

Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczą do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego: - udział 145/10000 w prawie własności nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna Nr 45/2 o powierzchni 0,8466 ha, położonej w obrębie Szyldek; - prawo własności działki ewidencyjnej Nr 45/23 o powierzchni 0,0200 ha, położonej w obrębie Szyldek; - udział 143/1000 w prawie własności nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna Nr 50/3 o powierzchni 0,0377 ha, położonej w obrębie Szyldek.

Nasz znak: RGP.6840.75.1.2015

Ostróda, 17 kwietnia 2018 r.

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), zarządzenia Nr 45/2018 Wójta Gminy Ostróda z dnia 30 marca 2018 r. w sprawie zbycia nieruchomości mienia komunalnego, zarządzenia Nr 41/2018 Wójta Gminy Ostróda z dnia 28 marca 2018 r. w sprawie zbycia nieruchomości mienia komunalnego oraz zarządzenia Nr 40/2018 Wójta Gminy Ostróda z dnia 28 marca 2018 r. w sprawie zbycia nieruchomości mienia komunalnego, **Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczą do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:**

- udział 145/10000 w prawie własności nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna Nr 45/2 o powierzchni 0,8466 ha, położonej w obrębie Szyldek;

- prawo własności działki ewidencyjnej Nr 45/23 o powierzchni 0,0200 ha, położonej w obrębie Szyldek;

- udział 143/1000 w prawie własności nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna Nr 50/3 o powierzchni 0,0377 ha, położonej w obrębie Szyldek.

Gmina Ostróda jest współwłaścicielem nieruchomości położonych w obrębie Szyldek, oznaczonych w ewidencji numerem działki:

- 45/2 o pow. 0,8466 ha co do udziału 145/10000, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Ostródzie KW Nr EL1O/00015301/1;

- 50/3 o pow. 0,0377 ha, co do udziału 143/1000, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Ostródzie KW Nr EL1O/00015314/5;

oraz właścicielem nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ew. Nr 45/23 o pow. 0,0200 ha, położonej w obrębie Szyldek, dla której w Sądzie Rejonowym w Ostródzie prowadzona jest KW Nr EL1O/00016038/3.

Przedmiotowe nieruchomości położone są w południowo-wschodniej części miejscowości Szyldek, w pobliżu ulicy Spacerowej.

Działka ew. Nr 45/2 o powierzchni 8466 m², posiada kształt zbliżony do kwadratu i stanowi teren płaski. Działka służy do obsługi trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych, posadowionych na działkach wytyczonych po obrysie budynków (działka ew. Nr 45/3, Nr 45/4, Nr 45/5, obręb Szyldek). Działka posiada podłączenia w przyłącza: elektryczne, wodne oraz kanalizacyjne.

Działka ew. Nr 45/23 o powierzchni 200 m² posiada kształt prostokąta. Położona jest na terenie płaskim o korzystnych warunkach geotechnicznych. Działka stanowi ogródek przydomowy i uprawiana jest rolniczo. Działka ogrodzona płotem z siatki stalowej. Na działce znajduje się zabudowa małej architektury. Przez działkę przebiega sieć kanalizacji sanitarnej o długości 28 m. Przy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości, zostanie ustanowiona nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na rzecz Gminy Ostróda polegającą na:

1) znoszeniu istnienia na nieruchomości obciążonej, to jest działce ew. Nr 45/23, obręb Szyldek, sieci kanalizacyjnej wraz z istniejącą studzienką kanalizacyjną,

2) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do eksploatacji, dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii, przebudowy lub wymiany sieci i urządzeń wymienionych w pkt 1 wraz z prawem

każdorazowego wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem.

Działka ew. Nr 50/3 o powierzchni 377 m² posiada regularny kształt, zbliżony do prostokąta. Położona na terenie płaskim o korzystnych warunkach geotechnicznych. Działka częściowo ogrodzona płotem z siatki stalowej. Na działce posadowiony jest budynek gospodarczy z wydzielonymi samodzielnymi boksami gospodarczymi. Budynek ten jest wolnostojący, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, wybudowany w technologii tradycyjnej. Stan techniczny słaby, wymagający remontu kapitalnego. Przedmiotem sprzedaży jest boks gospodarczy o powierzchni 15,40 m².

Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostróda uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Ostróda Nr XVIII/132/2016 Rady Gminy Ostróda z dnia 8 kwietnia 2016 r. teren, na którym znajdują się przedmiotowe działki, położony jest w strefie S1 – strefa osadniczo-gospodarcza. Dla przedmiotowych działek studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ustala następujące kierunki i zasady zagospodarowania przestrzennego: tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Przedmiotem sprzedaży jest:

- udział 145/10000 w prawie własności nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna Nr 45/2 o powierzchni 0,8466 ha, położonej w obrębie Sztydak, stanowiącej podwórkę do obsługi budynków przy ul. Spacerowej 6, 8 i 10 w miejscowości Sztydak;

- prawo własności działki ewidencyjnej Nr 45/23 o powierzchni 0,0200 ha, położonej w obrębie Sztydak, stanowiącej ogródek przydomowy;

- udział 143/1000 w prawie własności nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem gospodarczym, oznaczonej jako działka ewidencyjna Nr 50/3 o powierzchni 0,0377 ha, położonej w obrębie Sztydak, z wyłącznym prawem do korzystania w boksie gospodarczym o powierzchni użytkowej 15,40 m².

Na podstawie art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami - **ustalono cenę nieruchomości opisanych powyżej, w wysokości 6.700,00 zł.**

Powyższa cena stanowi cenę wywoławczą do przetargu.

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) mogą złożyć w Urzędzie Gminy Ostróda wnioski o ich nabycie w terminie do dnia 5 czerwca 2018 r.

W przypadku braku takich wniosków nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu publicznego ustnego nieograniczonego, którego termin zostanie ustalony po upływie w/w terminu.

Cena nabycia przedmiotowej nieruchomości ustalona w drodze przetargu publicznego ustnego nieograniczonego zostanie zapłacona przez nabywcę jednorazowo przed zawarciem notarialnej umowy przeniesienia własności.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości w terminie od dnia 23 kwietnia 2018 r. do 15 maja 2018 r. w miejscowości Sztydak, w siedzibie Urzędu Gminy Ostróda ul. Jana III Sobieskiego 1, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ostróda www.bip.gminaostroda.pl, na stronie internetowej www.gminaostroda.pl oraz informację o wywieszeniu w gazecie Olsztyńskiej dnia 23 kwietnia 2018 r. Informacje tel. /89/ 676-07-34 lub 676-07-37

Wójt Gminy Ostróda

Bogusław Fijas

Data przekazania do publikacji: 20.04.2018

Osoba przekazująca: Łucja Fafińska

Sporządził/a: Łucja Fafińska

Umieścił/a: **Kamil Klimowski**
Zmodyfikował/a: **Beata Milewska-Piotrowska**

data publikacji: 23.04.2018, ostatnia aktualizacja: 17.05.2018, odsłon: 484

Informacja pochodzi z Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Ostróda

<http://bip.gminaostroda.pl/>

Adres tego artykułu to:

<http://bip.gminaostroda.pl/wojt-gminy-ostroda-podaje-do-publicznej-wiadomosci-ze-przeznacza-do-sprzedazy-w-drodze-przetargu-ustnego-nieograniczonego-udzial-14510000-w-prawie-wlasnosci-nieruchomosci-gruntowej-oznaczonej-jako-dz>