data przekazania do publikacji: **06.06.2018**
Osoba przekazująca: **Łucja Fafińska**

Sporządził/a: **Łucja Fafińska**
Umieścił/a: **Artur Jabłonka**

data publikacji: 06.06.2018, ostatnia aktualizacja: 06.06.2018, odsłon: 589

Informacja pochodzi z Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Ostróda
http://bip.gminaostroda.pl/

Adres tego artykułu to:
http://bip.gminaostroda.pl/obwieszczenie-wojt-gminy-ostroda-podaje-do-publicznej-wiadomosci-ze-przeznacza-do-sprzedazy-w-trybie-bezprzetargowym-prawo-wlasnosci-nieruchomosci--okalowej-polozonej-w-obrebie-szyldak-gm-ostroda