

W dniu 29.05.2018 r. dodano informacje dotyczące wyników przetargów. Wójt Gminy Ostróda ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Międzyzlesie, oznaczonej jako działka ew. Nr 235/6 o pow. 0,1639 ha ; III przetarg na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Międzyzlesie, oznaczonej jako działka ew. Nr 235/8 o pow. 0,1914 ha; III przetarg na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Międzyzlesie, oznaczonej jako działka ew. Nr 235/10 o pow. 0,1402 ha. Przetargi odbędą się dnia 17 maja 2018 r. w Urzędzie Gminy Ostróda, ul. Jana III Sobieskiego 1, sala sesyjna Urzędu Gminy- sala Nr 401, dla działek: Nr 235/6 o godz. 10:00, Nr 235/8 - o godz. 11:00, Nr 235/10 - o godz. 12:00.

Nasz znak: RGP.6840.8.2017

Ostróda, 28 maja 2018 r.

I n f o r m a c j a

Na podstawie § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) - **podaję do publicznej wiadomości następującą informację:**

1. Dnia 17 maja 2018 r. został przeprowadzony IV przetarg ustny nieograniczony - **na sprzedaż prawa własności działki Nr 235/6 o powierzchni 0,1639 ha położonej w obrębie Międzyzlesie.**

2. Działka Nr 235/6, położona w obrębie Międzyzlesie, stanowi własność Gminy Ostróda zgodnie z księgą wieczystą Nr EL10/00050948/5, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie.

3. Do uczestnictwa w przetargu ustnym nieograniczonym dopuszczono jedną osobę, która wpłaciła wadium.

4. Brak osób niedopuszczonych do przetargu.

5. Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości do IV przetargu wynosiła 60.000,00 zł netto (słownie: sześćset tysięcy złotych netto 00/100 gr.).

6. W wyniku przetargu osiągnięto cenę nieruchomości w wysokości **60.600,00 zł netto** (słownie: sześćset tysięcy sześćset złotych netto 00/100 gr.), **74.538,00 zł brutto** (słownie: siedemdziesiąt cztery tysiące pięćset trzydzieści osiem złotych).

7. W wyniku przetargu nabywcą nieruchomości ustalono: Dawida Hoffman prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą F.H.U. DAVAL Dawid Hoffman.

Niniejszą informację o wyniku przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Ostróda (ul. Jana III Sobieskiego 1, 14-100 Ostróda) oraz na stronie internetowej www.bip.gminaostroda.pl, w okresie od 29 maja 2018 r. do 6 czerwca 2018 r.

Nasz znak: RGP.6840.11.2017

Ostróda, 28 maja 2018 r.

I n f o r m a c j a

Na podstawie § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) - **podaję do publicznej wiadomości następującą informację:**

1. Dnia 17 maja 2018 r. został przeprowadzony III przetarg ustny nieograniczony - **na sprzedaż prawa własności działki Nr 235/8 o powierzchni 0,1914 ha położonej w obrębie Międzyzlesie.**

2. Działka Nr 235/8, położona w obrębie Międzyzlesie, stanowi własność Gminy Ostróda zgodnie z księgą wieczystą Nr EL10/00050946/1, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie.

3. Do uczestnictwa w przetargu ustnym nieograniczonym dopuszczono dwie osoby, które wpłaciły wadium.

4. Brak osób niedopuszczonych do przetargu.

5. Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości do III przetargu wynosiła 80.000,00 zł netto (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych netto 00/100 gr.).

6. W wyniku przetargu osiągnięto cenę nieruchomości w wysokości **90.000,00 zł netto** (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy złotych netto 00/100 gr.), **110.700,00 zł brutto** (słownie: sto dziesięć tysięcy siedemset złotych netto 00/100 gr.)

7. W wyniku przetargu nabywcą nieruchomości ustalono: małż. Krzysztofa Roberta Szostak i Julię Halinę Dimkovską-Szostak.

Niniejszą informację o wyniku przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Ostróda (ul. Jana III Sobieskiego 1, 14-100 Ostróda) oraz na stronie internetowej www.bip.gminaostroda.pl, w okresie od 29 maja 2018 r. do 6 czerwca 2018 r.

Nasz znak: RGP.6840.13.2017

Ostróda, 28 maja 2018 r.

I n f o r m a c j a

Na podstawie § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) - **podaję do publicznej wiadomości następującą informację:**

1. Dnia 17 maja 2018 r. został przeprowadzony III przetarg ustny nieograniczony - **na sprzedaż prawa własności działki Nr 235/10 o powierzchni 0,1402 ha położonej w obrębie Międzylesie.**

2. Działka Nr 235/10, położona w obrębie Międzylesie, stanowi własność Gminy Ostróda zgodnie z księgą wieczystą Nr EL10/00050949/2, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie.

3. Do uczestnictwa w przetargu ustnym nieograniczonym dopuszczono cztery osoby, które wpłaciły wadium.

4. Brak osób niedopuszczonych do przetargu.

5. Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości do III przetargu wynosiła 61.000,00 zł netto (słownie: sześćset jeden tysięcy złotych netto 00/100 gr.).

6. W wyniku przetargu osiągnięto cenę nieruchomości w wysokości **66.200,00 zł netto** (słownie: sześćset sześć tysięcy dwieście złotych netto 00/100 gr.), **81.426,00 zł brutto** (słownie: osiemdziesiąt jeden tysięcy czterysta dwadzieścia sześć złotych).

7. W wyniku przetargu nabywcą nieruchomości ustalono: małż. Katarzyny i Rafała Karola Walczak.

Niniejszą informację o wyniku przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Ostróda (ul. Jana III Sobieskiego 1, 14-100 Ostróda) oraz na stronie internetowej www.bip.gminaostroda.pl, w okresie od 29 maja 2018 r. do 6 czerwca 2018 r.

Nasz znak: RGP.6840.8.2017

Ostróda, 3 kwietnia 2018 r.

Dot. również: RGP.6840.11.2017,
RGP.6840.13.2017

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), § 6 ust. 1, ust. 3 i ust. 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490),

Zarządzenia Nr 20/2017 Wójta Gminy Ostróda z dnia 23 lutego 2017 r. w sprawie zbycia nieruchomości mienia komunalnego - **Wójt Gminy Ostróda ogłasza:**

- IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Międzylesie, oznaczonej jako działka ew. Nr 235/6 o pow. 0,1639 ha ;

- III przetarg na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Międzylesie, oznaczonej jako działka ew. Nr 235/8 o pow. 0,1914 ha;

- III przetarg na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Międzylesie, oznaczonej jako działka ew. Nr 235/10 o pow. 0,1402 ha.

Działka ew. Nr 235/6, o pow. 0,1639 ha, położona w obrębie Międzylesie stanowi własność Gminy Ostróda zgodnie z księgą wieczystą Nr EL10/00050948/5, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie. Działka sklasyfikowana jest w ewidencji gruntów i budynków jako:

1) RV (grunty orne) - 0,0374 ha;

2) RVI (grunty orne) - 0,1265 ha.

Działka ew. Nr 235/8, o pow. 0,1914 ha, położona w obrębie Międzylesie stanowi własność Gminy Ostróda zgodnie z księgą wieczystą Nr EL10/00050946/1, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie. Działka sklasyfikowana jest w ewidencji gruntów i budynków jako:

1) RV (grunty orne) - 0,0631 ha;

2) RVI (grunty orne) - 0,1283 ha.

Działka ew. Nr 235/10, o pow. 0,1402 ha, położona w obrębie Międzylesie stanowi własność Gminy Ostróda zgodnie z księgą wieczystą Nr EL10/00050949/2, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie. Działka sklasyfikowana jest w ewidencji gruntów i budynków jako RVI (grunty orne).

Nieruchomości nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi ani hipoteką.

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży położone są w zachodniej części miejscowości Międzylesie w sąsiedztwie kanału Ostróda - Stare Jabłonki, kompleksu leśnego oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W niedalekiej odległości od przedmiotowych działek znajdują się sklepy spożywcze oraz jezioro Pauzeńskie.

Dojazd do działek odbywa się drogą asfaltową - ul. Lipową, a następnie drogą oznaczoną jako dz. ew. Nr 235/13, obręb Międzylesie, stanowiącą własność Gminy Ostróda.

Nieruchomości są niezabudowane i nieogrodzone, zlokalizowane na płaskim terenie o dobrych warunkach geotechnicznych. Działki w chwili obecnej porośnięte drzewami. Przez działkę ew. Nr 235/6, obr. Międzylesie, przebiega przy jej zachodniej granicy sieć kanalizacji sanitarnej tłocznej. Przez środek działki przebiega również napowietrzna linia średniego napięcia.

Działki ew. Nr 235/8 i 235/10, położone w obrębie Międzylesie sąsiadują bezpośrednio ze ścianą lasu. W związku z czym, zgodnie z § 271 ust. 8 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422), **należy zachować stosowną odległość budynku od granicy lasu.**

Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda uchwaloną Uchwałą Nr XVIII/132/2016 Rady Gminy Ostróda z dnia 8 kwietnia 2016 r., działki nr 235/6 i 235/11, położone w obrębie Międzylesie, znajdują się w strefie S3- strefa osadniczo-przyrodnicza, Obszar Chronionego Krajobrazu Lasów Taborskich. Dla przedmiotowych działek studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ustala następujące kierunki i zasady zagospodarowania przestrzennego:

- tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowych działek.

Przetarg przeprowadzony będzie odrębnie dla każdej z niżej wyszczególnionych nieruchomości:

- **Nr 235/6 - cena wywoławcza 60.000,00 zł netto** (do ceny sprzedaży działki uzyskanej w przetargu zostanie doliczone 23% podatku VAT); **wadium 6.000,00 zł;**

- **Nr 235/8 - cena wywoławcza 80.000,00 zł netto** (do ceny sprzedaży działki uzyskanej w przetargu zostanie doliczone 23% podatku VAT), **wadium 8.000,00 zł;**

- **Nr 235/10 - cena wywoławcza 61.000,00 zł netto** (do ceny sprzedaży działki uzyskanej w przetargu zostanie doliczone 23% podatku VAT), **wadium 6.000,00 zł.**

Cena wywoławcza ww. działek została ustalona zgodnie z art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Postąpienie, zgodnie z § 14 ust. 3 rozporządzenia cytowanego na wstępie, **nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej** z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, o jego wysokości decydują uczestnicy przetargu.

Cena sprzedaży nieruchomości, ustalona w drodze przetargu, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przeniesienia własności.

Przetargi odbędą się dnia 17 maja 2018 r. w Urzędzie Gminy Ostróda, ul. Jana III Sobieskiego 1, sala sesyjna Urzędu Gminy- sala Nr 401, dla działek:

- **Nr 235/6 o godz. 10⁰⁰**

- **Nr 235/8 - o godz. 11⁰⁰**

- **Nr 235/10 - o godz. 12⁰⁰**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, cudzoziemcy z Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz cudzoziemcy spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego posiadający zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych z wyłączeniem osób wchodzących w skład komisji przetargowej oraz osób bliskich tym osobom, **którzy wpłacą wadium w pieniądzu PLN w kwocie opisanej wyżej w terminie do dnia 11 maja 2018 r. włącznie** w kasie UG Ostróda (godz. otwarcia: 8⁰⁰ - 14⁰⁰) lub na konto Gminy Ostróda Powiślański Bank Spółdzielczy 71 8300 0009 0000 1930 2000 0020- **za datę wpływu wadium uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na konto sprzedającego. W tytule przelewu należy podać numer działki oraz nazwę obrębu.** Dowód wpłaty należy zachować celem okazania komisji przetargowej. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedstawienia komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość a osoby prawne lub przedsiębiorcy dodatkowo aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub aktu założycielskiego oraz, (jeżeli są wymagane) stosownych upoważnień do udziału w licytacji. Podobnie osoba trzecia działająca w imieniu oferenta obowiązana jest przedłożyć oryginał stosownego pełnomocnictwa. Nadto, jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna pozostająca w związku małżeńskim, obowiązana jest wskazać, czy występuje w imieniu własnym czy też zamierza nabyć nieruchomość w imieniu swoim i małżonka na majątek wspólny i wówczas obowiązana jest przedstawić zgodę małżonka na zakup nieruchomości bądź umowę o rozdzielnosci majątkowej.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży w dniu zapłaty pełnej ceny należności. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone przed upływem 3 dni odpowiednio od zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli ustalony w drodze przetargu nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie ustalonym przez Wójta Gminy.

Wójt Gminy jest zobowiązany, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszty notarialne związane ze zbyciem nieruchomości ponosi ustalony w przetargu nabywca.

Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie pisemnego ogłoszenia w siedzibie i na stronie internetowej Urzędu Gminy Ostróda oraz w miejscowości Międzyzlesie.

Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów:

Dla działki ew. Nr 235/6:

- 9.06.2017 - I przetarg ustny nieograniczony;
- 1.09.2017 - II przetarg ustny nieograniczony;
- 21.12.2017 - III przetarg ustny nieograniczony.

Dla działki ew. Nr 235/8, 235/10:

- 27.10.2017 - I przetarg ustny nieograniczony;
- 16.02.2018 - II przetarg ustny nieograniczony;

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości w miejscowości Międzyzlesie, w siedzibie Urzędu Gminy Ostróda w terminie od dnia 10 kwietnia 2018 r. do 11 maja 2018 r., w biuletynie informacji publicznej Gminy Ostróda www.bip.gminaostroda.pl, na stronie internetowej www.gminaostroda.pl oraz wyciąg z ogłoszenia w gazecie Olsztyńskiej dnia 10 kwietnia 2018 r. Informacje tel. /89/ 676-07-34 lub 676-07-37

Wójt Gminy Ostróda

Bogusław Fijas

*Data przekazania do publikacji: **10.04.2018***

*Osoba przekazująca: **Magdalena Burzycka***

*Sporządził/a: **Magdalena Burzycka***

*Umieścił/a: **Kamil Klimowski***

*Zmodyfikował/a: **Kamil Klimowski***

data publikacji: 10.04.2018, ostatnia aktualizacja: 29.05.2018, odsłon: 273

Informacja pochodzi z Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Ostróda

<http://bip.gminaostroda.pl/>

Adres tego artykułu to:

<http://bip.gminaostroda.pl/wojt-gminy-ostroda-oglasza-iv-przetarg-ustny-nieograniczony-na-sprzedaz-prawa-wlasnosci-nieruchomosci-gruntowej-polozonej-w-obrebie-miedzylesie-oznaczonej-ja-o-dzialka-ew-nr-2356-o-pow-01639-ha-iii-pr>