

W dniu 22.08.2017 r. dodano informację dot. rozstrzygnięcia procedury przetargowej. Wójt Gminy Ostróda ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Idzbark, oznaczonej jako działka ew. Nr 258/2, o pow. 0,2170 ha, stanowiącą własność Gminy Ostróda. Przetarg odbędzie się dnia 11 sierpnia 2017 r. o godz. 9:00 w Urzędzie Gminy Ostróda, ul. Jana III Sobieskiego 1, sala sesyjna Urzędu Gminy- sala Nr 401.

Nasz znak: RGP.6840.17.2016

Ostróda, 21 sierpnia 2017 r.

### ***I n f o r m a c j a***

**Na podstawie § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) - podaję do publicznej wiadomości następującą informację:**

1. Dnia 11 sierpnia 2017 r. został przeprowadzony II przetarg ustny nieograniczony - **na sprzedaż prawa własności działki nr 258/2 o powierzchni 0,2170 ha położonej w obrębie Idzbark.**

1. Działka nr 258/2, położona w obrębie Idzbark, stanowi własność Gminy Ostróda zgodnie z księgą wieczystą Nr EL10/00050646/8, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie.

1. Brak osób uczestniczących w przetargu.

1. Cena wywoławcza przedmiotowych nieruchomości do przetargu wynosiła 27.000,00 zł (*słownie: dwadzieścia siedem tysięcy złotych 00/100 gr.*).

1. I przetarg zakończony wynikiem negatywnym - nie ustalono nabywcy ponieważ nikt nie przystąpił do przetargu.

*Niniejszą informację o wyniku przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Ostróda (ul. Jana III Sobieskiego 1, 14-100 Ostróda) oraz na stronie internetowej [www.bip.gminaostroda.pl](http://www.bip.gminaostroda.pl), w okresie od 22 sierpnia 2017 r. do 30 sierpnia 2017 r.*

**Wójt Gminy Ostróda  
Bogusław Fijas**

*Data przekazania do publikacji: 21.08.2017r.  
Osoba przekazująca: **Łucja Fafińska***

Nasz znak: RGP.6840.17.2016

Ostróda, 28 czerwca 2017 r.

### **OGŁOSZENIE**

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o

gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), § 6 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490), zarządzenia Nr 80/2016 Wójta Gminy Ostróda z dnia 31 maja 2016 r. w sprawie zbycia nieruchomości mienia komunalnego - **Wójt Gminy Ostróda ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Idzbark, oznaczonej jako działka ew. Nr 258/2, o pow. 0,2170 ha, stanowiącą własność Gminy Ostróda.**

Działka ew. Nr 258/2, położona w obrębie Idzbark stanowi własność Gminy Ostróda zgodnie z księgą wieczystą Nr EL1O/00050646/8, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie.

Przeznaczona do sprzedaży działka znajduje się we wschodniej części wsi Idzbark, w sąsiedztwie gruntów rolnych zabudowanych zabudową siedliskowo-zagrodową oraz jednorodzinną. Wieś Idzbark położona jest ok. 6 km od Ostródy przy drodze powiatowej. Działka ew. nr 258/2 o pow. 2170 m<sup>2</sup> jest niezabudowana i nieogrodzona. Ukształtowanie terenu średnio korzystne - w środkowej części działki znajduje się niewielkie zagłębienie. Kształt regularny - trapezu o proporcjonalnych bokach. Dojazd do działki z centrum wsi - drogą gruntową utwardzoną. Działka częściowo zakrzaczona. W sąsiedztwie znajdują się sieci: wodna, kanalizacyjna, elektryczna, telekomunikacyjna.

Zgodnie z ewidencją gruntów działka ew. Nr 258/2 położona w obrębie Idzbark sklasyfikowana jest jako:

1. N - 0,0220 ha,
2. RIVb - 0,1950 ha.

Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda uchwalonego Uchwałą Nr XVIII/132/2016 Rady Gminy Ostróda z dnia 8 kwietnia 2016 r. teren, na którym znajduje się przedmiotowa działka, położony jest w strefie S3 - strefa osadniczo-przyrodnicza. Dla przedmiotowej działki studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ustala następujące kierunki i zasady zagospodarowania przestrzennego: tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej działki.

**Cenę wywoławczą dla działki ew. Nr 258/2 o pow. 0,2170 ha, położonej w obrębie Idzbark do przetargu ustala się w wysokości 27.000,00 zł (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy złotych 00/100 gr.).**

**Wadium w wysokości 3.000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100 gr.)**

**Postąpienie**, zgodnie z § 14 ust. 3 rozporządzenia cytowanego na wstępie, **nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej** z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, o jego wysokości decydują uczestnicy przetargu.

Cena sprzedaży nieruchomości, ustalona w drodze przetargu, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przeniesienia własności.

**Przetarg odbędzie się dnia 11 sierpnia 2017 r. o godz. 9<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy Ostróda, ul. Jana III Sobieskiego 1, sala sesyjna Urzędu Gminy- sala Nr 401.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, cudzoziemcy z Europejskiego Obszaru

Gospodarczego oraz cudzoziemcy spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego posiadający zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych z wyłączeniem osób wchodzących w skład komisji przetargowej oraz osób bliskich tym osobom, **którzy wpłacą wadium w pieniądzu PLN w kwocie 3.000,00 zł w terminie do dnia 7 sierpnia 2017 r. włącznie** w kasie UG Ostróda (godz. otwarcia: 8<sup>00</sup> - 14<sup>00</sup>) lub na konto Gminy Ostróda Powiślański Bank Spółdzielczy 71 8300 0009 0000 1930 2000 0020- **za datę wpływu wadium uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.** W tytule przelewu należy podać numer działki oraz nazwę obrębu. Dowód wpłaty należy zachować celem okazania komisji przetargowej. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedstawienia komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość a osoby prawne lub przedsiębiorcy dodatkowo aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub aktu założycielskiego oraz, (jeżeli są wymagane) stosownych upoważnień do udziału w licytacji. Podobnie osoba trzecia działająca w imieniu oferenta obowiązana jest przedłożyć oryginał stosownego pełnomocnictwa. Nadto, jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna pozostająca w związku małżeńskim, obowiązana jest wskazać, czy występuje w imieniu własnym czy też zamierza nabyć nieruchomości w imieniu swoim i małżonka na majątek wspólny i wówczas obowiązana jest przedstawić zgodę małżonka na zakup nieruchomości bądź umowę o rozdzieleni majątkowej.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży w dniu zapłaty pełnej ceny należności. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone przed upływem 3 dni odpowiednio od zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli ustalony w drodze przetargu nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie ustalonym przez Wójta Gminy.

Wójt Gminy jest zobowiązany, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie pisemnego ogłoszenia w siedzibie i na stronie internetowej Urzędu Gminy Ostróda oraz w miejscowości Idzbark.

Termin przeprowadzenia poprzedniego przetargu na sprzedaż dz. 258/2 obręb Idzbark:

- 12.05.2017 r. - I przetarg ustny nieograniczony;

*Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości w miejscowości Idzbark, w siedzibie Urzędu Gminy Ostróda w terminie od dnia 4 lipca 2017 r. do 7 sierpnia 2017 r., w biuletynie informacji publicznej Gminy Ostróda [www.bip.gminaostroda.pl](http://www.bip.gminaostroda.pl), na stronie internetowej [www.gminaostroda.pl](http://www.gminaostroda.pl) oraz wyciąg z ogłoszenia w gazecie Olsztyńskiej dnia 7 sierpnia 2017 r.*

Informacje tel. /89/ 676-07-34 lub 676-07-37

**Wójt Gminy Ostróda**  
**Bogusław Fijas**

*Data przekazania do publikacji: 03.07.2017r.*  
*Osoba przekazująca: **Łucja Fafińska***

*Sporządził/a:* **Łucja Fafińska**  
*Umieścił/a:* **Beata Milewska-Piotrowska**  
*Zmodyfikował/a:* **Beata Milewska-Piotrowska**

*data publikacji:* 04.07.2017, *ostatnia aktualizacja:* 22.08.2017, *odstón:* 647

Informacja pochodzi z Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Ostróda  
<http://bip.gminaostroda.pl/>

Adres tego artykułu to:  
<http://bip.gminaostroda.pl/w-dniu-22082017-r-dodano-informacje-dot-rozstrzygnięcia-procedury-prze-targowej-wojt-gminy-ostroda-oglasza-ii-przetarg-ustny-nieograniczony-na-sprzedaz-pra-a-wlasności-niezabudowanej-nieruchomości-grun>