

W dniu 23.01.2018 r. dodano informację dotyczącą wyniku przetargu. Wójt Gminy Ostróda ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w obrębie Stare Jabłonki, oznaczonych jako: działka ew. Nr 158/22 o pow. 0,0908 ha wraz z udziałem 12/180 w drodze tj. działce ew. Nr 158/32 o pow. 0,3059 ha. Przetarg odbędzie się dnia 12 stycznia 2018 r. o godz. 10.00 w Urzędzie Gminy Ostróda, ul. Jana III Sobieskiego 1, sala sesyjna Urzędu Gminy- sala Nr 401.

Nasz znak: RGP.6840.57.2014

Ostróda, 23 stycznia 2018 r.

I n f o r m a c j a

Na podstawie § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490) - **podaję do publicznej wiadomości następującą informację:**

1. Dnia 12 stycznia 2018 r. został przeprowadzony przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności niezabudowanych nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie Stare Jabłonki, oznaczonych jako: działka ew. Nr 158/22 o pow. 0,0908 ha wraz z udziałem 12/180 w drodze tj. działce ew. Nr 158/32 o pow. 0,3059 ha.

2. Działka ew. Nr 158/22 stanowi własność Gminy Ostróda zgodnie z księgą wieczystą Nr EL1O/00045557/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie. Działka Nr ew. 158/32 będąca drogą dojazdową stanowi własność Gminy Ostróda co do udziału 12/180 zgodnie z księgą wieczystą Nr EL1O/00043477/.

3. Do uczestnictwa w przetargu ustnym nieograniczonym dopuszczono trzy osoby, które wpłaciły wadium.

4. Brak osób niedopuszczonych do przetargu.

5. Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości do przetargu wynosiła **54.100,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt cztery tysiące sto złotych).

6. W wyniku przetargu osiągnięto cenę nieruchomości w wysokości **64.850,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt cztery tysiące osiemset pięćdziesiąt złotych).

7. W wyniku przetargu nabywcą nieruchomości ustalono: Pana Artura Szczepana Wasiuk.

Niniejszą informację o wyniku przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Ostróda (ul. Jana III Sobieskiego 1, 14-100 Ostróda) oraz na stronie internetowej www.bip.gminaostroda.pl, w okresie od 23 stycznia 2018 r. do 31 stycznia 2018 r.

Data przekazania do publikacji: **23.01.2018r.**

Osoba przekazująca: **Łucja Fafińska**

Nasz znak: RGP.6840.57.2014

Ostróda, 28 listopada 2017 r.

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), § 6 ust. 1, ust. 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490), zarządzenia Nr 140/2014 Wójta Gminy Ostróda z dnia 31 października 2014 r. w sprawie zbycia nieruchomości mienia komunalnego - **Wójt Gminy Ostróda ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w obrębie Stare Jabłonki, oznaczonych jako: działka ew. Nr 158/22 o pow. 0,0908 ha wraz z udziałem 12/180 w drodze tj. działce ew. Nr 158/32 o pow. 0,3059 ha.**

Działka ew. Nr 158/22 stanowi własność Gminy Ostróda zgodnie z księgą wieczystą Nr EL1O/00045557/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie. Działka Nr ew. 158/32 będąca drogą dojazdową stanowi własność Gminy Ostróda co do

udziału 12/180 zgodnie z księgą wieczystą Nr EL1O/00043477/0.

Działka Nr 158/22 posiada regularny kształt. Położona na wzniesieniu, niedaleko ul. Pięknej, w odległości ok. 500 m od wschodniego brzegu jeziora Mały Szelaąg. W bliskim sąsiedztwie działki znajduje się starodrzew lasów państwowych Nadleśnictwa Stare Jabłonki.

Zgodnie z uchwałą Nr XI/112/99 Rady Gminy w Ostródzie z dnia 27 maja 1999 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy lotniskowej w Starych Jabłonkach:

- działka Nr 158/22, położona w obrębie Stare Jabłonki, przeznaczona jest pod 3ML - tereny zabudowy lotniskowej;
- działka Nr 158/32 położona w obrębie Stare Jabłonki, przeznaczona jest pod 3KL12(1x5), 6KD10(1x5), 7KD10(1x5) - ulica lokalna, ulica dojazdowa.

Przedmiotowy plan określił również wyposażenie przedmiotowego terenu w infrastrukturę komunalną i energetyczną.

Zgodnie z ewidencją gruntów działka Nr 158/22 położona w obrębie Stare Jabłonki sklasyfikowana jest jako: RVI. Natomiast działka Nr 158/32, położona w obrębie Stare Jabłonki sklasyfikowana jest jako: RV - 0,0159 ha, RVI - 0,1740 ha i PsV - 0,1160 ha.

Cenę wywoławczą dla nieruchomości położonych w obrębie Stare Jabłonki - działki ew. Nr 158/22 o pow. 0,0908 ha wraz z udziałem 12/180 w drodze tj. działce ew. Nr 158/32 o pow. 0,3059 ha - do przetargu ustala się w wysokości 54.100,00 zł (słownie: pięćdziesiąt cztery tysiące sto złotych 00/100 gr.).

Wadium w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100 gr.)

Postąpienie, zgodnie z § 14 ust. 3 rozporządzenia cytowanego na wstępie, **nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej** z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, o jego wysokości decydują uczestnicy przetargu.

Cena sprzedaży nieruchomości, ustalona w drodze przetargu, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przeniesienia własności. Koszty aktu notarialnego ponosi wyłoniony w przetargu nabywca.

Przetarg odbędzie się dnia 12 stycznia 2018 r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy Ostróda, ul. Jana III Sobieskiego 1, sala sesyjna Urzędu Gminy- sala Nr 401.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, cudzoziemcy z Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz cudzoziemcy spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego posiadający zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z wyłączeniem osób wchodzących w skład komisji przetargowej oraz osób bliskich tym osobom, **którzy wpłacą wadium w pieniądzu PLN w kwocie 5.000,00 zł w terminie do dnia 9 stycznia 2018 r. włącznie** w kasie UG Ostróda (godz. otwarcia: 8⁰⁰ - 14⁰⁰) lub na konto Gminy Ostróda Powiślański Bank Spółdzielczy 71 8300 0009 0000 1930 2000 0020- **za datę wpływu wadium uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na konto sprzedającego. W tytule przelewu należy podać numer działki oraz nazwę obrębu.** Dowód wpłaty należy zachować celem okazania komisji przetargowej. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedstawienia komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość a osoby prawne lub przedsiębiorcy dodatkowo aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub aktu założycielskiego oraz, (jeżeli są wymagane) stosownych upoważnień do udziału w licytacji. Podobnie osoba trzecia działająca w imieniu oferenta obowiązana jest przedłożyć oryginał stosownego pełnomocnictwa. Nadto, jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna pozostająca w związku małżeńskim, obowiązana jest wskazać, czy występuje w imieniu własnym czy też zamierza nabyć nieruchomość w imieniu swoim i małżonka na majątek wspólny i wówczas obowiązana jest przedstawić zgodę małżonka na zakup nieruchomości bądź umowę o rozdzielności majątkowej.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży w dniu zapłaty pełnej ceny należności. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone przed upływem 3 dni odpowiednio od zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli ustalony w drodze przetargu nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie ustalonym przez Wójta Gminy.

Wójt Gminy jest zobowiązany, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie pisemnego ogłoszenia w siedzibie i na stronie internetowej Urzędu Gminy Ostróda oraz w miejscowości Stare Jabłonki.

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości w miejscowości Stare Jabłonki, w siedzibie Urzędu Gminy Ostróda w terminie od dnia 30 listopada 2017 r. do 8 stycznia 2018 r., w biuletynie informacji publicznej Gminy Ostróda

www.bip.gminaostroda.pl, na stronie internetowej www.gminaostroda.pl oraz wyciąg z ogłoszenia w gazecie Olsztyńskiej dnia 30 listopada 2017 r.

Informacje tel. /89/ 676-07-34 lub 676-07-37

Wójt Gminy Ostróda

Bogusław Fijas

*Data przekazania do publikacji: **29.11.2017***

*Osoba przekazująca: **Łucja Fafińska***

*Sporządził/a: **Łucja Fafińska***

*Umieścił/a: **Artur Jabłonka***

*Zmodyfikował/a: **Kamil Klimowski***

data publikacji: 30.11.2017, ostatnia aktualizacja: 23.01.2018, odsłon: 1 143

Informacja pochodzi z Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Ostróda

<http://bip.gminaostroda.pl/>

Adres tego artykułu to:

<http://bip.gminaostroda.pl/wojt-gminy-ostroda-oglasza-i-przetarg-ustny-nieograniczony-na-sprzedaz-p-rawa-wlasnosci-niezabudowanych-nieruchomosci-gruntowych-polozonych-w-obrebie-stare-jablonki-oznaczonych-jako-dzialka-ew-nr-1582>