

Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do sprzedaży prawo własności niżej wyszczególnionych działek ewidencyjnych, położonych w obrębie Tyrowo, oznaczonych: Nr 675/8 o pow. 0,1977 ha; Nr 675/9 o pow. 0,1919 ha; Nr 675/16 o pow. 0,3259 ha; Nr 675/22 o pow. 0,3424 ha; Nr 675/24 o pow. 0,1927 ha.

Nasz znak: RGP.6840.16.2018
RGP.6840.15.2018,
RGP.6840.3.2017,
RGP.6840.14.2018,
RGP.6840.14.2014;

Ostróda, 30 maja 2018 r.

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) oraz uchwały Nr VII/30/03 Rady Gminy w Ostródzie z dnia 9 kwietnia 2003 r. w sprawie: zbycia nieruchomości mienia komunalnego – **Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do sprzedaży prawo własności niżej wyszczególnionych działek ewidencyjnych, położonych w obrębie Tyrowo, oznaczonych:**

- Nr 675/8 o pow. 0,1977 ha;
- Nr 675/9 o pow. 0,1919 ha;
- Nr 675/16 o pow. 0,3259 ha;
- Nr 675/22 o pow. 0,3424 ha;
- Nr 675/24 o pow. 0,1927 ha.

Działki ewidencyjne Nr 675/8, Nr 675/9, Nr 675/16 i Nr 675/24 położone w obrębie Tyrowo, stanowią własność Gminy Ostróda, zgodnie z księgą wieczystą KW Nr EL10/00032042/2, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie. Natomiast działka ew. Nr 675/22, położona w obrębie Tyrowo, stanowi własność Gminy Ostróda, zgodnie z księgą wieczystą KW Nr EL10/00049499/2, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie.

Działki przeznaczone do sprzedaży zlokalizowane są na kolonii wsi Tyrowo. Wieś Tyrowo położona jest w odległości 5 km od Ostródy przy drodze krajowej Nr 16 (Olsztyn-Grudziądz) i linii kolejowej Ostróda-Iława i stanowi obecnie zaplecze mieszkalne dla miasta Ostródy.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ternu zabudowy mieszkalno-usługowej na zachód od wsi Tyrowo, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLVI/356/02 Rady Gminy w Ostródzie z dnia 6 czerwca 2002 r., ww. działki przeznaczone są pod:

- działka ew. Nr 675/8, Nr 675/9 pod 5MU – tereny mieszkalno-usługowe;
- działka ew. Nr 675/16 i Nr 675/22 pod 7MU - tereny mieszkalno-usługowe i 2 ZN – zieleń naturalna w granicach działek;
- działka ew. Nr 675/24 pod 6MU - tereny mieszkalno-usługowe.

Działki będące przedmiotem sprzedaży występują w kompleksie kilkunastu działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkalno-usługową – osiedle. W otoczeniu znajdują się działki niezabudowane, zabudowane lub z rozpoczętymi budowlami. Aktualnie nieruchomości nie są zagospodarowane ani ogrodzone. Porośnięte samosiewem trawy oraz samosiewem sosnowym. W pobliżu działek znajduje się sieć energetyczna oraz telekomunikacyjna. W latach 2018-2019 planowana jest budowa sieci wodno-kanalizacyjnej. Działki położone na terenie lekko pofałdowanym o korzystnych warunkach geotechnicznych.

Na podstawie art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami – **ustalono cenę poszczególnych działek ewidencyjnych:**

- Nr 675/8 w wysokości 50.200,00 zł;
- Nr 675/9 w wysokości 48.700,00 zł;
- Nr 675/16 w wysokości 72.600,00 zł;
- Nr 675/22 w wysokości 73.800,00 zł

- Nr 675/24 w wysokości 48.900,00 zł.

Powyższa cena stanowi cenę wywoławczą do przetargu.

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), mogą złożyć w Urzędzie Gminy Ostróda wniosek o jej nabycie w terminie do dnia 17 lipca 2018 r.

W przypadku braku takich wniosków nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu publicznego ustnego nieograniczonego, którego termin zostanie ustalony po upływie w/w terminu. Cena nabycia przedmiotowej nieruchomości ustalona w drodze przetargu publicznego ustnego nieograniczonego zostanie zapłacona przez nabywcę jednorazowo przed zawarciem notarialnej umowy przeniesienia własności. Koszty notarialne ponosi nabywca.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości w miejscowości Tyrowo, w siedzibie Urzędu Gminy Ostróda ul. Jana III Sobieskiego 1, na stronie internetowej www.bip.gminaostroda.pl oraz www.gminaostroda.pl w terminie od dnia 1 czerwca 2018 r. do 26 czerwca 2018 r. oraz informację o wywieszeniu wykazu w gazecie Olsztyńskiej dnia 4 czerwca 2018 r. Informacje tel. /89/ 676-07-34 lub 676-07-37

Wójt Gminy Ostróda

Bogusław Fijas

*Data przekazania do publikacji: **01.06.2018***

*Osoba przekazująca: **Łucja Fafińska***

*Sporządził/a: **Łucja Fafińska***

*Umieścił/a: **Kamil Klimowski***

data publikacji: 01.06.2018, ostatnia aktualizacja: 01.06.2018, odsłon: 551

Informacja pochodzi z Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Ostróda

<http://bip.gminaostroda.pl/>

Adres tego artykułu to:

<http://bip.gminaostroda.pl/wojt-gminy-ostroda-podaje-do-publicznej-wiadomosci-ze-przeznacza-do-sprzedazy-prawo-wlasnosci-nizej-wyszczegolnionych-dzialek-ewidencyjnych-polozonych--obrebie-tyrowo-oznaczonych:-nr-6758-o-pow-01977>