

W dniu 06.03.2015r. dodano informację dot. rozstrzygnięcia procedury przetargowej. Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza do sprzedaży prawo własności nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działki ew. nr 1/13 o pow. 0,0801 ha i nr 1/14 o pow. 0,0199 ha, położonej w obrębie Wyżnica.

Nasz znak: RGP.6840.11.2014

Ostróda, 05 marca 2015 r.

Informacja

Na podstawie § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2014 r. poz. 1490/ - podaje do publicznej wiadomości następującą informację:

1. W dniu 25 lutego 2015 r. został przeprowadzony przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej - działki nr 1/13 o pow. 0,0801 ha i nr 1/14 o pow. 0,0199 ha, położonej w obrębie Wyżnica, miejscowości Wyżnice.
2. Działki nr 1/13 i nr 1/14 stanowi własność Gminy Ostróda zgodnie z księgą wieczystą Nr EL1O/00020839/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie.
3. Do uczestnictwa w przetargu ustnym nieograniczonym dopuszczono jedną osobę, która wpłaciła wadium.
4. Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości do przetargu wynosiła 5.200,00 zł /słownie: pięć tysięcy dwieście złotych/. W wyniku przetargu osiągnięto cenę nieruchomości w wysokości 5.260,00 zł /słownie: pięć tysięcy dwieście sześćdziesiąt złotych/.
5. W wyniku przetargu nabywcą nieruchomości ustalono: Gospodarstwo Rolne Sólkowski Wiesław.

Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Ostróda oraz stronie internetowej www.bip.gminaostroda.pl w okresie od 06 marca 2015 r. do 16 marca 2015 r.

RGP.6840.11.2014

Ostróda, 16 stycznia 2015 r.

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.), § 6 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), zarządzenia Nr 139/2014 Wójta Gminy Ostróda z dnia 31 października 2014 r. w sprawie zbycia nieruchomości mienia komunalnego - **Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza do sprzedaży prawo własności nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działki ew. nr 1/13 o pow. 0,0801 ha i nr 1/14 o pow. 0,0199 ha, położonej w obrębie Wyżnica.**

Zgodnie z księgą wieczystą EL1O/00020839/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie, działki nr 1/13 i nr 1/14, położone w obrębie Wyżnica, stanowią własność Gminy Ostróda.

Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość stanowi dwie działki ewidencyjne w miejscowości Wyżnice, gmina Ostróda, oznaczone numerami 1/13 i 1/14 o łącznej powierzchni 1000 m². Na działce nr 1/13 usytuowany jest budynek byłej hydroforni, natomiast działka nr 1/14 stanowi drogę dojazdową do przedmiotowego budynku. Nieruchomości położone na terenie płaskim i korzystnych warunkach geotechnicznych, w istniejącym parku dworskim, w pobliżu budynku mieszkalnego wielorodzinnego tzw. pałacu. Działki uzbrojone w sieć infrastruktury technicznej – wodną z sieci gminnej oraz sieć elektryczną.

Przeznaczone do sprzedaży nieruchomości objęte są ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do rejestru zabytków Nr A-1748 (dawny nr A 3719, decyzja w sprawie wpisania dobra kultury do rejestru zabytków z dnia 30.12.1986 r. znak: KL-5347-19/86). Na wszelkie działania na obszarze wyżej wymienionych działek należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Olsztynie Delegatura w Elblągu.

Decyzją nr 459/2014 z dnia 10.10.2014 r. znak: IZNR.5173.42.2014.sm Warmińsko-Mazurski Wojewódzki Konserwator Zabytków wyraził zgodę na przeniesienie prawa własności w drodze przetargu nieograniczonego działek nr 1/13 i nr 1/14 w miejscowości Wyżnice gm. Ostróda z równoczesnym zobowiązaniem nabywców do użytkowania w/w nieruchomości zgodnie z przepisami Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, szczególnie art. 36 tej ustawy.

Na podstawie art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami - ustalono cenę nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ew. nr 1/13 i nr 1/14 w wysokości 10.400,00 zł.

Zgodnie z art. 68 ust. 3 ustaloną cenę nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków obniża się o 50%.

Cenę wywoławczą dla nieruchomości oznaczonej jako działki ew. nr 1/13 o pow. 0,0801 ha i nr 1/14 o pow. 0,0199 ha, położonej w obrębie Wyżnica do przetargu ustala się w wysokości 5.200,- zł brutto (słownie: pięć tysięcy złotych).

Wadium w wysokości 500,- zł (słownie: pięćset złotych)

Postąpienie, zgodnie z § 14 ust. 3 rozporządzenia cytowanego na wstępie, **nie może wynosić mniej niż**

1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, o jego wysokości decydują uczestnicy przetargu.

Cena sprzedaży nieruchomości, ustalona w drodze przetargu, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przeniesienia własności.

Przetarg odbędzie się dnia 25 lutego 2015 r. o godzinie 11⁰⁰ w Urzędzie Gminy Ostróda, ul. Jana III Sobieskiego 1, sala sesyjna Urzędu Gminy - sala Nr 401.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy posiadający zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z wyłączeniem osób wchodzących w skład komisji przetargowej oraz osób bliskich tym osobom, **którzy wpłacą wadium w pieniądzu PLN w kwocie 500,00 zł w terminie do dnia 20 lutego 2015 r. włącznie** w kasie UG Ostróda (godz. otwarcia: 8⁰⁰ - 14⁰⁰) lub na konto Gminy Ostróda Powiślański Bank Spółdzielczy 71 8300 0009 0000 1930 2000 0020- **za datę wpływu wadium uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.** W tytule przelewu należy podać numer działki oraz nazwę obrębu. Dowód wpłaty należy zachować celem okazania komisji przetargowej. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedstawienia komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość a osoby prawne lub przedsiębiorcy dodatkowo aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub aktu założycielskiego oraz, (jeżeli są wymagane) stosownych upoważnień do udziału w licytacji. Podobnie osoba trzecia

działająca w imieniu oferenta obowiązana jest przedłożyć oryginał stosownego pełnomocnictwa. Nadto, jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna pozostająca w związku małżeńskim, obowiązana jest wskazać, czy występuje w imieniu własnym czy też zamierza nabyć nieruchomość w imieniu swoim i małżonka na majątek wspólny i wówczas obowiązana jest przedstawić zgodę małżonka na zakup nieruchomości bądź umowę o rozdzielności majątkowej.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży w dniu zapłaty pełnej ceny należności. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone przed upływem 3 dni odpowiednio od zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli ustalony w drodze przetargu nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie ustalonym przez Wójta Gminy.

Wójt Gminy jest zobowiązany, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie pisemnego ogłoszenia w siedzibie i na stronie internetowej Urzędu Gminy Ostróda oraz w miejscowości Wyżnice.

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości w miejscowości Wyżnice, w siedzibie Urzędu Gminy Ostróda w terminie od dnia 20 stycznia 2015 r. do 20 lutego 2015 r., w biuletynie informacji publicznej Gminy Ostróda www.bip.gminaostroda.pl, na stronie internetowej www.gminaostroda.pl.

Informacje tel. /89/ 676-07-34 lub 676-07-37

Wójt Gminy Ostróda
Bogusław Fijas

Data przekazania do publikacji: **20.01.2015r.**
Osoba przekazująca: **Łucja Fafińska**

Sporządził/a: **Łucja Fafińska**
Umieścił/a: **Iwona Horodyłowska**
Zmodyfikował/a: **Artur Jabłonka**

data publikacji: 20.01.2015, ostatnia aktualizacja: 06.03.2015, odsłon: 324

Informacja pochodzi z Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Ostróda
<http://bip.gminaostroda.pl/>

Adres tego artykułu to:
<http://bip.gminaostroda.pl/w-dniu-06032015r-dodano-informacje-dot-rozstrzygnięcia-procedury-przetargowej-wojt-gminy-ostroda-podaje-do-publicznej-wiadomosci-ze-przeznacza-do-sprzedaży-prawo-wlasności-nieruchomości-gruntowej-ozna>