Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza do oddania w dzierżawę, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, grunt o powierzchni 35 m2, stanowiący część działki ewidencyjnej oznaczonej jako Nr 144/33 o powierzchni 0,0513 ha, położonej w obrębie Mała Ruś, miejscowości Wałdowo.

Nasz znak: RGP.6845.15.2017 Ostróda, 13 marca 2018 r.

W y k a z

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), zarządzenia Nr 27/2018 Wójta Gminy Ostróda z dnia 6 marca 2018 r. w sprawie wydzierżawienia części działki ewidencyjnej stanowiącej własność Gminy Ostróda, **Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza do oddania w dzierżawę, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, grunt o powierzchni 35 m², stanowiący część działki ewidencyjnej oznaczonej jako Nr 144/33 o powierzchni 0,0513 ha, położonej w obrębie Mała Ruś, miejscowości Wałdowo.**

Nieruchomość położona w **obrębie Mała Ruś, miejscowości Wałdowo**, oznaczona jako **dz. ew. Nr 144/33**, stanowi własność Gminy Ostróda zgodnie z **KW Nr EL1O/00036161/0**, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie.

Działka ew. Nr 144/33 o pow. 0,0513 ha sklasyfikowana jest jako dr – droga. Fragment przeznaczony do dzierżawy położony jest w zachodniej części przedmiotowej działki i wyłączony jest z obsługi komunikacyjnej. Pozostała część działki stanowi czynny fragment drogi i w zupełności zaspokaja potrzeby komunikacyjne.

Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Ostróda Nr XVIII/132/2016 Rady Gminy Ostróda z dnia 8 kwietnia 2016 r. teren na którym znajduje się przedmiotowa działka położony jest w strefie S2 – strefa urbanizacji (podmiejska). Dla przedmiotowej działki studium ustala następujące kierunki i zasady zagospodarowania przestrzennego: w części tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz tereny skoncentrowanej działalności gospodarczej, w tym produkcji. Działa w części w granicach zwartej zabudowy wsi. Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej działki.

Przedmiotem dzierżawy jest obszar gruntu o powierzchni 35 m², stanowiący część działki ewidencyjnej oznaczonej jako Nr 144/33 o powierzchni 0,0513 ha, położonej w obrębie Mała Ruś, miejscowości Wałdowo.

Wydzierżawienie ww. obszaru gruntu następuje **na okres 9 lat.**

Wydzierżawienie następuje w celu postawienia na części działki garażu blaszanego.

Miesięczny czynsz dzierżawny obszar gruntu o powierzchni 35 m², stanowiący część działki ewidencyjnej oznaczonej jako Nr 144/33 o powierzchni 0,0513 ha, położonej w obrębie Mała Ruś, miejscowości Wałdowo, ustala się zgodnie z § 1 ust. 1 pkt 2 lit. b Uchwały Rady Gminy Ostróda Nr LIII/262/10 z dnia 30 sierpnia 2010 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wydzierżawione nieruchomości stanowiące własność Gminy Ostróda i wynosi **17,50 zł + VAT**.

Obliczenie: 35 m² * 0,50 zł/m² = 17,50 zł + VAT

Czynsz dzierżawny ustalony w drodze przetargu wraz z podatkiem VAT będzie płatny za dany miesiąc w terminie do dnia 20 każdego miesiąca.

Przyszły dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych związanych z używaniem przedmiotu dzierżawy, w tym podatków lokalnych oraz realizacji inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym prawo budowlane.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości w terminie od dnia 15 marca 2018 r. do 16 kwietnia 2018 r. w miejscowości Wałdowo, w siedzibie Urzędu Gminy Ostróda ul. Jana III Sobieskiego 1, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ostróda www.bip.gminaostroda.pl, oraz informację o wywieszeniu/zamieszczeniu w gazecie Olsztyńskiej dnia 15 marca 2018 r. Informacje tel. /89/ 676-07-34 lub 676-07-37.

Wójt Gminy Ostróda

Bogusław Fijas

Data przekazania do publikacji: **13.03.2018**
Osoba przekazująca: **Łucja Fafińska**

Sporządził/a: **Łucja Fafińska**
Umieścił/a: **Kamil Klimowski**
Zmodyfikował/a: **Beata Milewska-Piotrowska**

data publikacji: 15.03.2018, ostatnia aktualizacja: 17.04.2018, odsłon: 633

Informacja pochodzi z Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Ostróda
http://bip.gminaostroda.pl/

Adres tego artykułu to:
http://bip.gminaostroda.pl/wojt-gminy-ostroda-podaje-do-publicznej-wiadomosci-ze-przeznacza-do-oddania-w-dzierzawe-w-trybie-przetargu-ustnego-nieograniczonego-grunt-o-powierzchni-35-m2-stanowiacy-czesc-dzialki-ewidencyjnej-ozna