

W dniu 09.08.2016r. dodano informację dot. rozstrzygnięcia procedury przetargowej. Wójt Gminy Ostróda ogłasza VIII przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności niżej wyszczególnionych działek, położonych w obrębie Lubajny, miejscowości Nowe Siedlisko.

Nasz znak: RGP.6840.40.2014

Ostróda, 9 sierpnia 2016 r.

Informacja

Na podstawie § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2014r. poz. 1490/ - **podaję do publicznej wiadomości następującą informację:**

1. Dnia 29 lipca 2016 r. został przeprowadzony VIII przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanej - działki nr 269/11 o pow. 0,1032 ha, położonej w obrębie Lubajny, miejscowości Nowe Siedlisko.
2. Działka nr 269/11 stanowi własność Gminy Ostróda zgodnie z księgą wieczystą Nr EL10/00014822/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie.
3. Brak osób uczestniczących w przetargu.
4. Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości do przetargu wynosiła 41.280,00 zł /słownie: czterdzieści jeden tysięcy dwieście osiemdziesiąt złotych/.
5. VIII przetarg zakończony wynikiem negatywnym - nie ustalono nabywcy ponieważ nikt nie przystąpił do przetargu.

Niniejszą informację podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Ostróda (ul. Jana III Sobieskiego 1, 14-100 Ostróda) oraz stronie internetowej www.bip.gminaostroda.pl w okresie od 9 sierpnia 2016 r. do 17 sierpnia 2016 r.

Wójt Gminy Ostróda
Bogusław Fijas

Nasz znak: RGP.6840.41.2014

Ostróda, 9 sierpnia 2016 r.

Informacja

Na podstawie § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2014 r. poz. 1490/ - **podaję do publicznej wiadomości następującą informację:**

1. Dnia 29 lipca 2016 r. został przeprowadzony VIII przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanej - działki nr 269/12 o pow. 0,1371 ha, położonej w obrębie Lubajny, miejscowości Nowe Siedlisko.

2. Działka nr 269/12 stanowi własność Gminy Ostróda zgodnie z księgą wieczystą Nr EL10/00014822/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie.

3. Do uczestnictwa w przetargu ustnym nieograniczonym dopuszczono jedną osobę, która wpłaciła wadium.

4. Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości do przetargu wynosiła 54.840,00 zł /słownie: pięćdziesiąt cztery tysiące osiemset czterdzieści złotych/.

W wyniku przetargu osiągnięto cenę nieruchomości w wysokości 55.400,00 zł /słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy czterysta złotych/.

5. W wyniku przetargu nabywcą nieruchomości ustalono: małż. Dariusz Andrzej i Beata Olejniczak.

Niniejszą informację o wyniku przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Ostróda (ul. Jana III Sobieskiego 1, 14-100 Ostróda) oraz na stronie internetowej www.bip.gminaostroda.pl, w okresie od 9 sierpnia 2016 r. do 17 sierpnia 2016 r.

Wójt Gminy Ostróda
Bogusław Fijas

Nasz znak: RGP.6840.42.2014

Ostróda, 9 sierpnia 2016 r.

Informacja

Na podstawie § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2014r. poz. 1490/ - podaję do publicznej wiadomości następującą informację:

1. Dnia 29 lipca 2016 r. został przeprowadzony VIII przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanej - działki nr 269/13 o pow. 0,0959 ha, położonej w obrębie Lubajny, miejscowości Nowe Siedlisko.

2. Działka nr 269/13 stanowi własność Gminy Ostróda zgodnie z księgą wieczystą Nr EL10/00014822/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie.

3. Brak osób uczestniczących w przetargu.

4. Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości do przetargu wynosiła 38.360,00 zł /słownie:

trzydzieści osiem tysięcy trzysta sześćdziesiąt złotych/.

5. VIII przetarg zakończony wynikiem negatywnym - nie ustalono nabywcy ponieważ nikt nie przystąpił do przetargu.

Niniejszą informację podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Ostróda (ul. Jana III Sobieskiego 1, 14-100 Ostróda) oraz stronie internetowej www.bip.gminaostroda.pl w okresie od 9 sierpnia 2016 r. do 17 sierpnia 2016 r.

Wójt Gminy Ostróda
Bogusław Fijas

Nasz znak: RGP.6840.40.2014

dot. również: RGP.6840.41.2014, RGP.6840.42.2014

Ostróda, 22 czerwca 2016 r.

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 i art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r . o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.), § 6 ust. 1, ust. 3, ust. 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490), zarządzenia Nr 106/2014 Wójta Gminy Ostróda z dnia 28 sierpnia 2014 r. w sprawie zbycia nieruchomości mienia komunalnego - **Wójt Gminy Ostróda ogłasza VIII przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności niżej wyszczególnionych działek, położonych w obrębie Lubajny, miejscowości Nowe Siedlisko, oznaczonych jako działki ewidencyjne:**

- **Nr 269/11 o pow. 0,1032 ha,**
- **Nr 269/12 o pow. 0,1371 ha,**
- **Nr 269/13 o pow. 0,0959 ha.**

Działki od numeru 269/11 do numeru 269/13, stanowią własność Gminy Ostróda zgodnie z księgą wieczystą Nr EL1O/00014822/2, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie.

Działki przeznaczone do sprzedaży zlokalizowane są w miejscowości Nowe Siedlisko. Nowe Siedlisko stanowi osiedle zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi wybudowanymi w latach 30-tych XX wieku jako tzw. „domy robotnicze” oraz nowo wybudowane budynki mieszkalne położone wzdłuż drogi łączącej miejscowość Lubajny z miejscowością Zwierzewo. Nowe Siedlisko posiada walory typowo miejskie i służy obecnie jako „sypialnia” dla miasta Ostródy, ze względu na bliskość położenia.

Działki przeznaczone do sprzedaży znajdują się w północnej części osiedla zabudowanego tzw. „budynkami robotniczymi”. Dojazd do nieruchomości może odbywać się z dwóch stron: od strony południowej- z drogi powiatowej nr 1230 N Ostróda - Lubajny - Stare Jabłonki - Mańki w górę drogą gminną oznaczoną jako działka ew. nr 306/1 oraz od strony wschodniej- z drogi powiatowej Zwierzewo - Lubajny poprzez drogę gminną oznaczoną jako działka ew. nr 309.

Działki o kształcie zbliżonym do prostokąta, niezabudowane, porośnięte trawą. Nieruchomości uzbrojone w sieci infrastruktury technicznej. Sieć elektryczna oraz telekomunikacyjna przebiega w końcowej części ulicy zabudowanej budynkami mieszkalnymi jednorodziennymi. Główna sieć wodociągowa i kanalizacyjna znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie działek, tj. w drodze gminnej. Działki oznaczone od numeru 269/11 do numeru 269/13 położone w obrębie Lubajny, miejscowości Nowe Siedlisko sklasyfikowane są jako RIVa.

Dla przedmiotowego terenu brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Ostróda Nr XVIII/132/2016 Rady Gminy Ostróda z dnia 8 kwietnia 2016 r. teren, na którym znajdują się przedmiotowe działki, położony jest w strefie S2 - strefa urbanizacji (podmiejska). Dla przedmiotowej działki studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ustala następujące kierunki i zasady zagospodarowania przestrzennego: tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Przetarg przeprowadzony będzie odrębnie dla każdej z niżej wyszczególnionych działek:

- **Nr 269/11 - cena wywoławcza 41.280,00 zł, wadium 5.000,- zł;**
- **Nr 269/12 - cena wywoławcza 54.840,00 zł, wadium 5.000,- zł;**
- **Nr 269/13 - cena wywoławcza 38.360,00 zł, wadium 5.000,- zł;**

Postąpienie, zgodnie z § 14 ust. 3 rozporządzenia cytowanego na wstępie, **nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej** z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, o jego wysokości decydują uczestnicy przetargu.

Cena sprzedaży nieruchomości, ustalona w drodze przetargu, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przeniesienia własności.

Przetargi odbędą się dnia 29 lipca 2016 r. w Urzędzie Gminy Ostróda, ul. Jana III Sobieskiego 1, sala sesyjna Urzędu Gminy- sala Nr 401, dla działek:

- **Nr 269/11 o godz. 11⁰⁰**
- **Nr 269/12 o godz. 12⁰⁰**
- **Nr 269/13 o godz. 13⁰⁰**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, cudzoziemcy z Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz cudzoziemcy spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego posiadający zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych z wyłączeniem osób wchodzących w skład komisji przetargowej oraz osób bliskich tym osobom, **którzy wpłacają wadium w pieniądzu PLN w kwocie 5.000,00 zł w terminie do dnia 25 lipca 2016 r. włącznie** w kasie UG Ostróda (godz. otwarcia: 8⁰⁰ - 14⁰⁰) lub na konto Gminy Ostróda Powiślański Bank Spółdzielczy 71 8300 0009 0000 1930 2000 0020- **za datę wpływu wadium uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na konto sprzedającego. W tytule przelewu należy podać numer działki oraz nazwę obrębu.** Dowód wpłaty należy zachować celem okazania komisji przetargowej. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedstawienia komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość a osoby prawne lub

przedsiębiorcy dodatkowo aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub aktu założycielskiego oraz, (jeżeli są wymagane) stosownych upoważnień do udziału w licytacji. Podobnie osoba trzecia działająca w imieniu oferenta obowiązana jest przedłożyć oryginał stosownego pełnomocnictwa. Nadto, jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna pozostająca w związku małżeńskim, obowiązana jest wskazać, czy występuje w imieniu własnym czy też zamierza nabyć nieruchomość w imieniu swoim i małżonka na majątek wspólny i wówczas obowiązana jest przedstawić zgodę małżonka na zakup nieruchomości bądź umowę o rozdzielności majątkowej.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży w dniu zapłaty pełnej ceny należności. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone przed upływem 3 dni odpowiednio od zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli ustalony w drodze przetargu nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie ustalonym przez Wójta Gminy. Wójt Gminy jest zobowiązany, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie pisemnego ogłoszenia w siedzibie i na stronie internetowej Urzędu Gminy Ostróda oraz w miejscowości Lubajny.

Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów na sprzedaż działek od nr 269/11 do 269/13:

- o 27.11.2014 r. - I przetarg ustny nieograniczony.
- o 27.02.2015 r. - II przetarg ustny nieograniczony.
- o 28.05.2015 r. - III przetarg ustny nieograniczony.
- o 10.09.2015 r. - IV przetarg ustny nieograniczony.
- o 26.11.2015 r. - V przetarg ustny nieograniczony.
- o 25.02.2016 r. - VI przetarg ustny nieograniczony.
- o 20.05.2016 r. - VII przetarg ustny nieograniczony.

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości w miejscowości Lubajny i Nowe Siedlisko, w siedzibie Urzędu Gminy Ostróda w terminie od dnia 23 czerwca 2016 r. do 25 lipca 2016 r., w biuletynie informacji publicznej Gminy Ostróda www.bip.gminaostroda.pl, na stronie internetowej www.gminaostroda.pl oraz wyciąg z ogłoszenia w gazecie Wyborczej dnia 23 czerwca 2016 r.

Informacje tel. /89/ 676-07-34 lub 676-07-37

Wójt Gminy Ostróda
Bogusław Fijas

Data przekazania do publikacji: 23.06.2016r.

Osoba przekazująca: Beata Milewska-Piotrowska

Sporządził/a: **Beata Milewska-Piotrowska**

Umieścił/a: **Iwona Horodyłowska**

Zmodyfikował/a: **Artur Jabłonka**

data publikacji: 23.06.2016, ostatnia aktualizacja: 09.08.2016, odsłon: 801

Informacja pochodzi z Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Ostróda

<http://bip.gminaostroda.pl/>

Adres tego artykułu to:

<http://bip.gminaostroda.pl/w-dniu-09082016r-dodano-informacje-dot-rozstrzygnięcia-procedury-przetargowej-wojt-gminy-ostroda-oglasza-viii-przetarg-ustny-nieograniczony-na-sprzedaz-prawa-wlasnosci-nizej-wyszczegolnionych-dzialek->