

Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do sprzedaży prawo własności działki ewidencyjnej Nr 47/13 o pow. 0,0027 ha, obręb Kajkowo.

Nasz znak: RGP.6840.64.2011

Ostróda, 25 kwietnia 2018 r.

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), zarządzenia Nr 141/2012 Wójta Gminy Ostróda z dnia 17 grudnia 2012 r. w sprawie zbycia nieruchomości mienia komunalnego - **Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do sprzedaży prawo własności działki ewidencyjnej Nr 47/13 o pow. 0,0027 ha, obręb Kajkowo.**

Działka ew. Nr 47/13 powstała z podziału działki ew. Nr 47/6 o pow. 0,1052 ha, na podstawie decyzji podziałowej znak RGP.6831.69.2011 z dnia 23.01.2012 r. Zgodnie z KW Nr EL1O/00014467/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie, działka ew. Nr 47/6, położona w obrębie Kajkowo, stanowi własność Gminy Ostróda.

Działka ew. Nr 47/13 o powierzchni 27 m², położona jest w miejscowości Kajkowo przy drodze ogólnodostępnej - działce ew. Nr 47/14, obręb Kajkowo. Działka porośnięta trawą oraz drzewostanem. Ukształtowanie terenu niekorzystne z uwagi na duże nachylenie terenu. Działka nieuzbrojona. Posiada możliwość podłączenia w przyłącza: elektryczne, wodne, kanalizacyjne i gazowe. W sąsiedztwie działki znajduje się zabudowa mieszkaniowa wraz z zabudową gospodarczą. Przy wznoszeniu budynku gospodarczego na działce ew. Nr 46/2, obręb Kajkowo, przekroczono granice ww. nieruchomości i część przedmiotowego budynku gospodarczego weszła w granice działki ew. Nr 47/13, obręb Kajkowo.

Przez działkę przebiega sieć kanalizacji sanitarnej o długości 4 m. Przy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości, zostanie ustanowiona nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na rzecz Gminy Ostróda polegająca na:

- 1) znoszeniu istnienia na nieruchomości obciążonej, to jest działce ew. Nr 47/13, obręb Kajkowo, sieci kanalizacyjnej,
- 2) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do eksploatacji, dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii, przebudowy lub wymiany sieci i urządzeń wymienionych w pkt 1 wraz z prawem każdorazowego wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem.

Zbycie działki nr 47/13 o pow. 0,0027 ha, położonej w obrębie Kajkowo następuje na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6, wyżej cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami - w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki ew. Nr 46/2.

Brak aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej działki.

Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwaloną Uchwałą Nr XVIII/132/2016 Rady Gminy Ostróda z dnia 8 kwietnia 2016 r. teren, na którym znajduje się przedmiotowa działka, położony jest w strefie S2 - strefa urbanizacji (podmiejska). Dla przedmiotowej działki studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ustala następujące kierunki i zasady zagospodarowania przestrzennego: tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), mogą złożyć w Urzędzie Gminy Ostróda wniosek o jej nabycie w terminie do dnia 13 czerwca 2018 r.

Jeżeli zbycie następuje na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w celu realizacji roszczeń, cenę nieruchomości ustala się w wysokości 800,00 zł.

W przypadku braku takich wniosków działka ew. Nr 47/13 zostanie sprzedana - na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami **za cenę 800,- zł** (słownie: osiemset złotych) na rzecz właściciela działki ew. Nr 46/2, położonej w obrębie Kajkowo. Warunki płatności zostaną ustalone pomiędzy stronami w odrębnie sporządzonym protokole z rokowań, który będzie stanowił podstawę do sporządzenia notarialnej umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości w terminie od dnia 30 kwietnia 2018r. do 23 maja 2018 r. w

miejsowości Kajkowo, w siedzibie Urzędu Gminy Ostróda ul. Jana III Sobieskiego 1, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ostróda www.bip.gminaostroda.pl, na stronie internetowej www.gminaostroda.pl oraz informację o wywieszeniu wykazu w gazecie Olsztyńskiej dnia 30 kwietnia 2018 r. Bliższe informacje tel. /89/ 676-07-34 lub 676-07-37.

Wójt Gminy Ostróda

Bogusław Fijas

*Data przekazania do publikacji: **30.04.2018***

*Osoba przekazująca: **Łucja Fafińska***

*Sporządził/a: **Łucja Fafińska***

*Umieścił/a: **Kamil Klimowski***

data publikacji: 30.04.2018, ostatnia aktualizacja: 30.04.2018, odsłon: 523

Informacja pochodzi z Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Ostróda

<http://bip.gminaostroda.pl/>

Adres tego artykułu to:

<http://bip.gminaostroda.pl/wojt-gminy-ostroda-podaje-do-publicznej-wiadomosci-ze-przeznacza-do-sprzedaży-prawo-własności-działki-ewidencyjnej-nr-4713-o-pow-00027-ha-obreb-kajkowo>