

Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do sprzedaży w trybie bezprzetargowym prawo własności część zabudowanej nieruchomości, oznaczonej jako działka ew. Nr 134 o pow. 0,4900 ha, położonej w obrębie Reszki.

Nasz znak: RGP.6840.78.2015

Ostróda, 27 marca 2018 r.

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) zarządzenia Nr 136/2016 Wójta Gminy Ostróda z dnia 5 października 2016 r. w sprawie zbycia nieruchomości mienia komunalnego, **Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do sprzedaży w trybie bezprzetargowym prawo własności część zabudowanej nieruchomości, oznaczonej jako działka ew. Nr 134 o pow. 0,4900 ha, położonej w obrębie Reszki.**

Gmina Ostróda jest:

- współwłaścicielem nieruchomości położonej w obrębie Reszki, oznaczonej w ew. Nr działki 134 o pow. 0,4900 ha co do udziału 62/100, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Ostródzie księga wieczysta Nr EL1O/00021937/3.
- właścicielem nieruchomości lokalowej Reszki 20/3, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Ostródzie księga wieczysta Nr EL1O/00049610/7.

Budynek, w którym znajduje się wyceniana nieruchomość lokalowa, usytuowany jest na działce ew. Nr 134, która znajduje się w obrębie Reszki - działka położona jest w środkowej części wsi, bezpośrednio przy powiatowej drodze asfaltowej Wirwajdy - Lipowo. Na przedmiotowej działce położony jest budynek mieszkalny trzykondygnacyjny Nr 20 oraz budynek gospodarczy.

Działka Nr 134, na której usytuowany jest budynek mieszkalny Nr 20 posiada kształt prostokąta o wydłużonych bokach. Położona jest na terenie płaskim, posiada korzystne warunki geotechniczne. W części zachodniej działki usytuowany jest wolnostojący budynek mieszkalny trzykondygnacyjny oraz budynek gospodarczy, w którym wydzielone są pomieszczenia gospodarcze. Wschodnia część działki stanowi teren niezabudowany, na którym znajdują się ogródki przydomowe. Teren został ogrodzony płotem z siatki drucianej na słupach metalowych.

Budynek, w którym zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość lokalowa, wybudowany został w latach 70-tych XX wieku w technologii tradycyjnej jako jedno kondygnacyjny (parter), bez podpiwniczenia. Budynek adaptowany na lokale mieszkalne z budynku biurowego. Technologia budowy tradycyjna o konstrukcji murowanej z cegły pełnej, budynek przykryty dwuspadową więźbą konstrukcji drewnianej krokwiowej, pokryty papą termozgrzewalną. Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej. Fundamenty wykonane z cegły pełnej. Elewacja budynku - częściowo budynek nieociełony z tynkiem cementowo-wapiennym z widocznymi ubytkami i pęknięciami, częściowo ocieplony styropianem i zaciągnięty klejem. Stolarka okienna PCV. W budynku znajdują się instalacje: elektryczna, wodna z sieci gminnej, kanalizacji sanitarnej do sieci gminnej.

Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostróda uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Ostróda Nr XVIII/132/2016 Rady Gminy Ostróda z dnia 8 kwietnia 2016 r. teren, na którym znajduje się przedmiotowa działka, położony jest w strefie S1 - strefa osadniczo-gospodarcza. Dla przedmiotowej działki studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ustala następujące kierunki i zasady zagospodarowania przestrzennego: tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Przedmiotem sprzedaży jest:

- lokal mieszkalny Nr 3 o powierzchni użytkowej 40,90 m² - zlokalizowany na parterze w budynku oznaczonym numerem porządkowym Reszki 20 znajdującym się na działce Nr 134 o pow. 0,4900 ha, składający się z: korytarza, kuchni, łazienki z wc, dwóch pokoi. Do lokalu przypisano, jako pomieszczenie przynależne: pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 13,50 m². Udział w prawie własności gruntu i we współwłasności w częściach budynku, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, wynosi 29/100.

Przedmiotowy lokal ogrzewany jest piecem na paliwo stałe (ogrzewanie etażowe). Stan techniczny budynku oraz stopień zużycia technicznego lokalu oceniono jako średni.

Cena wyżej opisanej części nieruchomości, przeznaczonej do sprzedaży, położonej w obrębie Reszki, gm. Ostróda wynosi **36.500,00 zł (słownie: trzydzieści sześć tysięcy pięćset złotych 00/100 gr.)**

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) mogą złożyć w Urzędzie Gminy Ostróda wnioski o ich nabycie w terminie do dnia 11 maja 2018 r.

W przypadku braku takich wniosków nieruchomość zostanie sprzedana na rzecz wyżej wyszczególnionych najemców. Cena nabycia przedmiotowej nieruchomości może być rozłożona na raty.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości w terminie od dnia 29 marca 2018 r. do 20 kwietnia 2018 r. w miejscowości Reszki, w siedzibie Urzędu Gminy Ostróda ul. Jana III Sobieskiego 1, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ostróda www.bip.gminaostroda.pl, na stronie internetowej www.gminaostroda.pl oraz informację o wywieszeniu w gazecie Olsztyńskiej dnia 29 marca 2018 r. Informacje tel. /89/ 676-07-34 lub 676-07-37

Wójt Gminy Ostróda

Bogusław Fijas

*Data przekazania do publikacji: **29.03.2018***

*Osoba przekazująca: **Łucja Fafińska***

*Sporządził/a: **Łucja Fafińska***

*Umieścił/a: **Kamil Klimowski***

data publikacji: 29.03.2018, ostatnia aktualizacja: 29.03.2018, odsłon: 473

Informacja pochodzi z Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Ostróda

<http://bip.gminaostroda.pl/>

Adres tego artykułu to:

<http://bip.gminaostroda.pl/wojt-gminy-ostroda-podaje-do-publicznej-wiadomosci-ze-przeznacza-do-sprzedaży-w-trybie-bezprzetargowym-prawo-wlasnosc-czesc-zabudowanej-nieruchomosci-oddanej-jako-dzialka-ew-nr-134-o-pow-04900-ha>