

W dniu 06.03.2015r. dodano informację dot. rozstrzygnięcia procedury przetargowej. Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do sprzedaży prawo własności nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ew. nr 81/22 o pow. 0,2700 ha, położonej w obrębie Durąg.

Nasz znak: RGP.6840.54.2014

Ostróda, 05 marca 2015 r.

Informacja

Na podstawie § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2014 r. poz. 1490/ - podaję do publicznej wiadomości następującą informację:

1. W dniu 25 lutego 2015 r. został przeprowadzony przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej - działki nr 81/22 o pow. 0,2700ha, położonej w obrębie i miejscowości Durąg.
2. Działka nr 81/22 stanowi własność Gminy Ostróda zgodnie z księgą wieczystą Nr EL10/00047830/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie.
3. Do uczestnictwa w przetargu ustnym nieograniczonym dopuszczono jedną osobę, która wpłaciła wadium.
4. Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości do przetargu wynosiła 4.000,00 zł /słownie: cztery tysiące złotych/.
5. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym - nie ustalono nabywcy ponieważ nikt nie przystąpił do przetargu.

Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Ostróda oraz stronie internetowej www.bip.gminaostroda.pl w okresie od 06 marca 2015 r. do 16 marca 2015 r.

Nasz znak: RGP.6840.54.2014

Ostróda, 15 stycznia 2015 r.

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.), § 6 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), zarządzenia Nr 138/2014 Wójta Gminy Ostróda z dnia 31 października 2014 r. w sprawie zbycia nieruchomości mienia komunalnego - **Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do sprzedaży prawo własności nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ew. nr 81/22 o pow. 0,2700 ha, położonej w obrębie Durąg.**

Działka nr 81/22 o pow. 0,2700 ha, położona w obrębie Durąg, powstała w wyniku podziału działki nr

81 o pow. 0,3000 ha (decyzją podziałową z dnia 24 kwietnia 2014 r. znak: RGP.6831.12.2014). Zgodnie z KW Nr EL1O/00047830/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie, działka nr 81 położona w obrębie Durąg, stanowi własność Gminy Ostróda.

Działka przeznaczona do sprzedaży położona jest w południowo-zachodniej części wsi Durąg, przy zabudowie siedliskowo-zagrodowej. Przedmiotowa działka graniczy od strony południowej z rzeką Dylewką, od strony północno-zachodniej z drogą szutrową ogólnodostępną stanowiącą własność gminy Ostróda oraz od strony północno-wschodniej z działkami stanowiącymi ogródki przydomowe z nasadzeniami drzew owocowych. Działka położona na terenie płaskim i korzystnych warunkach geotechnicznych. Kształt nieruchomości trójkątny. Na przedmiotowej działce usytuowana jest trafostacja na dwóch słupach aowych oraz przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia, ograniczająca możliwości inwestycyjne działki. Nieruchomość posiada możliwość uzbrojenia w pełną sieć infrastruktury technicznej.

Działka sklasyfikowana jako RIVa.

Dla przedmiotowej działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Ostróda Nr XXXVII/205/2013 Rady Gminy Ostróda z dnia 8 maja 2013 r. teren, na którym znajduje się przedmiotowa działka, położony jest w strefie S1 - strefa osadniczo-gospodarcza, Obszar Chronionego Krajobrazu Wzgórz Dylewskich. Dla przedmiotowej działki studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ustala następujące kierunki i zasady zagospodarowania przestrzennego: tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej."

Cenę wywoławczą dla nieruchomości oznaczonej jako działka ew. nr 81/22 o pow. 0,2700 ha, położonej w obrębie Durąg do przetargu ustala się w wysokości 37.800,- zł brutto (słownie: trzydzieści siedem tysięcy osiemset złotych).

Wadium w wysokości 4.000,- zł (słownie: cztery tysiące złotych)

Postąpienie, zgodnie z § 14 ust. 3 rozporządzenia cytowanego na wstępie, **nie może wynosić mniej niż**

1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, o jego wysokości decydują uczestnicy przetargu.

Cena sprzedaży nieruchomości, ustalona w drodze przetargu, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przeniesienia własności.

Przetarg odbędzie się dnia 25 lutego 2015 r. o godzinie 9⁰⁰ w Urzędzie Gminy Ostróda, ul. Jana III Sobieskiego 1, sala sesyjna Urzędu Gminy - sala Nr 401.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy posiadający zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z wyłączeniem osób wchodzących w skład komisji przetargowej oraz osób bliskich tym osobom, **którzy wpłacą wadium w pieniądzu PLN w kwocie 4.000,00 zł w terminie do dnia 20 lutego 2015 r. włącznie** w kasie UG Ostróda (godz. otwarcia: 8⁰⁰ - 14⁰⁰) lub na konto Gminy Ostróda Powiślański Bank Spółdzielczy 71 8300 0009 0000 1930 2000 0020- **za datę wpływu wadium uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.** W tytule przelewu należy podać numer działki oraz nazwę obrębu. Dowód wpłaty należy zachować celem okazania komisji przetargowej. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedstawienia komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość a osoby prawne lub

przedsiębiorcy dodatkowo aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub aktu założycielskiego oraz, (jeżeli są wymagane) stosownych upoważnień do udziału w licytacji. Podobnie osoba trzecia działająca w imieniu oferenta obowiązana jest przedłożyć oryginał stosownego pełnomocnictwa. Nadto, jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna pozostająca w związku małżeńskim, obowiązana jest wskazać, czy występuje w imieniu własnym czy też zamierza nabyć nieruchomość w imieniu swoim i małżonka na majątek wspólny i wówczas obowiązana jest przedstawić zgodę małżonka na zakup nieruchomości bądź umowę o rozdzielności majątkowej.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży w dniu zapłaty pełnej ceny należności. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone przed upływem 3 dni odpowiednio od zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli ustalony w drodze przetargu nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie ustalonym przez Wójta Gminy.

Wójt Gminy jest zobowiązany, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie pisemnego ogłoszenia w siedzibie i na stronie internetowej Urzędu Gminy Ostróda oraz w miejscowości Durąg.

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości w miejscowości Durąg, w siedzibie Urzędu Gminy Ostróda w terminie od dnia 20 stycznia 2015 r. do 20 lutego 2015 r., w biuletynie informacji publicznej Gminy Ostróda www.bip.gminaostroda.pl, na stronie internetowej www.gminaostroda.pl oraz w wyciąg z ogłoszenia w gazecie Wyborczej w dniu 20 stycznia 2015 r.

Informacje tel. /89/ 676-07-34 lub 676-07-37

Wójt Gminy Ostróda
Bogusław Fijas

Data przekazania do publikacji: **20.01.2015r.**

Osoba przekazująca: **Łucja Fafińska**

Sporządził/a: **Łucja Fafińska**
Umieścił/a: **Iwona Horodyłowska**
Zmodyfikował/a: **Artur Jabłonka**

data publikacji: 20.01.2015, ostatnia aktualizacja: 06.03.2015, odsłon: 320

Informacja pochodzi z Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Ostróda

<http://bip.gminaostroda.pl/>

Adres tego artykułu to:

<http://bip.gminaostroda.pl/w-dniu-06032015r-dodano-informacje-dot-rozstrzygnięcia-procedury-przetargowej-wojt-gminy-ostroda-podaje-do-publicznej-wiadomosci-ze-przeznacza-do-spr->

[edazy-prawo-wlasnosci-nieruchomosci-gruntowej-ozna](#)