

Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, dwa fragmenty gruntu o powierzchni po 35 m<sup>2</sup>, stanowiące część dz. ew. Nr 166/47, o powierzchni 0,2364 ha, położonej w obrębie i miejscowości Stare Jabłonki.

Nasz znak: RGP.6845.19.2017  
dot. również: RGP.6845.20.2017

Ostróda, 5 kwietnia 2018 r.

### Wykaz

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), zarządzenia Nr 26/2018 Wójta Gminy Ostróda, z dnia 6 marca 2018 r. w sprawie wydzierżawienia części działki ewidencyjnej stanowiącej własność Gminy Ostróda, **Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, dwa fragmenty gruntu o powierzchni po 35 m<sup>2</sup>, stanowiące część dz. ew. Nr 166/47, o powierzchni 0,2364 ha, położonej w obrębie i miejscowości Stare Jabłonki.**

Nieruchomość położona w **obróbie i miejscowości Stare Jabłonki**, oznaczona jako **dz. ew. Nr 166/47**, stanowi własność Gminy Ostróda zgodnie z **KW Nr EL10/00033942/8**, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie.

Nieruchomość objęta księgą wieczystą Nr EL10/00033942/8, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz hipoteką.

Działka ew. Nr 166/47, o pow. 0,2364 ha sklasyfikowana jest jako Bi - inne tereny zabudowane.

Działka ew. Nr 166/47, położona jest przy ulicy Pięknej w Starych Jabłonkach.

Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Ostróda Nr XVIII/132/2016 Rady Gminy Ostróda z dnia 8 kwietnia 2016 r. teren na którym znajduje się przedmiotowa działka położony jest w strefie S3 - strefa osadniczo-przyrodnicza, Obszar Chronionego Krajobrazu Lasów Taborskich. Dla przedmiotowej działki studium ustala następujące kierunki i zasady zagospodarowania przestrzennego:

- tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej;
- granice zwartej zabudowy wsi.

Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej działki.

Działka ew. Nr 166/47, położona w obrębie Stare Jabłonki leży w południowej części miejscowości Stare Jabłonki, przy ul. Pięknej. W sąsiedztwie przedmiotowej nieruchomości znajdują się budynki mieszkalne (jednorodzinne i wielorodzinne) oraz budynek handlowo - usługowy. Działka posiada kształt nieregularny. Znajdują się na niej obiekty budowlane o konstrukcji stalowej oraz konstrukcji stalowo-drewnianej. Przez teren działki przebiegają sieci: energetyczna, telekomunikacyjna, kanalizacji sanitarnej, wodociągowa, ciepłownicza. Na działce znajdują się również słupy elektroenergetyczne.

**Przedmiotem dzierżaw są dwa obszary gruntu o powierzchni po 35 m<sup>2</sup> każdy, stanowiące części dz. ew. Nr 166/47 o powierzchni 0,2364 ha, położonej w obrębie Stare Jabłonki. Na każdym z ww. fragmentów działki ew. Nr 166/47 znajdują się garaże blaszane stanowiące własność osób trzecich. Przedmiotowe fragmenty działki zostają oddane do dzierżawy w celu obsługi ww. garaży blaszanych.**

Wydzierżawienie ww. obszarów gruntu następuje **na okres 3 lat**.

Miesięczny czynsz dzierżawny za każdy z osobna obszar gruntu, o pow. 35 m<sup>2</sup>, stanowiący część dz. ew. Nr 166/47, o powierzchni 0,2364 ha, położonej w obrębie Stare Jabłonki ustala się zgodnie z § 1 ust. 1 pkt 2 lit. b Uchwały Rady Gminy Ostróda Nr LIII/262/10, z dnia 30 sierpnia 2010 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wydzierżawione nieruchomości stanowiące własność Gminy Ostróda. Wynosi on **17,50 zł + VAT miesięcznie** (Obliczenie: 35 m<sup>2</sup> \* 0,50 zł/m<sup>2</sup> = 17,50 zł + VAT).

Czynsz dzierżawny wraz z podatkiem VAT będzie płatny za dany miesiąc w terminie do dnia **20 każdego miesiąca**.

Przyszły dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych związanych z używaniem przedmiotu dzierżawy, w tym podatków lokalnych oraz realizacji inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym prawo budowlane.

Szczegółowe warunki dzierżawy określone są we wzorach umów dostępnych w Urzędzie Gminy Ostróda, pok. 308.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości w terminie od dnia 9 kwietnia 2018 r. do 2 maja 2018 r. w miejscowości Stare Jabłonki, w siedzibie Urzędu Gminy Ostróda ul. Jana III Sobieskiego 1, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ostróda [www.bip.gminaostroda.pl](http://www.bip.gminaostroda.pl), oraz informację o wywieszeniu/zamieszczeniu w gazecie Olsztyńskiej dnia 9 kwietnia 2018 r. Informacje tel. /89/ 676-07-84 lub 676-07-37.

## **Wójt Gminy Ostróda**

**Bogusław Fijas**

*Data przekazania do publikacji: **09.04.2018***

*Osoba przekazująca: **Magdalena Burzycka***

*Sporządził/a: **Magdalena Burzycka***

*Umieścił/a: **Kamil Klimowski***

*Zmodyfikował/a: **Beata Milewska-Piotrowska***

*data publikacji: 09.04.2018, ostatnia aktualizacja: 04.05.2018, odsłon: 423*

Informacja pochodzi z Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Ostróda

<http://bip.gminaostroda.pl/>

Adres tego artykułu to:

<http://bip.gminaostroda.pl/wojt-gminy-ostroda-podaje-do-publicznej-wiadomosci-ze-przeznacza-do-oddania-w-dzierzawe-w-trybie-bezprzetargowym-dwa-fragmenty-gruntu-o-powierzchni-po-35-m2-stanowiace-czesc-dz-ew-nr-16647-o-powierzchni>