

Wójt Gminy Ostróda ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności niżej wyszczególnionych działek, położonych w obrębie i miejscowości Kątno, oznaczonych jako działki ewidencyjne: Nr 97/1 o pow. 0,1512 ha, Nr 97/2 o pow. 0,1652 ha, Nr 97/3 o pow. 0,1649 ha, Nr 97/4 o pow. 0,1646 ha.

Nasz znak: RGP.6840.33.2016

Ostróda, 21 lutego 2017 r.

### ***I n f o r m a c j a***

**Na podstawie § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490) - podaję do publicznej wiadomości następującą informację:**

1. **Dniu 17 lutego 2017 r. został przeprowadzony II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności części nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jak działka ew. nr 97/1 o pow. 0,1512 ha, położonej w obrębie Kątno.**
  
1. Działka nr 97/1, położona w obrębie Kątno stanowi własność Gminy Ostróda zgodnie z księgą wieczystą Nr EL1O/00021467/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie.
  
1. Do uczestnictwa w przetargu ustnym nieograniczonym dopuszczono jedną osobę, która wpłaciła wadium.
  
1. Brak osób niedopuszczonych do przetargu.
  
1. Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości do przetargu wynosiła **35.000,00 zł** (słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych 00/100 gr.).
  
1. W wyniku przetargu osiągnięto cenę nieruchomości w wysokości **35.350,00 zł** (słownie: trzydzieści pięć tysięcy trzysta pięćdziesiąt złotych 00/100 gr.).
  
1. W wyniku przetargu nabywcą nieruchomości ustalono: Pana Piotrowskiego Jacka (nabywającego dz. ew. nr 97/1, położoną w obrębie Kątno, do majątku wspólnego z żoną Panią Ewą Piotrowską).

Niniejszą informację o wyniku przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Ostróda (ul. Jana III Sobieskiego 1, 14-100 Ostróda) oraz na stronie internetowej [www.bip.gminaostroda.pl](http://www.bip.gminaostroda.pl), w okresie od 1 marca 2017 r. do 9 marca 2017 r.

**Wójt Gminy Ostróda  
Bogusław Fijas**

### ***I n f o r m a c j a***

***Na podstawie § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490) - podaję do publicznej wiadomości następującą informację:***

**1. Dniu 17 lutego 2017 r. został przeprowadzony II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności części nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jak działka ew. nr 97/2 o pow. 0,1652 ha, położonej w obrębie Kątno.**

1. Działka nr 97/2, położona w obrębie Kątno stanowi własność Gminy Ostróda zgodnie z księgą wieczystą Nr EL10/00021467/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie.

1. Brak osób uczestniczących w przetargu.

1. Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości do przetargu wynosiła 38.400,00 zł (słownie: trzydzieści osiem tysięcy czterysta złotych 00/100 gr.).

1. II przetarg zakończony wynikiem negatywnym - nie ustalono nabywcy ponieważ nikt nie przystąpił do przetargu.

*Niniejszą informację o wyniku przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Ostróda (ul. Jana III Sobieskiego 1, 14-100 Ostróda) oraz na stronie internetowej [www.bip.gminaostroda.pl](http://www.bip.gminaostroda.pl), w okresie od 1 marca 2017 r. do 9 marca 2017 r.*

**Wójt Gminy Ostróda  
Bogusław Fijas**

### ***I n f o r m a c j a***

***Na podstawie § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490) - podaję do publicznej wiadomości następującą informację:***

**1. Dniu 17 lutego 2017 r. został przeprowadzony II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności części nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jak działka**

**ew. nr 97/3 o pow. 0,1649 ha, położonej w obrębie Kątno.**

1. Działka nr 97/3, położona w obrębie Kątno stanowi własność Gminy Ostróda zgodnie z księgą wieczystą Nr EL1O/00021467/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie.
  
1. Do uczestnictwa w przetargu ustnym nieograniczonym dopuszczono jedną osobę, która wpłaciła wadium.
  
1. Brak osób niedopuszczonych do przetargu.
  
1. Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości do przetargu wynosiła **38.300,00 zł** (słownie: *trzydzieści osiem tysięcy trzysta złotych 00/100 gr.*).
  
1. W wyniku przetargu osiągnięto cenę nieruchomości w wysokości **38.690,00 zł** (słownie: *trzydzieści osiem tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt złotych 00/100 gr.*).
  
1. W wyniku przetargu nabywcą nieruchomości ustalono: Pana Motylińskiego Tomasza działającego w imieniu i na rzecz pana Radosława Leschnikowskiego.

*Niniejszą informację o wyniku przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Ostróda (ul. Jana III Sobieskiego 1, 14-100 Ostróda) oraz na stronie internetowej [www.bip.gminaostroda.pl](http://www.bip.gminaostroda.pl), w okresie od 1 marca 2017 r. do 9 marca 2017 r.*

**Wójt Gminy Ostróda  
Bogusław Fijas**

Nasz znak: RGP.6840.13.2016

Ostróda, 21 lutego 2017 r.

### ***I n f o r m a c j a***

**Na podstawie § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490) - podaję do publicznej wiadomości następującą informację:**

1. **Dniu 17 lutego 2017 r. został przeprowadzony II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności części nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jak działka ew. nr 97/4 o pow. 0,1646 ha, położonej w obrębie Kątno.**

1. Działka nr 97/4, położona w obrębie Kątno stanowi własność Gminy Ostróda zgodnie z księgą wieczystą Nr EL1O/00021467/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie.

1. Do uczestnictwa w przetargu ustnym nieograniczonym dopuszczono jedną osobę, która wpłaciła wadium.

1. Brak osób niedopuszczonych do przetargu.

1. Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości do przetargu wynosiła **38.300,00 zł** (słownie: trzydzieści osiem tysięcy trzysta złotych 00/100 gr.).

1. W wyniku przetargu osiągnięto cenę nieruchomości w wysokości **38.690,00 zł** (słownie: trzydzieści osiem tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt złotych 00/100 gr.).

1. W wyniku przetargu nabywcą nieruchomości ustalono: małż. Joannę Monikę oraz Tomasza Motylińskich.

*Niniejszą informację o wyniku przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Ostróda (ul. Jana III Sobieskiego 1, 14-100 Ostróda) oraz na stronie internetowej [www.bip.gminaostroda.pl](http://www.bip.gminaostroda.pl), w okresie od 1 marca 2017 r. do 9 marca 2017 r.*

**Wójt Gminy Ostróda**  
**Bogusław Fijas**

*Data przekazania do publikacji: **01.03.2017r.***  
*Osoba przekazująca: **Magdalena Burzycka***

Nasz znak: RGP.6840.11.2016  
2016 r.  
dot. również: RGP.6840.12.2016,  
RGP.6840.13.2016,  
RGP.6840.33.2016.

Ostróda, 29 grudnia

## **OGŁOSZENIE**

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147) § 6 ust. 1, ust. 3, ust. 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490), zarządzenia Nr 120/2016 Wójta Gminy Ostróda z dnia 22 sierpnia 2016 r. w sprawie zbycia nieruchomości mienia komunalnego - **Wójt Gminy Ostróda ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności**

**należ wyszczególnionych działek, położonych w obrębie i miejscowości Kątno, oznaczonych jako działki ewidencyjne:**

- Nr 97/1 o pow. 0,1512 ha,
- Nr 97/2 o pow. 0,1652 ha,
- Nr 97/3 o pow. 0,1649 ha,
- Nr 97/4 o pow. 0,1646 ha.

Wyszczególnione wyżej działki stanowią własność Gminy Ostróda zgodnie z księgą wieczystą Nr EL10/00021467/7, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie.

Przeznaczone do sprzedaży działki położone są we wschodniej części wsi Kątno w sąsiedztwie kompleksu leśnego oraz zabudowy siedliskowo-zagrodowej. Wieś Kątno położona jest w odległości ok. 12 km od Ostródy i ok. 25 km od Olsztyna. Jest to piękna i malownicza miejscowość położona w lesie sosnowo-brzozowym nad jeziorem Szelań Wielki, gdzie daje początek Kanał Ostródzko-Elbląski. Przedmiotowe działki położone są ok 450 m od centrum wsi i około 850 m od jeziora Szelań Wielki. Dojazd do przedmiotowych działek z centrum wsi odbywa się drogą gruntową szutrową.

Działki gruntowe nr 97/1, 97/2, 97/3 i 97/4, położone w obrębie Kątno, znajdują się w otoczeniu nieruchomości gruntowych niezabudowanych oraz dużego kompleksu leśnego. Działki posiadają kształt prostokąta o proporcjonalnych bokach, położone są na terenie płaskim o korzystnych warunkach geotechnicznych i bardzo dobrych warunkach inwestycyjnych. Istnieje możliwość podłączenia w przyłącza wodne i kanalizacji sanitarnej, elektryczne i telekomunikacyjne.

Zgodnie z ewidencją gruntów:

- Działka nr 97/1, położona w obrębie Kątno, sklasyfikowana jest jako:
  - Ba (tereny przemysłowe) - 0,0040 ha,
  - PsVI (pastwiska trwałe) - 0,1472 ha,
- Działki nr 97/2, 97/3, 97/4, położone w obrębie Kątno, sklasyfikowane są jako PsVI (pastwiska trwałe).

Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Ostróda Nr XVIII/132/2016 Rady Gminy Ostróda z dnia 8 kwietnia 2016 r. teren, na którym znajdują się przedmiotowe działki, położony jest w strefie S3 - strefa osadniczo-przyrodnicza, Obszar Chronionego Krajobrazu Lasów Taborskich. Dla przedmiotowych działek studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ustala następujące kierunki i zasady zagospodarowania przestrzennego: tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej w tym zabudowy zagrodowej.

Przetarg przeprowadzony będzie odrębnie dla każdej z niżej wyszczególnionych działek:

- **Nr 97/1 - cena wywoławcza 35.000,00 zł, wadium 5.000,- zł**
- **Nr 97/2 - cena wywoławcza 38.400,00 zł, wadium 5.000,- zł;**
- **Nr 97/3 - cena wywoławcza 38.300,00 zł, wadium 5.000,- zł;**
- **Nr 97/4 - cena wywoławcza 38.300,00 zł, wadium 5.000,- zł.**

**Postąpienie**, zgodnie z § 14 ust. 3 rozporządzenia cytowanego na wstępie, **nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej** z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, o jego wysokości decydują uczestnicy przetargu.

Cena sprzedaży nieruchomości, ustalona w drodze przetargu, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przeniesienia własności.

**Przetargi odbędą się dnia 17 lutego 2017 r. w Urzędzie Gminy Ostróda, ul. Jana III Sobieskiego 1, sala sesyjna Urzędu Gminy- sala Nr 401, dla działek:**

- Nr 97/1 o godz. 9<sup>00</sup>
- Nr 97/2 o godz. 10<sup>00</sup>
- Nr 97/3 o godz. 11<sup>00</sup>
- Nr 97/4 o godz. 12<sup>00</sup>

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, cudzoziemcy z Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz cudzoziemcy spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego posiadający zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych z wyłączeniem osób wchodzących w skład komisji przetargowej oraz osób bliskich tym osobom, **którzy wpłacą wadium w pieniądzu PLN w kwocie 5.000,00 zł w terminie do dnia 13 lutego 2017 r. łącznie** w kasie UG Ostróda (godz. otwarcia: 8<sup>00</sup> - 14<sup>00</sup>) lub na konto Gminy Ostróda Powiślański Bank Spółdzielczy 71 8300 0009 0000 1930 2000 0020- **za datę wpływu wadium uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.** W tytule przelewu należy podać numer działki oraz nazwę obrębu. Dowód wpłaty należy zachować celem okazania komisji przetargowej. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedstawienia komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość a osoby prawne lub przedsiębiorcy dodatkowo aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub aktu założycielskiego oraz, (jeżeli są wymagane) stosownych upoważnień do udziału w licytacji. Podobnie osoba trzecia działająca w imieniu oferenta obowiązana jest przedłożyć oryginał stosownego pełnomocnictwa. Nadto, jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna pozostająca w związku małżeńskim, obowiązana jest wskazać, czy występuje w imieniu własnym czy też zamierza nabyć nieruchomość w imieniu swoim i małżonka na majątek wspólny i wówczas obowiązana jest przedstawić zgodę małżonka na zakup nieruchomości bądź umowę o rozdzieleniu majątkowej.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży w dniu zapłaty pełnej ceny należności. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone przed upływem 3 dni odpowiednio od zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli ustalony w drodze przetargu nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie ustalonym przez Wójta Gminy.

Wójt Gminy jest zobowiązany, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie pisemnego ogłoszenia w siedzibie i na stronie internetowej Urzędu Gminy Ostróda oraz w miejscowości Kątno.

Termin przeprowadzenia I przetargu na sprzedaż dz. Ew. Nr 97/1, 97/2, 97/3, 97/4, obręb Kątno: 2.12.2016 r.

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości w miejscowości Kątno, w siedzibie Urzędu Gminy Ostróda w terminie od dnia 9 stycznia 2017 r. do 10 lutego 2017 r., w biuletynie informacji publicznej Gminy Ostróda [www.bip.gminaostroda.pl](http://www.bip.gminaostroda.pl), na stronie internetowej [www.gminaostroda.pl](http://www.gminaostroda.pl) oraz wyciąg z ogłoszenia w gazecie Olsztyńskiej w dniu 9 stycznia 2017 r.

Informacje tel. /89/ 676-07-34 lub 676-07-37

**Wójt Gminy Ostróda**  
**Bogusław Fijas**

*Data przekazania do publikacji: 09.01.2017r.*  
*Osoba przekazująca: Magdalena Burzycka*

*Sporządził/a: Magdalena Burzycka*  
*Umieścił/a: Beata Milewska-Piotrowska*  
*Zmodyfikował/a: Beata Milewska-Piotrowska*

*data publikacji: 09.01.2017, ostatnia aktualizacja: 01.03.2017, odsłon: 1 153*

Informacja pochodzi z Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Ostróda

<http://bip.gminaostroda.pl/>

Adres tego artykułu to:

<http://bip.gminaostroda.pl/wojt-gminy-ostroda-oglasza-ii-przetarg-ustny-nieograniczony-na-sprzedaz-prawa-wlasnosci-nizej-wyszczegolnionych-dzialek-polozonych-w-obrebie-i-miejscow-sci-katno-oznaczonych-jako-dzialki-ewidencyjne:->