

Wójt Gminy Ostróda ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności niżej wyszczególnionych działek, położonych w obrębie i miejscowości Tyrowo: Nr 675/31 o pow. 0,2377 ha, Nr 675/32 o pow. 0,2283 ha.

Nasz znak: RGP.6840.20.2013

Ostróda, 24 stycznia 2017 r.

### ***I n f o r m a c j a***

**Na podstawie § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2014r., poz. 1490/ - podaję do publicznej wiadomości następującą informację:**

1. Dnia 13 stycznia 2017 r. został przeprowadzony III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności działki o nr ew. 675/31 o pow. 0,2377 ha, położonej w obrębie i miejscowości Tyrowo.
1. Działka nr 675/31, położona w obrębie Tyrowo, stanowi własność Gminy Ostróda zgodnie z księgą wieczystą Nr EL10/00032042/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie.
1. Brak osób uczestniczących w przetargu.
1. Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości do przetargu wynosiła 58.100,00 zł (słownie: pięćdziesiąt osiem tysięcy sto złotych).
1. III przetarg zakończony wynikiem negatywnym - nie ustalono nabywcy ponieważ nikt nie przystąpił do przetargu.

*Niniejszą informację o wyniku przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Ostróda (ul. Jana III Sobieskiego 1, 14-100 Ostróda) oraz na stronie internetowej [www.bip.gminaostroda.pl](http://www.bip.gminaostroda.pl), w okresie od 25 stycznia 2017 r. do 2 lutego 2017 r.*

**Wójt Gminy Ostróda  
Bogusław Fijas**

Nasz znak: RGP.6840.21.2013

Ostróda, 24 stycznia 2017 r.

### ***I n f o r m a c j a***

**Na podstawie § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) - podaję do publicznej wiadomości następującą informację:**

1. Dnia 13 stycznia 2017 r. został przeprowadzony III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności działki o nr ew. 675/32 o pow. 0,2283 ha, położonej w obrębie i miejscowości Tyrowo.
1. Działka nr 675/32, położona w obrębie Tyrowo, stanowi własność Gminy Ostróda zgodnie z księgą wieczystą Nr EL10/00032042/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie.
1. Brak osób uczestniczących w przetargu.
1. Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości do przetargu wynosiła 55.800,00 zł (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy osiemset złotych).
1. III przetarg zakończony wynikiem negatywnym - nie ustalono nabywcy ponieważ nikt nie przystąpił do przetargu.

Niniejszą informację o wyniku przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Ostróda (ul. Jana III Sobieskiego 1, 14-100 Ostróda) oraz na stronie internetowej [www.bip.gminaostroda.pl](http://www.bip.gminaostroda.pl), w okresie od 25 stycznia 2017 r. do 2 lutego 2017 r.

**Wójt Gminy Ostróda**  
**Bogusław Fijas**

*Data przekazania do publikacji: 25.01.2017r.*  
*Osoba przekazująca: Magdalena Burzycka*

Nasz znak: RGP.6840.20.2013

Ostróda, 29 listopada 2016 r.

dot. również: RGP.6840.21.2013

## **OGŁOSZENIE**

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.), § 6 ust. 1, ust. 3, ust. 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490), uchwały Nr VII/30/03 Rady Gminy w Ostródzie z dnia 9 kwietnia 2003r. w sprawie zbycia nieruchomości mienia komunalnego - **Wójt Gminy Ostróda ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności niżej wyszczególnionych działek, położonych w obrębie i miejscowości Tyrowo:**

- **Nr 675/31 o pow. 0,2377 ha,**
- **Nr 675/32 o pow. 0,2283 ha.**

Przedmiotowe działki stanowią własność Gminy Ostróda zgodnie z księgą wieczystą Nr

EL1O/00032042/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie.

Działki przeznaczone do sprzedaży zlokalizowane są na kolonii wsi Tyrowo przy ul. Kolorowej Tęczy w kierunku zachodnim w niedalekim sąsiedztwie (ok. 320 m) od drogi krajowej nr 16. Wieś Tyrowo położona jest w odległości ok. 5 km od Ostródy przy drodze krajowej nr 16 (Olsztyn-Grudziądz) i linii kolejowej Ostróda-Iława i stanowi obecnie zaplecze mieszkalne dla miasta Ostródy.

Miejscowość jest wyposażona w infrastrukturę usługowo-handlową i jest skomunikowana siecią komunikacji PKS.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkalno-usługowej na zachód od wsi Tyrowo, gmina Ostróda, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLVI/356/02 Rady Gminy w Ostródzie z dnia 06.06.2002 r. ww. działki przeznaczone są pod tereny mieszkalno-usługowe.

Działki będące przedmiotem sprzedaży występują w kompleksie kilkunastu działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkalno-usługową- osiedle. Obecnie teren jest nie zabudowany i niezagospodarowany. Miejscowość jest wyposażona w infrastrukturę wodno-kanalizacyjną i istnieje możliwość przyłączenia tych sieci do działek na własny koszt, na warunkach określonych przez administratora sieci. Działki wolne od zabudowy, nieogrodzone. Sąsiedztwo i otoczenie nieruchomości oszacowana jako zadawalające ze względu na walory rekreacyjno-krajobrazowe.

**Przetarg przeprowadzony będzie odrębnie dla każdej z niżej wyszczególnionych działek niezabudowanych:**

- Nr 675/31 o pow. 0,2377 ha, cena wywoławcza 58.100,- zł, wadium 5.000,- zł,
- Nr 675/32 o pow. 0,2283 ha, cena wywoławcza 55.800,- zł, wadium 5.000,- zł.

**Postąpienie**, zgodnie z § 14 ust. 3 rozporządzenia cytowanego na wstępie, **nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej** z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, o jego wysokości decydują uczestnicy przetargu.

Cena sprzedaży nieruchomości, ustalona w drodze przetargu, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przeniesienia własności.

**Przetargi odbędą się dnia 13 stycznia 2017 r. w Urzędzie Gminy Ostróda, ul. Jana III Sobieskiego 1, sala sesyjna Urzędu Gminy- sala Nr 401.**

- Nr 675/31 - o godz. 9<sup>00</sup>
- Nr 675/32 - o godz. 10<sup>00</sup>

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, cudzoziemcy z Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz cudzoziemcy spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego posiadający zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych z wyłączeniem osób wchodzących w skład komisji przetargowej oraz osób bliskich tym osobom, **którzy wpłacają wadium w pieniądzu PLN w kwocie 5.000,00 zł w terminie do dnia 9 stycznia 2017 r. włącznie** w kasie UG Ostróda (godz. otwarcia: 8<sup>00</sup> - 14<sup>00</sup>) lub na konto Gminy Ostróda Powiślański Bank Spółdzielczy 71 8300 0009 0000 1930 2000 0020- **za datę wpływu wadium uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.** W tytule przelewu należy podać numer działki oraz nazwę obrębu. Dowód wpłaty należy zachować celem okazania komisji przetargowej. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedstawienia komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość a osoby prawne lub przedsiębiorcy dodatkowo aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub aktu założycielskiego oraz,

(jeżeli są wymagane) stosownych upoważnień do udziału w licytacji. Podobnie osoba trzecia działająca w imieniu oferenta obowiązana jest przedłożyć oryginał stosownego pełnomocnictwa. Nadto, jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna pozostająca w związku małżeńskim, obowiązana jest wskazać, czy występuje w imieniu własnym czy też zamierza nabyć nieruchomości w imieniu swoim i małżonka na majątek wspólny i wówczas obowiązana jest przedstawić zgodę małżonka na zakup nieruchomości bądź umowę o rozdzielności majątkowej.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży w dniu zapłaty pełnej ceny należności. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone przed upływem 3 dni odpowiednio od zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli ustalony w drodze przetargu nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie ustalonym przez Wójta Gminy.

Wójt Gminy jest zobowiązany, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie pisemnego ogłoszenia w siedzibie i na stronie internetowej Urzędu Gminy Ostróda oraz w miejscowości Tyrowo.

Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów na sprzedaż działek nr 675/31 i nr 675/32:

- o 26.02.2016 r. - I przetarg ustny nieograniczony;
- o 26.08.2016 r. - II przetarg ustny nieograniczony

*Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości w miejscowości Tyrowo, w siedzibie Urzędu Gminy Ostróda w terminie od dnia 5 grudnia 2016 r. do 6 stycznia 2017 r., w biuletynie informacji publicznej Gminy Ostróda [www.bip.gminaostroda.pl](http://www.bip.gminaostroda.pl), na stronie internetowej [www.gminaostroda.pl](http://www.gminaostroda.pl) oraz wyciąg z ogłoszenia w gazecie Olsztyńskiej dnia 5 grudnia 2016 r.*

Informacje tel. /89/ 676-07-34 lub 676-07-37

**Wójt Gminy Ostróda**  
**Bogusław Fijas**

*Data przekazania do publikacji: **05.12.2016r.***  
*Osoba przekazująca: **Magdalena Burzycka***

*Sporządził/a: **Magdalena Burzycka***  
*Umieścił/a: **Beata Milewska-Piotrowska***  
*Zmodyfikował/a: **Beata Milewska-Piotrowska***

*data publikacji: 05.12.2016, ostatnia aktualizacja: 25.01.2017, odston: 914*

Informacja pochodzi z Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Ostróda  
<http://bip.gminaostroda.pl/>

Adres tego artykułu to:

<http://bip.gminaostroda.pl/wojt-gminy-ostroda-oglasza-iii-przetarg-ustny-nieograniczony-na-sprzedaz-prawa-wlasnosc-i-nizej-wyszczegolnionych-dzialek-polozonych-w-obrebie-i-miejscowosci-tyrowo:-nr-67531-o-pow-02377-ha-nr-67532-o->