

Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do sprzedaży w trybie bezprzetargowym prawo własności części zabudowanej nieruchomości, oznaczonej jako działka ew. Nr 144/11 o pow. 0,2419 ha, położonej w obrębie Mała Ruś, miejscowości Wałdowo.

Nasz znak: RGP.6840.4.2016

Ostróda, 14 lutego 2018 r.

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) zarządzenia Nr 22/2016 Wójta Gminy Ostróda z dnia 18 lutego 2016 r. w sprawie zbycia nieruchomości mienia komunalnego, **Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do sprzedaży w trybie bezprzetargowym prawo własności części zabudowanej nieruchomości, oznaczonej jako działka ew. Nr 144/11 o pow. 0,2419 ha, położonej w obrębie Mała Ruś, miejscowości Wałdowo.**

Przedmiotem sprzedaży są następujące składniki nieruchomości:

Lokal mieszkalny Nr 1 do adaptacji na lokal mieszkalny, o pow. 42,14 m² znajdujący się na w budynku oznaczonym numerem porządkowym **6** w **miejscowości Wałdowo wraz z udziałem wynoszącym 112/1000 części** w prawie własności zabudowanej nieruchomości, oznaczonej jako dz. ew. **Nr 144/11**, położonej w obrębie Mała Ruś, objętej księgą wieczystą **Nr EL10/00015794/3**, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie oraz w elementach wspólnych budynku, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. **Lokal Nr 1 składający się z pomieszczeń po byłej kotłowni, do adaptacji na cele mieszkaniowe. W skład lokalu wchodzi:** korytarz o pow. 3,33 m², dwa pomieszczenia gospodarcze o pow. 2,45 m² i 4,91 m², pomieszczenie kotłowni o pow. 31,45 m².

Cena wyżej opisanych części zabudowanej nieruchomości położonej w obrębie Mała Ruś, objętej księgą wieczystą Nr EL10/00015794/6, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie wynosi **37.000,00 zł** (słownie: *trzydzieści siedem tysięcy złotych 00/100 gr.*).

Gmina Ostróda jest współwłaścicielem zabudowanej nieruchomości położonej w obrębie Mała Ruś, miejscowości Wałdowo, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Ostródzie księga wieczysta Nr EL10/00015794/3, oznaczonej jako działka ew. Nr 144/11, co do udziału 112/1000.

Budynek Nr 6, położony w miejscowości Wałdowo, to ośmiolokalowy budynek mieszkalny. Budynek wybudowany w 1970 roku w technologii tradycyjnej jako I kondygnacyjny (parterowy) budynek, bez podpiwniczenia. Budynek murowany, kryty więźbą dachową o konstrukcji drewnianej krokwiowej, dach jednospadowy, kryty blachą. Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej.

Budynek wyposażony w instalacje: elektryczną, wodną z sieci gminnej i kanalizację sanitarną do sieci gminnej. Ogrzewanie poszczególnych lokali indywidualne.

Działka, na której usytuowany jest budynek mieszkalny Nr 6, ma powierzchnię 2419 m² oraz kształt regularny zbliżony do trapezu o wydłużonych bokach. Działka położona jest w głębi ulicy Partyzantów, na terenie płaskim o korzystnych warunkach geotechnicznych. Działka częściowo ogrodzona płotem z siatki drucianej. W granicach działki oraz w jej pobliżu znajdują się przyłącza: wodne z sieci gminnej, kanalizacji sanitarnej, elektryczne, telekomunikacyjne oraz gazu ziemnego.

Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda uchwaloną Uchwałą Nr XVIII/132/2016 Rady Gminy Ostróda z dnia 8 kwietnia 2016 r. teren, na którym znajduje się przedmiotowa działka, położony jest w strefie S2 – strefa urbanizacji (podmiejska). Dla przedmiotowej działki studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ustala następujące kierunki i zasady zagospodarowania przestrzennego: tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej działki.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani hipoteką.

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) mogą

złożyć w Urzędzie Gminy Ostróda wnioski o ich nabycie w terminie do dnia 6 kwietnia 2018 r.

W przypadku braku takich wniosków nieruchomość zostanie sprzedana na rzecz najemcy. Cena nabycia przedmiotowej nieruchomości może być rozłożona na raty.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości w miejscowości Wałdowo, w Urzędzie Gminy w Ostródzie ul. Jana III Sobieskiego 1, w terminie od dnia 20 lutego 2018 r. do dnia 15 marca 2018 r. w biuletynie informacji publicznej Gminy Ostróda www.bip.gminaostroda.pl oraz informacje o wywieszeniu/zamieszczeniu wykazu w Gazecie Olsztyńskiej dnia 20 lutego 2018 r. Bliższe informacje tel./0-89/ 676-07-34 lub 676-07-37

Wójt Gminy Ostróda

Bogusław Fijas

*Data przekazania do publikacji: **19.02.2018***

*Osoba przekazująca: **Łucja Fafińska***

*Sporządził/a: **Łucja Fafińska***

*Umieścił/a: **Kamil Klimowski***

data publikacji: 20.02.2018, ostatnia aktualizacja: 20.02.2018, odsłon: 503

Informacja pochodzi z Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Ostróda

<http://bip.gminaostroda.pl/>

Adres tego artykułu to:

<http://bip.gminaostroda.pl/wojt-gminy-ostroda-podaje-do-publicznej-wiadomosci-ze-przeznacza-do-sprzedazy-w-trybie-bezprzetargowym-prawo-wlasnosci-czesci-zabudowanej-nieruchomosci-oznaczonej-jako-dzialka-ew-nr-14411-o-pow-02419>