

Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczą do sprzedaży nieruchomość gruntową, oznaczoną jako działka ewidencyjna Nr 2/6 o pow. 0,0723 ha, położoną w obrębie Kajkowo.

Nasz znak: RGP.6840.41.2017

Ostróda, 25 kwietnia 2018 r.

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), zarządzenia Nr 55/2018 Wójta Gminy Ostróda z dnia 19 kwietnia 2018 r. w sprawie zbycia nieruchomości mienie komunalnego - **Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczą do sprzedaży nieruchomość gruntową, oznaczoną jako działka ewidencyjna Nr 2/6 o pow. 0,0723 ha, położoną w obrębie Kajkowo.**

Nieruchomość oznaczona jako działka ew. Nr 2/6 o powierzchni 0,0723 ha, położona w obrębie Kajkowo, stanowi własność Gminy Ostróda, zgodnie z KW Nr EL1O/00044790/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani hipoteką.

Działka ew. Nr 2/6 o pow. 0,0723 ha, położona jest w obrębie i miejscowości Kajkowo, w odległości 100 m od ulicy Jeziornej. **Działka bez dostępu do drogi publicznej.** Działka położona na terenie z lekkim spadkiem w kierunku południowym. Od strony północnej działka graniczy bezpośrednio z wysokim nasypem utrudniającym możliwości inwestycyjne działki. Ukształtowanie terenu niekorzystne. Kształt działki stanowi trapez o regularnych bokach i bardzo słabych warunkach inwestycyjnych. Działka niezabudowana, częściowo ogrodzona, niezagospodarowana.

Działka nieuzbrojona, posiada możliwości podłączenia w następujące uzbrojenie techniczne - elektryczne, wodne i kanalizacji sanitarnej. Przez działkę przebiega sieć kanalizacji sanitarnej o długości 35 m. Przy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości, zostanie ustanowiona nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na rzecz Gminy Ostróda polegającą na:

1) znoszeniu istnienia na nieruchomości obciążonej, to jest działce ew. Nr 2/6, obręb Kajkowo, sieci kanalizacyjnej wraz z istniejącą studzienką kanalizacyjną,

2) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do eksploatacji, dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii, przebudowy lub wymiany sieci i urządzeń wymienionych w pkt 1 wraz z prawem każdorazowego wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda terenu części obrębu: Kajkowo, Górka i Lipowiec, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Ostróda Nr LVI/213/06 z dnia 30 maja 2006 r. (Dz. U. Woj. Warm.-Mazur. Nr 102, poz. 1646), działka ew. Nr 2/6, położona w obrębie Kajkowo, przeznaczona jest pod 2MN - zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i pensjonatową.

Na podstawie art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami - **ustalono cenę nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ew. Nr 2/6 w wysokości 22.300,00 zł.**

Powyższa cena stanowi cenę wywoławczą do przetargu.

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121 z późn. zm.), mogą złożyć w Urzędzie Gminy Ostróda wnioski o jej nabycie w terminie do **dnia 13 czerwca 2018 r.**

W przypadku braku takich wniosków nieruchomość zostanie sprzedana w drodze **przetargu publicznego ustnego ograniczonego**, którego termin zostanie ustalony po upływie terminu niniejszego ogłoszenia.

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości w miejscowości Kajkowo, w siedzibie Urzędu Gminy Ostróda (ul. Jana III Sobieskiego 1, 14-100 Ostróda), na stronie internetowej www.bip.gminaostroda.pl i www.gminaostroda.pl, w terminie od dnia 30 kwietnia 2018 r. do 23 maja 2018 r. oraz informację o wywieszeniu wykazu w gazecie Olsztyńskiej dnia 30 kwietnia 2018 r. Informacje tel. /89/ 676-07-34 lub 676-07-37.

Wójt Gminy Ostróda

Bogusław Fijas

*Data przekazania do publikacji: **30.04.2018***

*Osoba przekazująca: **Łucja Fafińska***

*Sporządził/a: **Łucja Fafińska***

*Umieścił/a: **Kamil Klimowski***

data publikacji: 30.04.2018, ostatnia aktualizacja: 30.04.2018, odsłon: 491

Informacja pochodzi z Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Ostróda

<http://bip.gminaostroda.pl/>

Adres tego artykułu to:

<http://bip.gminaostroda.pl/wojt-gminy-ostroda-podaje-do-publicznej-wiadomosci-ze-przeznacza-do-sprzedazy-nieruchomosc-gruntowa-oznaczona-jako-dzialka-ewidencyjna-nr-26-ow-00723-ha-polozona-w-obrebie-kajkowo>