

W dniu 08.11.2016r. dodano informację dot. rozstrzygnięcia procedury przetargowej. Wójt Gminy Ostróda ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowych zabudowanych budynkiem użytkowym, oznaczonych jako działki ew. nr 103/10 o pow. 0,0135 ha oraz nr 103/11 o pow. 0,0223 ha, położonych w obrębie i miejscowości Smykówko. Przetarg odbędzie się dnia 28 października 2016 r. o godzinie 12.00 w Urzędzie Gminy Ostróda, ul. Jana III Sobieskiego 1, sala sesyjna Urzędu Gminy - sala Nr 401.

Nasz znak: RGP.6840.14.2016

Ostróda, 31 października 2016 r.

I n f o r m a c j a

Na podstawie § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2014r., poz. 1490/ - podaję do publicznej wiadomości następującą informację:

1. Dnia 28 października 2016 r. został przeprowadzony II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowych zabudowanych budynkiem użytkowym, oznaczonych w ewidencji jako działki ew. nr 103/10 o pow. 0,0135 ha oraz 103/11 o pow. 0,0233 ha, położonych w obrębie i miejscowości Smykówko.
2. Działka nr 103/10 stanowi własność Gminy Ostróda zgodnie z księgą wieczystą Nr EL1O/00040744/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie.
3. Działka nr 103/11 stanowi własność Gminy Ostróda zgodnie z księgą wieczystą Nr EL1O/00033146/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie.
4. Do uczestnictwa w przetargu ustnym nieograniczonym dopuszczono jedną osobę, która wpłaciła wadium.
5. Cena wywoławcza przedmiotowych nieruchomości do przetargu wynosiła 60.000,00 zł /słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100 gr./.

W wyniku przetargu osiągnięto cenę nieruchomości w wysokości 60.600,00 zł /słownie: sześćdziesiąt tysięcy sześćset złotych 00/100 gr./.

1. W wyniku przetargu nabywcą nieruchomości ustalono: Pana Zbigniewa Krzysztofa Wójcika.

Niniejszą informację o wyniku przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Ostróda (ul. Jana III Sobieskiego 1, 14-100 Ostróda) oraz na stronie internetowej www.bip.gminaostroda.pl, w okresie o 8 listopada 2016 r. do 16 listopada 2016 r.

Wójt Gminy Ostróda
Bogusław Fijas

*Data przekazania do publikacji: 08.11.2016r.
Osoba przekazująca: Magdalena Burzycka*

Nasz znak: RGP.6840.14.2016

Ostróda, 19 września 2016 r.

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1 oraz art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997

r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.), § 6 ust. 1 i 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490), zarządzenia Nr 62/2016 Wójta Gminy Ostróda z dnia 25 kwietnia 2016 r. w sprawie zbycia nieruchomości mienia komunalnego - **Wójt Gminy Ostróda ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowych zabudowanych budynkiem użytkowym, oznaczonych jako działki ew. nr 103/10 o pow. 0,0135 ha oraz nr 103/11 o pow. 0,0223 ha, położonych w obrębie i miejscowości Smykówko.**

Działka nr 103/10, położona w obrębie Smykówko, stanowi własność Gminy Ostróda zgodnie z księgą wieczystą Nr EL10/00040744/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie. Natomiast działka nr 103/11, położona w obrębie Smykówko, stanowi własność Gminy Ostróda zgodnie z księgą wieczystą Nr EL10/00033146/8.

Przedmiotowe nieruchomości położone są w miejscowości Smykówko, która leży w granicach administracyjnych Gminy Ostróda, około 14 km na południowy - zachód od miasta Ostróda. Miejscowość ta położona jest bezpośrednio przy drodze krajowej nr 15 - Ostróda-Toruń. Jest to nieduża wieś, w której znajdują się zabudowa mieszkalna wielorodzinna (bloki mieszkalne) oraz siedliskowo-zagrodowa. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w południowej części wsi bezpośrednio przy drodze krajowej nr 15. Miejscowość wyposażona jest w infrastrukturę handlową i jest skomunikowana siecią komunikacji PKS.

Działki znajdują się po lewej stronie ww. drogi krajowej jadąc od strony Ostródy. Do działek z drogi krajowej prowadzi droga gruntowa utwardzona płytami betonowymi. Nieruchomość położona jest na terenie osiedla z zabudową mieszkaniową wielorodzinną wraz z budynkami gospodarskimi i garażami.

Działki, na których usytuowany jest budynek użytkowy - świetlica, mają powierzchnią 358 m², kształt nieregularny, częściowo wytyczony po obrysie budynku użytkowego. Działki położone są na terenie płaskim o korzystnych warunkach geotechnicznych. Działki nr 103/10 i 103/11 - częściowo ogrodzone płotem - od strony drogi krajowej nr 15. Działki uzbrojone w sieć infrastruktury technicznej - wodną z sieci gminnej, kanalizacji sanitarnej do sieci gminnej oraz sieć elektryczną i telekomunikacyjną.

Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostróda uchwalonego Uchwałą Nr XVIII/132/2016 Rady Gminy Ostróda z dnia 8 kwietnia 2016 r. teren, na którym znajdują się przedmiotowe działki, położony jest w strefie S1 -strefa osadniczo-gospodarcza, Obszar Chronionego Krajobrazu Wzgórz Dylewskich. Dla przedmiotowych działek studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ustala następujące kierunki i zasady zagospodarowania przestrzennego: tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Przedmiotem sprzedaży są następujące składniki nieruchomości:

1/ grunt działek nr 103/10 o powierzchni 0,0135 ha oraz nr 103/11 o powierzchni 0,0223 ha, zabudowanych budynkiem użytkowym;

2/ budynek użytkowy, wybudowany w latach 70-tych XX wieku w technologii tradycyjnej jako budynek jednokondygnacyjny, bez podpiwniczenia oraz poddasza użytkowego. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, pokryty papą. Opis techniczny budynku: fundamenty murowane z bloczków fundamentowych; ściany konstrukcyjne murowane z cegły pełnej ceramicznej; ściany działowe murowane z cegły pełnej; posadzki - w pomieszczeniach świetlicy wyłożone płytkami ceramicznymi, w części niewyremontowanej posadzka cementowa z widocznymi ubytkami posadzki; strop drewniany; ściany wewnętrzne w części odremontowanej (świetlicy) - tynk cementowo-wapienny, pomalowany farbą emulsyjną - sala świetlicy, w pozostałych pomieszczeniach pomalowane do wysokości $\frac{3}{4}$ farbą olejną tzw. lamperią, powyżej farbą emulsyjną; w pomieszczeniach socjalnych i kuchennych ściany wyłożone płytkami ceramicznymi, w części nieodremontowanej - ściany z widocznymi ubytkami tynku; drzwi wejściowe - metalowe do świetlicy, drewniane do części

nieremontowanej; okna w całości PCV; rynny oraz rury spustowe z blachy ocynkowanej. Budynek otynkowany, wyposażony w instalację wentylacyjną, elektryczną, wodną z sieci gminnej oraz kanalizację sanitarną do sieci gminnej.

W budynku wyodrębniona jest część świetlicy odremontowanej o powierzchni użytkowej 85,43 m² posadowionej na działce nr 103/11 oraz część budynku nieodremontowanego o powierzchni użytkowej 29,03 m² - posadowionego na działce nr 103/10. Łączna powierzchnia użytkowa lokali wynosi 114,46 m².

**Cenę wywoławczą dla działek nr 103/10 o pow. 0,0135 ha oraz nr 103/11 o pow. 0,0223 ha, położonych w obrębie Smykówko, zabudowanych budynkiem użytkowym do przetargu ustala się w wysokości 60.000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100 gr.).
Wadium w wysokości 6.000,00 zł (słownie: sześć tysięcy złotych 00/100 gr.)**

Postąpienie, zgodnie z § 14 ust. 3 rozporządzenia cytowanego na wstępie, **nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej** z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, o jego wysokości decydują uczestnicy przetargu.

Cena sprzedaży nieruchomości, ustalona w drodze przetargu, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przeniesienia własności.

**Przetarg odbędzie się dnia 28 października 2016 r. o godzinie 12⁰⁰ w Urzędzie Gminy Ostróda,
ul. Jana III Sobieskiego 1, sala sesyjna Urzędu Gminy - sala Nr 401.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, cudzoziemcy z Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz cudzoziemcy spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego posiadający zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych z wyłączeniem osób wchodzących w skład komisji przetargowej oraz osób bliskich tym osobom, **którzy wpłacą wadium w pieniądzu PLN w kwocie 6.000,00 zł w terminie do dnia 24 października 2016 r. włącznie** w kasie UG Ostróda (godz. otwarcia: 8⁰⁰ - 14⁰⁰) lub na konto Gminy Ostróda Powiślański Bank Spółdzielczy 71 8300 0009 0000 1930 2000 0020- **za datę wpływu wadium uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na konto sprzedającego. W tytule przelewu należy podać numer działki oraz nazwę obrębu.** Dowód wpłaty należy zachować celem okazania komisji przetargowej. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedstawienia komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość a osoby prawne lub przedsiębiorcy dodatkowo aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub aktu założycielskiego oraz, (jeżeli są wymagane) stosownych upoważnień do udziału w licytacji. Podobnie osoba trzecia działająca w imieniu oferenta obowiązana jest przedłożyć oryginał stosownego pełnomocnictwa. Nadto, jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna pozostająca w związku małżeńskim, obowiązana jest wskazać, czy występuje w imieniu własnym czy też zamierza nabyć nieruchomość w imieniu swoim i małżonka na majątek wspólny i wówczas obowiązana jest przedstawić zgodę małżonka na zakup nieruchomości bądź umowę o rozdzieleniu majątkowej.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży w dniu zapłaty pełnej ceny należności. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone przed upływem 3 dni odpowiednio od zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli ustalony w drodze przetargu nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie ustalonym przez Wójta Gminy.

Wójt Gminy jest zobowiązany, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie pisemnego ogłoszenia w siedzibie i na stronie internetowej Urzędu Gminy Ostróda oraz w miejscowości Smykówko.

Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowych zabudowanych budynkiem użytkowym, oznaczonych w ewidencji jako działki ew. Nr 103/10 oraz 103/11, położonych w obrębie Smykówko:

- o 29.07.2016 rok - I przetarg ustny nieograniczony.

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości w miejscowości Smykówko, w siedzibie Urzędu Gminy Ostróda w terminie od dnia 22 września 2016 r. do 24 października 2016 r., w biuletynie informacji publicznej Gminy Ostróda www.bip.gminaostroda.pl, na stronie internetowej www.gminaostroda.pl oraz w wyciągu z ogłoszenia w gazecie Olsztyńskiej dnia 22 września 2016 r.

Informacje tel. /89/ 676-07-34 lub 676-07-37

Wójt Gminy Ostróda
Bogusław Fijas

*Data przekazania do publikacji: **22.09.2016r.**
Osoba przekazująca: **Magdalena Burzycka***

*Sporządził/a: **Magdalena Burzycka**
Umieścił/a: **Artur Jabłonka**
Zmodyfikował/a: **Beata Milewska-Piotrowska***

data publikacji: 22.09.2016, ostatnia aktualizacja: 08.11.2016, odłon: 625

Informacja pochodzi z Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Ostróda
<http://bip.gminaostroda.pl/>

Adres tego artykułu to:
<http://bip.gminaostroda.pl/w-dniu-08112016r-dodano-informacje-dot-rozstrzygnięcia-procedury-przetargowej-wojt-gminy-ostroda-oglasza-ii-przetarg-ustny-nieograniczony-na-sprzedaz-prawa-wlasnosci-nieruchomosci-gruntowych-zabudowan>