

Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do sprzedaży prawo własności nieruchomości położonej w obrębie Lubajny, oznaczonej jako działka ew. Nr 370/3 o pow. 0,2551 ha.

Nasz znak: RGP.6840.46.2017

Ostróda, 28 maja 2018 r.

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), zarządzenia Nr 16/2018 Wójta Gminy Ostróda z dnia 19 lutego 2018 r. w sprawie zbycia działki ewidencyjnej stanowiącej mienie komunalne - **Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do sprzedaży prawo własności nieruchomości położonej w obrębie Lubajny, oznaczonej jako działka ew. Nr 370/3 o pow. 0,2551 ha.**

Działka ew. Nr 370/3, położona w obrębie Lubajny, stanowi własność Gminy Ostróda, zgodnie z księgą wieczystą KW Nr EL1O/00049332/4, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie.

Przeznaczona do sprzedaży działka ew. Nr 370/3 o powierzchni 2551 m², położona jest bezpośrednio przy drodze powiatowej Ostróda - Lubajny. Działka od strony zachodniej graniczy bezpośrednio z zabudowaniami schroniska dla zwierząt, od strony wschodniej z terenami leśnymi, od strony północnej z drogą Ostróda-Lubajny a od strony południowej z gruntami niezabudowanymi. Działka położona na terenie płaskim, utwardzona płytami betonowymi.

Działka niezabudowana, częściowo ogrodzona, zagospodarowana.

Ukształtowanie terenu korzystne - teren płaski. Kształt działki - nieokreślony, regularny. Działka o dobrych warunkach inwestycyjnych.

Działka nieuzbrojona- posiada możliwości podłączenia w następujące uzbrojenie techniczne - elektryczne, wodne, kanalizacyjne.

Działka sklasyfikowana jako RVI i LIV. Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką.

Przy zbywaniu działek położonych w obrębie Lubajny, oznaczonych jako działki ew. Nr 370/3 i 370/4, zostanie ustanowiona służebność drogowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę ew. Nr 370/3, obręb Lubajny na rzecz każdorazowego właściciela i użytkownika działki ew. Nr 370/4, obręb Lubajny. Za spełnienie warunku uważa się sprzedaż ww. działek na rzecz jednego właściciela.

Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej działki.

Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda uchwaloną Uchwałą Nr XVIII/132/2016 Rady Gminy Ostróda z dnia 8 kwietnia 2016 r., działka ew. Nr 370/3, położona w obrębie Lubajny, znajduje się w strefie S2 - strefa urbanizacji (podmiejska). Dla przedmiotowej działki studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ustala następujące kierunki i zasady zagospodarowania przestrzennego terenu: tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w tym zabudowy zagrodowej.

Na podstawie art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami - **ustalono cenę nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ew. Nr 370/3 w wysokości 43.700,00 zł.**

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 2 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) Rada Gminy Ostróda, podjęła uchwałę Nr XXXIX/319/2018 z dnia 23 marca 2018 r. w sprawie ustalenia bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości. Jeżeli nieruchomość oznaczona jako działka ewidencyjna Nr 370/3 o powierzchni 0,2551 ha, położona w obrębie Lubajny, gmina Ostróda, jest sprzedawana organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego, od ceny sprzedaży nieruchomości przysługuje bonifikata w wysokości 99,9 %.

Warunkiem udzielenia bonifikaty, jest jednorazowa zapłata ceny sprzedawanej nieruchomości.

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), mogą złożyć w Urzędzie Gminy Ostróda wnioski o jej nabycie w terminie do dnia 13 lipca 2018 r.

W przypadku braku takich wniosków nieruchomość zostanie sprzedana w drodze bezprzetargowej. Cena nabycia przedmiotowej nieruchomości ustalona zostanie zapłacona przez nabywcę jednorazowo przed zawarciem notarialnej umowy przeniesienia własności. Koszty notarialne ponosi nabywca.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości w miejscowości Lubajny, w siedzibie Urzędu Gminy Ostróda ul. Jana III Sobieskiego 1, na stronie internetowej www.bip.gminaostroda.pl oraz www.gminaostroda.pl w terminie od dnia 30 maja 2018 r. do 22 czerwca 2018 r. oraz informację o wywieszeniu wykazu w gazecie Olsztyńskiej dnia 30 maja 2018 r. Informacje tel. /89/ 676-07-34 lub 676-07-37

Wójt Gminy Ostróda

Bogusław Fijas

Data przekazania do publikacji: 30.05.2018

*Osoba przekazująca: **Łucja Fafińska***

*Sporządził/a: **Łucja Fafińska***

*Umieścił/a: **Kamil Klimowski***

data publikacji: 30.05.2018, ostatnia aktualizacja: 30.05.2018, odsłon: 559

Informacja pochodzi z Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Ostróda

<http://bip.gminaostroda.pl/>

Adres tego artykułu to:

<http://bip.gminaostroda.pl/wojt-gminy-ostroda-podaje-do-publicznej-wiadomosci-ze-przeznacza-do-sprzedazy-prawo-wlasnosci-nieruchomosci-polozonej-w-obrebie-lubajny-oznaczonej-jako-dzialka-ew-nr-3703-o-pow-02551-ha>