

Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do sprzedaży prawo własności działki ew. Nr 18/4 o pow. 2,6665 ha, położonej w obrębie Szyldak.

Nasz znak: RGP.6840.5.2018

Ostróda, 23 lutego 2018 r.

Wykaz

Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do sprzedaży prawo własności działki ew. Nr 18/4 o pow. Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) oraz zarządzenia Nr 14/2018 Wójta Gminy Ostróda z dnia 19 lutego 2018 r. w sprawie zbycia działki ewidencyjnej stanowiącej mienie komunalne - **2,6665 ha, położonej w obrębie Szyldak.**

Działka ew. Nr 18/4 położona w obrębie Szyldak, stanowi własność Gminy Ostróda zgodnie z księgą wieczystą KW Nr EL10/00019579/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie.

Przeznaczona do sprzedaży działka ew. Nr 18/4 o pow. 26665 m², znajduje się w południowej części miejscowości Szyldak. Działka położona jest przy byłej drodze krajowej Nr 7, po prawej stronie, jadąc w kierunku Warszawy. Graniczy z kompleksem leśnym oraz z zabudową zagrodową od strony północnej i działką niezabudowaną od strony południowej. Kształt działki zbliżony do trapezu o proporcjonalnych bokach. Wcześniej działka stanowiła boisko wiejskie. Tern płaski o korzystnych warunkach geotechnicznych. Aktualnie działka niezagospodarowana, porośnięta samosiewem trawiastym oraz samosiewem drzewostanu. W zachodniej części działki znajduje się szpaler pojedynczego drzewostanu. Działka posiada dojazd bezpośrednio z byłej drogi krajowej Nr 7 lub z ulicy Leśnej stanowiącej drogę szutrową. Nieruchomość nieuzbrojona w sieć infrastruktury technicznej.

Działka sklasyfikowana jako Bz - tereny rekreacyjno-wypoczynkowe. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani hipoteką.

Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej działki.

Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda uchwaloną Uchwałą Nr XVIII/132/2016 Rady Gminy Ostróda z dnia 8 kwietnia 2016 r. działka ew. Nr 18/4, położona w obrębie Szyldak, znajduje się w strefie S1 - strefa osadniczo-gospodarcza. Dla przedmiotowej działki studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ustala następujące kierunki i zasady zagospodarowania przestrzennego terenu: tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w tym zabudowy zagrodowej.

Na podstawie art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami - **ustalono cenę nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ew. Nr 18/4 w wysokości 449.400,00 zł.**

Powyższa cena stanowi cenę wywoławczą do przetargu.

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), mogą złożyć w Urzędzie Gminy Ostróda wniosek o jej nabycie w terminie do dnia 13 kwietnia 2018 r.

W przypadku braku takich wniosków nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu publicznego ustnego nieograniczonego, którego termin zostanie ustalony po upływie w/w terminu. Cena nabycia przedmiotowej nieruchomości ustalona w drodze przetargu publicznego ustnego nieograniczonego zostanie zapłacona przez nabywcę jednorazowo przed zawarciem notarialnej umowy przeniesienia własności. Koszty notarialne ponosi nabywca.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości w miejscowości Szyldak, w siedzibie Urzędu Gminy Ostróda ul. Jana III Sobieskiego 1, na stronie internetowej www.bip.gminaostroda.pl oraz www.gminaostroda.pl w terminie od dnia 28 lutego 2018 r. do 30 marca 2018 r. oraz informację o wywieszeniu wykazu w gazecie Olsztyńskiej dnia 28 lutego 2018 r.

Informacje tel. /89/ 676-07-34 lub 676-07-37

Wójt Gminy Ostróda

Bogusław Fijas

Data przekazania do publikacji: 28.02.2018

*Osoba przekazująca: **Łucja Fafińska***

*Sporządził/a: **Łucja Fafińska***

*Umieścił/a: **Artur Jabłonka***

*Zmodyfikował/a: **Beata Milewska-Piotrowska***

data publikacji: 28.02.2018, ostatnia aktualizacja: 03.04.2018, odsłon: 452

Informacja pochodzi z Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Ostróda

<http://bip.gminaostroda.pl/>

Adres tego artykułu to:

<http://bip.gminaostroda.pl/wojt-gminy-ostroda-podaje-do-publicznej-wiadomosci-ze-przeznacza-do-sprzedazy-prawo-wlasnosci-dzialki-ew-nr-184-o-pow-26665-ha-polozonej-w-obrebie-szyldak>