

W dniu 07.09.2017 r. dodano informacje dotyczące wyników przetargu. Wójt Gminy Ostróda ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę dwóch obszarów A i B, stanowiących część nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Samborowo, tj. działki ew. Nr 432/38, o pow. 0,1141 ha (obszar A o pow. 0,0077 ha; obszar B o pow. 0,0143 ha). Przetargi odbędą się dnia 25 sierpnia 2017 r. w Urzędzie Gminy Ostróda, ul. Jana III Sobieskiego 1, sala sesyjna Urzędu Gminy - sala 401.

Nasz znak: RGP.6840.12.2017

Ostróda, 5 września 2017 r.

### ***I n f o r m a c j a***

**Na podstawie § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r.** w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) - **podaję do publicznej wiadomości następującą informację:**

1. Dnia 25 sierpnia 2017 r. został przeprowadzony I przetarg ustny nieograniczony - **na dzierżawę obszaru A o pow. 0,0077 ha, stanowiącego część nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Samborowo, oznaczonej jako działka ew. Nr 432/38.**

2. Działka ew. Nr 432/38, położona w obrębie Samborowo, stanowi własność Gminy Ostróda zgodnie z księgą wieczystą Nr EL10/00036664/6, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie.

3. Brak osób uczestniczących w przetargu.

4. Wywoławcza wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego przedmiotowej części nieruchomości wynosiła 38,50 zł + VAT (*słownie: trzydzieści osiem złotych 50/100 netto*).

5. I przetarg zakończony wynikiem negatywnym - nie ustalono nabywcy ponieważ nikt nie przystąpił do przetargu.

*Niniejszą informację o wyniku przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Ostróda (ul. Jana III Sobieskiego 1, 14-100 Ostróda) oraz na stronie internetowej [www.bip.gminaostroda.pl](http://www.bip.gminaostroda.pl), w okresie od 7 września 2017 r. do 15 września 2017 r.*

**Wójt Gminy Ostróda  
Bogusław Fijas**

*Data przekazania do publikacji: 06.09.2017r.*

*Osoba przekazująca: Magdalena Burzycka*

Nasz znak: RGP.6840.12.1.2017

Ostróda, 5 września 2017 r.

### ***I n f o r m a c j a***

**Na podstawie § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r.** w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) - **podaję do publicznej wiadomości następującą informację:**

1. Dnia 25 sierpnia 2017 r. został przeprowadzony I przetarg ustny nieograniczony - **na dzierżawę**

**obszaru B o pow. 0,0143 ha, stanowiącego część nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Samborowo, oznaczonej jako działka ew. Nr 432/38.**

2. Działka ew. Nr 432/38, położona w obrębie Samborowo, stanowi własność Gminy Ostróda zgodnie z księgą wieczystą Nr EL10/00036664/6, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie.

3. Do uczestnictwa w przetargu ustnym nieograniczonym dopuszczono jedną osobę, która wpłaciła wadium.

4. Brak osób niedopuszczonych do przetargu.

5. Wywoławcza wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego przedmiotowej części nieruchomości wynosiła 71,50 zł + VAT (słownie: siedemdziesiąt jeden złotych 50/100 zł netto).

6. W wyniku przetargu osiągnięto wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego: 81,50 zł + VAT (słownie: osiemdziesiąt jeden złotych 50/100 gr. Netto).

7. W wyniku przetargu dzierżawcą obszaru B, o pow. 0,0143 ha, stanowiącej część nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Samborowo, oznaczonej jako dz. ew. Nr 432/38 ustalono: Pana Piotra Szatkowskiego

Niniejszą informację o wyniku przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Ostróda (ul. Jana III Sobieskiego 1, 14-100 Ostróda) oraz na stronie internetowej [www.bip.gminaostroda.pl](http://www.bip.gminaostroda.pl), w okresie od 7 września 2017 r. do 15 września 2017 r.

**Wójt Gminy Ostróda  
Bogusław Fijas**

Data przekazania do publikacji: **06.09.2017r.**  
Osoba przekazująca: **Magdalena Burzycka**

Nasz znak: RGP.6845.12.2016

Ostróda, 18 lipca 2017 r.

## **OGŁOSZENIE**

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.), uchwała Rady Gminy Ostróda Nr XXIX/207/2017 z dnia 28 marca 2017 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Ostróda - **Wójt Gminy Ostróda ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę dwóch obszarów A i B, stanowiących część nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Samborowo, tj. działki ew. Nr 432/38, o pow. 0,1141 ha, oznaczonych odpowiednio:**

- 1) obszar A o powierzchni 0,0077 ha;**
- 2) obszar B o powierzchni 0,0143 ha.**

Nieruchomość położona w obrębie Samborowo, oznaczona jako dz. ew. Nr 432/38, stanowi własność Gminy Ostróda zgodnie z KW Nr EL10/00036664/6, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie. Działka ew. Nr 432/38, o pow. 0,1141 ha sklasyfikowana jest jako Ba - tereny przemysłowe. Leży w północnej części miejscowości Samborowo, przy ul. Dworcowej, w otoczeniu zabudowy

wielorodzinnej. W sąsiedztwie przebiega również linia kolejowa. Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta. Przez jej teren przebiegają sieci: energetyczna, telekomunikacyjna oraz kanalizacji sanitarnej znacznie ograniczające możliwości zagospodarowania terenu. Na działce znajdują się również zbiorcza przepompownia ścieków.

Dojazd do przedmiotowych fragmentów działki odbywa się z ul. Dworcowej położonej w Samborowie, a następnie drogą wewnętrzną oznaczoną jako dz. ew. Nr 432/41, obręb Samborowo. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Ostróda Nr XVIII/132/2016 Rady Gminy Ostróda z dnia 8 kwietnia 2016 r. teren na którym znajduje się przedmiotowa działka położony jest w strefie S1 - strefa osadniczo-gospodarcza. Dla przedmiotowej działki studium ustala następujące kierunki i zasady zagospodarowania przestrzennego: tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej działki. Przedmiotem dzierżawy jest:

1. Obszar A o pow. 0,0077 ha - stanowiący część dz. Ew. Nr 432/38, położonej w obrębie Samborowo;

2. Obszar B o pow. 0,0143 ha - stanowiący część dz. ew. Nr 432/38, położonej w obrębie Samborowo.

Wydzierżawienie ww. części nieruchomości następuje na **okres 30 lat**.

Przeznaczeniem dzierżawy każdego z ww. fragmentów dz. ew. Nr 432/38, położonej w obrębie Samborowo, jest budowa garażu blaszanego.

**Wywoławcza wysokości miesięcznego czynszu dzierżawnego za fragmenty działki ew. Nr 432/38, położonej w obrębie Samborowo, wynosi:**

1) za **obszar A**, o pow. 0,0077 ha - **38,50 zł + VAT** (słownie: trzydzieści osiem złotych 50/100 + należny podatek VAT), **wadium 4 zł**;

2) za **obszar B**, o pow. 0,0143 ha - **71,50 zł + VAT** (słownie: siedemdziesiąt jeden złotych 50/100 + należny podatek VAT), **wadium 7 zł**.

Minimalne postąpienie wywoławcze czynszu dzierżawnego dla obszaru A i obszaru B wynosi: **10 zł** (słownie: dziesięć złotych).

Miesięczny czynsz dzierżawny ww. fragmentów działki ew. Nr 432/38, położonej w obrębie Samborowo, będący kwotą wywoławczą do przetargu, ustala się zgodnie z § 1 ust. 1 pkt 2 lit b Uchwały Rady Gminy Ostróda Nr LIII/262/10 z dnia 30 sierpnia 2010 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wydierżawione nieruchomości stanowiące własność Gminy Ostróda. Czynsz dzierżawny ustalony w drodze przetargu wraz z podatkiem VAT będzie płatny za dany miesiąc w terminie do dnia 20 każdego miesiąca, po otrzymaniu przez Dzierżawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT lub w kasie Urzędu Gminy Ostróda ul. Jana III Sobieskiego 1.

Przyszły dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych związanych z użytkowaniem przedmiotu dzierżawy, w tym podatków lokalnych.

Szczegółowe warunki dzierżawy określone są we wzorach umów dostępnych w Urzędzie Gminy Ostróda, pok. 314.

**Przetargi odbędą się dnia 25 sierpnia 2017 r. w Urzędzie Gminy Ostróda, ul. Jana III Sobieskiego 1, sala sesyjna Urzędu Gminy - sala 401, odrębnie dla niżej wymienionych obszarów:**

1. **Obszar A** o pow. 0,0077 ha - **o godz. 9<sup>00</sup>**;
2. **Obszar B** o pow. 0,0143 ha - **o godz. 10<sup>00</sup>**.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, z wyłączeniem osób wchodzących w skład komisji przetargowej oraz osób bliskich tym osobom, **którzy wpłacą określone wadium w pieniądzu PLN w terminie do dnia 21 sierpnia 2017 r. włącznie** w kasie UG Ostróda (godz. otwarcia: 8<sup>00</sup> - 14<sup>00</sup>) lub na konto Gminy Ostróda Powiślański Bank Spółdzielczy 71 8300 0009 0000

1930 2000 0020- **za datę wpływu wadium uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.** W tytule przelewu należy podać numer działki ze wskazaniem obszaru. Dowód wpłaty należy zachować celem okazania komisji przetargowej. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedstawienia komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość a osoby prawne lub przedsiębiorcy dodatkowo aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub aktu założycielskiego oraz, (jeżeli są wymagane) stosownych upoważnień do udziału w licytacji.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży w dniu zapłaty pełnej ceny należności. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone przed upływem 3 dni odpowiednio od zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie pisemnego ogłoszenia w siedzibie i na stronie internetowej Urzędu Gminy Ostróda oraz w miejscowości Samborowo.

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości w miejscowości Samborowo, w siedzibie Urzędu Gminy Ostróda w terminie od dnia 20 lipca 2017 r. do 21 sierpnia 2017 r., w biuletynie informacji publicznej Gminy Ostróda [www.bip.gminaostroda.pl](http://www.bip.gminaostroda.pl), na stronie internetowej [www.gminaostroda.pl](http://www.gminaostroda.pl). Informacje tel. /89/ 676-07-34 lub 676-07-37

**Wójt Gminy Ostróda**  
**Bogusław Fijas**

*Data przekazania do publikacji: 19.07.2017r.*  
*Osoba przekazująca: **Łucja Fafińska***

*Sporządził/a: **Łucja Fafińska***  
*Umieścił/a: **Kamil Klimowski***  
*Zmodyfikował/a: **Kamil Klimowski***

*data publikacji: 20.07.2017, ostatnia aktualizacja: 07.09.2017, odślon: 632*

Informacja pochodzi z Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Ostróda  
<http://bip.gminaostroda.pl/>

Adres tego artykułu to:  
<http://bip.gminaostroda.pl/w-dniu-07092017-r-dodano-informacje-dotyczace-wynikow-przetargu-wojt-gminy-ostroda-oglasza-i-przetarg-ustny-nieograniczony-na-dzierzawe-dwoch-oszarow-a-i-b-stanowiacych-czesc-nieruchomosci-gruntowej>