

W dniu 24.05.2017 r. dodano informację dot. rozstrzygnięcia procedury przetargowej. Dnia 11.05.2017 r. dodano informację zmiany miejsca przeprowadzenia przetargu. Wójt Gminy Ostróda ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Idzbark, oznaczonej jako działka ew. Nr 258/2, o pow. 0,2170 ha, stanowiącą własność Gminy Ostróda.

Nasz znak: RGP.6840.17.2016

Ostróda, 24 maja 2017 r.

### ***I n f o r m a c j a***

***Na podstawie § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) - podaję do publicznej wiadomości następującą informację:***

1. Dnia 12 maja 2017 r. został przeprowadzony I przetarg ustny nieograniczony - **na sprzedaż prawa własności działki nr 258/2 o powierzchni 0,2170 ha położonej w obrębie Idzbark.**

1. Działka nr 258/2, położona w obrębie Idzbark, stanowi własność Gminy Ostróda zgodnie z księgą wieczystą Nr EL10/00050646/8, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie.

1. Brak osób uczestniczących w przetargu.

1. Cena wywoławcza przedmiotowych nieruchomości do przetargu wynosiła 47.700,00 zł (słownie: *czterdzieści siedem tysięcy siedemset złotych 00/100 gr.*).

1. I przetarg zakończony wynikiem negatywnym - nie ustalono nabywcy ponieważ nikt nie przystąpił do przetargu.

*Niniejszą informację o wyniku przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Ostróda (ul. Jana III Sobieskiego 1, 14-100 Ostróda) oraz na stronie internetowej [www.bip.gminaostroda.pl](http://www.bip.gminaostroda.pl), w okresie od 24 maja 2017 r. do 1 czerwca 2017 r.*

**Wójt Gminy Ostróda  
Bogusław Fijas**

*Data przekazania do publikacji: 24.05.2017r.  
Osoba przekazująca: **Łucja Fafińska***

Nasz znak: RGP.6840.17.2016, dot. również: RGP.6840.34.2016  
r.

Ostróda, 12 maja 2017

**INFORMACJA  
ZMIANA MIEJSCA PRZEPROWADZENIA DWÓCH PRZETARGÓW:**

**1. I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Idzbark, oznaczonej jako działka ew. Nr 258/2, o pow. 0,2170 ha, stanowiącej własność Gminy Ostróda**

**przetarg odbędzie się dnia 12 maja 2017 r., o godz. 9<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy Ostróda, ul. Jana III Sobieskiego 1, sala Nr 206;**

1. I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż kompleksu dwóch działek ew.:

- **Nr 36/6**, o pow. 0,0356 ha, stanowiącej część nieruchomości gruntowej, położonej w **obrębie Górka**, objętej księgą wieczystą Nr EL1O/00015325/5, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie;
- **Nr 35/7**, o pow. 0,0441 ha, stanowiącej nieruchomość gruntową, położoną w **obrębie Górka**, objętą księgą wieczystą Nr EL1O/00034296/1, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie.

**przetarg odbędzie się dnia 12 maja 2017 r., o godz. 10<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy Ostróda, ul. Jana III Sobieskiego 1, sala Nr 206;**

**Wójt Gminy Ostróda  
Bogusław Fijas**

*Data przekazania do publikacji: 11.05.2017r.  
Osoba przekazująca: **Łucja Fafińska***

Nasz znak: RGP.6840.17.2016

Ostróda, 8 marca 2017 r.

### **OGŁOSZENIE**

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), § 6 ust. 1, ust. 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490), Zarządzenia Nr 80/2016 Wójta Gminy Ostróda z dnia 31 maja 2016 r. w sprawie zbycia nieruchomości mienia komunalnego - **Wójt Gminy Ostróda ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Idzbark, oznaczonej jako działka ew. Nr 258/2, o pow. 0,2170 ha, stanowiącą własność Gminy Ostróda.**

Działka ew. Nr 258/2, położona w obrębie Idzbark stanowi własność Gminy Ostróda zgodnie z księgą wieczystą Nr EL1O/00050646/8, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie.

Przeznaczona do sprzedaży działka znajduje się we wschodniej części wsi Idzbark, w sąsiedztwie gruntów rolnych zabudowanych zabudową siedliskowo-zagrodową oraz jednorodziną. Wieś Idzbark położona jest ok. 6 km od Ostródy przy drodze powiatowej. Działka ew. nr 258/2 o pow. 2170 m<sup>2</sup> jest niezabudowana i nieogrodzona. Ukształtowanie terenu średnio korzystne - w środkowej części działki znajduje się niewielkie zagłębienie. Kształt regularny - trapezu o proporcjonalnych bokach. Dojazd do działki z centrum wsi - drogą gruntową utwardzoną. Działka częściowo zakrzaczona. W sąsiedztwie znajdują się sieci: wodna, kanalizacyjna, elektryczna, telekomunikacyjna.

Zgodnie z ewidencją gruntów działka ew. Nr 258/2 położona w obrębie Idzbark sklasyfikowana jest jako:

1. N - 0,0220 ha,

2. RIVb - 0,1950 ha.

Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda uchwalonego Uchwałą Nr XVIII/132/2016 Rady Gminy Ostróda z dnia 8 kwietnia 2016 r. teren, na którym znajduje się przedmiotowa działka, położony jest w strefie S3 - strefa osadniczo-przyrodnicza. Dla przedmiotowej działki studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ustala następujące kierunki i zasady zagospodarowania przestrzennego: tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej działki.

**Cenę wywoławczą dla działki ew. Nr 258/2 o pow. 0,2170 ha, położonej w obrębie Idzbark do przetargu ustala się w wysokości 47.700,00 zł (słownie: czterdzieści siedem tysięcy siedemset złotych 00/100 gr.).**

**Wadium w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100 gr.)**

**Postąpienie**, zgodnie z § 14 ust. 3 rozporządzenia cytowanego na wstępie, **nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej** z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, o jego wysokości decydują uczestnicy przetargu.

Cena sprzedaży nieruchomości, ustalona w drodze przetargu, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przeniesienia własności.

**Przetarg odbędzie się dnia 12 maja 2017 r. o godz. 9<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy Ostróda, ul. Jana III Sobieskiego 1, sala sesyjna Urzędu Gminy- sala Nr 401.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, cudzoziemcy z Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz cudzoziemcy spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego posiadający zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych z wyłączeniem osób wchodzących w skład komisji przetargowej oraz osób bliskich tym osobom, **którzy wpłacą wadium w pieniądzu PLN w kwocie 5.000,00 zł w terminie do dnia 8 maja 2017 r. włącznie** w kasie UG Ostróda (godz. otwarcia: 8<sup>00</sup> - 14<sup>00</sup>) lub na konto Gminy Ostróda Powiślański Bank Spółdzielczy 71 8300 0009 0000 1930 2000 0020- **za datę wpływu wadium uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.** W tytule przelewu należy podać numer działki oraz nazwę obrębu. Dowód wpłaty należy zachować celem okazania komisji przetargowej. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedstawienia komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość a osoby prawne lub przedsiębiorcy dodatkowo aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub aktu założycielskiego oraz, (jeżeli są wymagane) stosownych upoważnień do udziału w licytacji. Podobnie osoba trzecia działająca w imieniu oferenta obowiązana jest przedłożyć oryginał stosownego pełnomocnictwa. Nadto, jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna pozostająca w związku małżeńskim, obowiązana jest wskazać, czy występuje w imieniu własnym czy też zamierza nabyć nieruchomość w imieniu swoim i małżonka na majątek wspólny i wówczas obowiązana jest przedstawić zgodę małżonka na zakup nieruchomości bądź umowę o rozdzieleniu majątkowej.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży w dniu zapłaty pełnej ceny należności. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone przed upływem 3 dni odpowiednio od zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli ustalony w drodze przetargu nabywca nie przystąpi bez

usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie ustalonym przez Wójta Gminy.

Wójt Gminy jest zobowiązany, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie pisemnego ogłoszenia w siedzibie i na stronie internetowej Urzędu Gminy Ostróda oraz w miejscowości Idzbark.

*Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości w miejscowości Idzbark, w siedzibie Urzędu Gminy Ostróda w terminie od dnia 29 marca 2017 r. do 2 maja 2017 r., w biuletynie informacji publicznej Gminy Ostróda [www.bip.gminaostroda.pl](http://www.bip.gminaostroda.pl), na stronie internetowej [www.gminaostroda.pl](http://www.gminaostroda.pl) oraz wyciąg z ogłoszenia w gazecie Olsztyńskiej dnia 29 marca 2017 r.*

Informacje tel. /89/ 676-07-34 lub 676-07-37

**Wójt Gminy Ostróda**  
**Bogusław Fijas**

*Data przekazania do publikacji: 29.03.2017r.*  
*Osoba przekazująca: Magdalena Burzycka*

*Sporządził/a: Magdalena Burzycka*  
*Umieścił/a: Beata Milewska-Piotrowska*  
*Zmodyfikował/a: Beata Milewska-Piotrowska*

*data publikacji: 29.03.2017, ostatnia aktualizacja: 24.05.2017, odsłon: 1 472*

Informacja pochodzi z Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Ostróda  
<http://bip.gminaostroda.pl/>

Adres tego artykułu to:  
<http://bip.gminaostroda.pl/w-dniu-24052017-r-dodano-informacje-dot-rozstrzygnięcia-procedury-przetargowej-dnia-11052017-r-dodano-informacje-zmiany-miejsca-przeprowadzenia-przetargu-wojt-gminy-ostroda-oglasza-i-przetarg-ustny-ni>