

W dniu 09.08.2016r. dodano informację dot. rozstrzygnięcia procedury przetargowej. Wójt Gminy Ostróda ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowych zabudowanych budynkiem użytkowym, oznaczonych jako działki ew. nr 103/10 o pow. 0,0135 ha oraz nr 103/11 o pow. 0,0223 ha, położonych w obrębie i miejscowości Smykówko. Przetarg odbędzie się dnia 29 lipca 2016 r. o godzinie 10.00 w Urzędzie Gminy Ostróda, ul. Jana III Sobieskiego 1, sala sesyjna Urzędu Gminy - sala Nr 401.

Nasz znak: RGP.6840.14.2016

Ostróda, 9 sierpnia 2016 r.

### Informacja

**Na podstawie § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r.** w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2014r., poz. 1490/ - **podaję do publicznej wiadomości następującą informację:**

1. Dnia 29 lipca 2016 r. został przeprowadzony I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowych zabudowanych budynkiem użytkowym, oznaczonych w ewidencji jako działki ew. nr 103/10 o pow. 0,0135 ha oraz 103/11 o pow. 0,0233 ha, położonych w obrębie i miejscowości Smykówko.

2. Działka nr 103/10 stanowi własność Gminy Ostróda zgodnie z księgą wieczystą Nr EL10/00040744/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie.

3. Działka nr 103/11 stanowi własność Gminy Ostróda zgodnie z księgą wieczystą Nr EL10/00033146/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie.

4. Brak osób uczestniczących w przetargu.

5. Cena wywoławcza przedmiotowych nieruchomości do przetargu wynosiła 97.400,00 zł /słownie: dziewięćdziesiąt siedem tysięcy czterysta złotych/.

6. I przetarg zakończony wynikiem negatywnym - nie ustalono nabywcy ponieważ nikt nie przystąpił do przetargu.

Niniejszą informację o wyniku przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Ostróda (ul. Jana III Sobieskiego 1, 14-100 Ostróda) oraz na stronie internetowej [www.bip.gminaostroda.pl](http://www.bip.gminaostroda.pl), w okresie o 9 sierpnia 2016 r. do 17 sierpnia 2016 r.

Wójt Gminy Ostróda  
Bogusław Fijas

Nasz znak: RGP.6840.14.2016

Ostróda, 16 czerwca 2016 r.

### OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r . o gospodarce nieruchomościami

(Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.), § 6 ust. 1 i 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490), zarządzenia Nr 62/2016 Wójta Gminy Ostróda z dnia 25 kwietnia 2016 r. w sprawie zbycia nieruchomości mienia komunalnego - **Wójt Gminy Ostróda ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowych zabudowanych budynkiem użytkowym, oznaczonych jako działki ew. nr 103/10 o pow. 0,0135 ha oraz nr 103/11 o pow. 0,0223 ha, położonych w obrębie i miejscowości Smykówko.**

Działka nr 103/10 stanowi własność Gminy Ostróda zgodnie z księgą wieczystą Nr EL1O/00040744/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie, natomiast działka nr 103/11 stanowi własność Gminy Ostróda zgodnie z księgą wieczystą Nr EL1O/00033146/8.

Przedmiotowe nieruchomości położone są w miejscowości Smykówko, która leży w granicach administracyjnych Gminy Ostróda, około 14 km na południowy-zachód od miasta Ostróda. Miejscowość ta położona jest bezpośrednio przy drodze krajowej nr 15 - Ostróda-Toruń. Jest to nieduża wieś, w której znajdują się zabudowa mieszkalna wielorodzinna (bloki mieszkalne) oraz siedliskowo-zagrodowa. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w południowej części wsi bezpośrednio przy drodze krajowej nr 15. Miejscowość wyposażona jest w infrastrukturę handlową i jest skomunikowana siecią komunikacji PKS.

Działka znajduje się po lewej stronie w/w drogi krajowej jadąc od strony Ostróda. Do działki z drogi krajowej prowadzi droga gruntowa utwardzona płytami betonowymi. Nieruchomość położona jest na terenie osiedla z zabudową mieszkaniową wielorodzinną wraz z budynkami gospodarskimi i garażami.

Działki, na których usytuowany jest budynek użytkowy - świetlicy, mają powierzchnią 358 m<sup>2</sup>, kształt nieregularny, częściowo wytyczony po obrysie budynku użytkowego. Działki położone są na terenie płaskim o korzystnych warunkach geotechnicznych. Działki nr 103/10 i 103/11 - częściowo ogrodzone płotem - od strony drogi krajowej nr 15. Działki uzbrojone w sieć infrastruktury technicznej - wodną z sieci gminnej, kanalizacji sanitarnej do sieci gminnej oraz sieć elektryczną i telekomunikacyjną.

Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostróda uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Ostróda Nr XVIII/132/2016 Rady Gminy Ostróda z dnia 8 kwietnia 2016 r. teren, na którym znajdują się przedmiotowe działki, położony jest w strefie S1 - strefa osadniczo-gospodarcza. Dla przedmiotowych działek studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ustala następujące kierunki i zasady zagospodarowania przestrzennego: tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Przedmiotem sprzedaży są następujące składniki nieruchomości:

**1/ grunt działek nr 103/10 o powierzchni 0,0135 ha oraz nr 103/11 o powierzchni 0,0223 ha, zabudowanych budynkiem użytkowym;**

**2/ budynek użytkowy**, wybudowany w latach 70-tych XX wieku w technologii tradycyjnej jako budynek jednokondygnacyjny, bez podpiwniczenia oraz poddasza użytkowego. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, pokryty papą. Opis techniczny budynku: fundamenty murowane z bloczków fundamentowych, ściany konstrukcyjne murowane z cegły pełnej ceramicznej, ściany działowe murowane z cegły pełnej, posadzki - w pomieszczeniach świetlicy wyłożone płytkami ceramicznymi, w części niewyremontowanej posadzka cementowa z widocznymi ubytkami posadzki, strop drewniany, ściany wewnętrzne w części odremontowanej (świetlicy) - tynk cementowo-wapienny, pomalowany farbą emulsyjną - sala świetlicy, w pozostałych pomieszczeniach pomalowane do wysokości  $\frac{3}{4}$  farbą olejną tzw. lamperią, powyżej farbą emulsyjną; w pomieszczeniach socjalnych i kuchennych ściany wyłożone płytkami ceramicznymi, w części nieodremontowanej - ściany z widocznymi ubytkami tynku; drzwi wejściowe - metalowe do świetlicy, drewniane do części nieremontowanej, okna w całości PCV, rynny oraz rury spustowe z blachy ocynkowanej. Budynek

otynkowany, wyposażony w instalację elektryczną, wodną z sieci gminnej, kanalizację sanitarną do sieci gminnej oraz wentylacyjną.

W budynku wyodrębniona jest część świetlicy odremontowanej o powierzchni użytkowej 85,43 m<sup>2</sup> posadowionej na działce nr 103/11 oraz część budynku nieodremontowanego o powierzchni użytkowej 29,03 m<sup>2</sup> - posadowionego na działce nr 103/10. Łączna powierzchni użytkowa lokali wynosi 114,46 m<sup>2</sup>.

**Cenę wywoławczą dla działki nr 103/10 o pow. 0,0135 ha oraz nr 103/11 o pow. 0,0223 ha do przetargu ustala się w wysokości 97.400,- zł (słownie: dziewięćdziesiąt siedem tysięcy czterysta złotych).**

**Wadium w wysokości 9.740,- zł (słownie: dziewięć tysięcy siedemset czterdzieści złotych)**

**Postąpienie**, zgodnie z § 14 ust. 3 rozporządzenia cytowanego na wstępie, **nie może wynosić mniej niż**

**1 % ceny wywoławczej** z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, o jego wysokości decydują uczestnicy przetargu.

Cena sprzedaży nieruchomości, ustalona w drodze przetargu, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przeniesienia własności.

**Przetarg odbędzie się dnia 29 lipca 2016 r. o godzinie 10<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy Ostróda, ul. Jana III Sobieskiego 1, sala sesyjna Urzędu Gminy - sala Nr 401.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, cudzoziemcy z Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz cudzoziemcy spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego posiadający zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych z wyłączeniem osób wchodzących w skład komisji przetargowej oraz osób bliskich tym osobom, **którzy wpłacą wadium w pieniądzu PLN w kwocie 9.740,00 zł w terminie do dnia 25 lipca 2016 r. włącznie** w kasie UG Ostróda (godz. otwarcia: 8<sup>00</sup> - 14<sup>00</sup>) lub na konto Gminy Ostróda Powiślański Bank Spółdzielczy 71 8300 0009 0000 1930 2000 0020- **za datę wpływu wadium uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na konto sprzedającego. W tytule przelewu należy podać numer działki oraz nazwę obrębu.** Dowód wpłaty należy zachować celem okazania komisji przetargowej. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedstawienia komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość a osoby prawne lub przedsiębiorcy dodatkowo aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub aktu założycielskiego oraz, (jeżeli są wymagane) stosownych upoważnień do udziału w licytacji. Podobnie osoba trzecia działająca w imieniu oferenta obowiązana jest przedłożyć oryginał stosownego pełnomocnictwa. Nadto, jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna pozostająca w związku małżeńskim, obowiązana jest wskazać, czy występuje w imieniu własnym czy też zamierza nabyć nieruchomość w imieniu swoim i małżonka na majątek wspólny i wówczas obowiązana jest przedstawić zgodę małżonka na zakup nieruchomości bądź umowę o rozdzieleniu majątkowej.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży w dniu zapłaty pełnej ceny należności. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone przed upływem 3 dni odpowiednio od zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli ustalony w drodze przetargu nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie ustalonym przez Wójta Gminy.

Wójt Gminy jest zobowiązany, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie pisemnego ogłoszenia w siedzibie i na stronie internetowej Urzędu Gminy Ostróda oraz w miejscowości Smykówko.

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości w miejscowości Smykówko, w siedzibie Urzędu Gminy Ostróda w terminie od dnia 21 czerwca 2016 r. do 22 lipca 2016 r., w biuletynie informacji publicznej Gminy Ostróda [www.bip.gminaostroda.pl](http://www.bip.gminaostroda.pl), na stronie internetowej [www.gminaostroda.pl](http://www.gminaostroda.pl) oraz w wyciągu z ogłoszenia w gazecie Wyborczej dnia 21 czerwca 2016 r.

Informacje tel. /89/ 676-07-34 lub 676-07-37

Wójt Gminy Ostróda  
Bogusław Fijas

*Data przekazania do publikacji: 20.06.2016r.*  
*Osoba przekazująca: Beata Milewska-Piotrowska*

*Sporządził/a: Beata Milewska-Piotrowska*  
*Umieścił/a: Artur Jabłonka*  
*Zmodyfikował/a: Artur Jabłonka*

*data publikacji: 21.06.2016, ostatnia aktualizacja: 09.08.2016, odsłon: 636*

Informacja pochodzi z Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Ostróda  
<http://bip.gminaostroda.pl/>

Adres tego artykułu to:  
<http://bip.gminaostroda.pl/w-dniu-09082016r-dodano-informacje-dot-rozstrzygnięcia-procedury-przetargowej-wojt-gminy-ostroda-oglasza-i-przetarg-ustny-nieograniczony-na-sprzedaz-pra-a-wlasnoscii-nieruchomosci-gruntowych-zabudowany>