

W dniu 09.12.2015r. dodano informację dot. rozstrzygnięcia procedury przetargowej. Wójt Gminy Ostróda ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ew. nr 158/22 o pow. 0,0908 ha oraz udziału 12/180 w drodze tj. działce ew. nr 158/32 o pow. 0,3059 ha, położonej w obrębie Stare Jabłonki. Przetarg odbędzie się dnia 27 listopada 2015 r. o godzinie 13.00 w Urzędzie Gminy Ostróda, ul. Jana III Sobieskiego 1, sala sesyjna Urzędu Gminy - sala Nr 401.

Nasz znak: RGP.6840.57.2014

Ostróda, 08 grudnia 2015 r.

I n f o r m a c j a

Na podstawie § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2014 r. poz. 1490/ - **podaję do publicznej wiadomości następującą informację:**

1. W dniu 27 listopada 2015 r. został przeprowadzony IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowych - działki nr 158/22 o pow. 0,0908 ha wraz z udziałem 12/180 w działce nr 158/32 o pow. 0,3059 ha, położonych w obrębie i miejscowości Stare Jabłonki.
1. Działka nr 158/22 stanowi własność Gminy Ostróda zgodnie z księgą wieczystą Nr EL1O/00045557/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie. Działka nr 158/32 będąca drogą dojazdową stanowi własność Gminy Ostróda co do udziału 12/180 zgodnie z księgą wieczystą Nr EL1O/00043477/0.
1. Brak osób uczestniczących w przetargu.
1. Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości do przetargu wynosiła 46.000,00 zł /słownie: czterdzieści sześć tysięcy złotych/.
1. IV przetarg zakończył się wynikiem negatywnym - nie ustalono nabywcy ponieważ nikt nie przystąpił do przetargu.

Niniejszą informację podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Ostróda (ul. Jana III Sobieskiego 1, 14-100 Ostróda) oraz stronie internetowej www.bip.gminaostroda.pl w okresie od 08 grudnia 2015 r. do 17 grudnia 2015 r.

Nasz znak: RGP.6840.57.2014

Ostróda, 13 października 2015r.

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 2, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.), § 6 ust. 1, ust. 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), zarządzenia Nr 140/2014 Wójta Gminy Ostróda z dnia 31 października 2014 r. w sprawie zbycia nieruchomości mienia komunalnego - **Wójt Gminy Ostróda ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ew. nr 158/22 o pow. 0,0908 ha oraz udziału 12/180 w drodze tj. działce ew. nr**

158/32 o pow. 0,3059 ha, położonej w obrębie Stare Jabłonki.

Działka nr 158/22 obr. Stare Jabłonki stanowi własność Gminy Ostróda zgodnie z księgą wieczystą Nr EL1O/00045557/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie. Działka nr 158/32 obr. Stare Jabłonki będąca drogą dojazdową stanowi własność Gminy Ostróda co do udziału 12/180 zgodnie z księgą wieczystą Nr EL1O/00043477/0.

Działka Nr 158/22 posiada regularny kształt. Położona na wzniesieniu, niedaleko ul. Pięknej miejscowości Stare Jabłonki, w odległości ok. 500 m od wschodniego brzegu jeziora Mały Szeląg. W bliskim sąsiedztwie działki znajduje się starodrzew lasów państwowych Nadleśnictwa Stare Jabłonki.

Zgodnie z uchwałą Rady Gminy w Ostródzie Nr XI/112/99 z dnia 27 maja 1999 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy letniskowej w Starych Jabłonkach:

- działka nr 158/22, położona w obrębie Stare Jabłonki, przeznaczona jest pod 3ML - tereny zabudowy letniskowej;

- działka nr 158/32 położona w obrębie Stare Jabłonki, przeznaczona jest pod 3KL12(1x5), 6KD10(1x5), 7KD10(1x5) - ulica lokalna, ulica dojazdowa.

Przedmiotowy plan określił również wyposażenie przedmiotowego terenu w infrastrukturę komunalną i energetyczną.

Cenę wywoławczą dla nieruchomości oznaczonej jako działka ew. nr 158/22 wraz z udziałem 12/180 w działce 158/32, położonej w Starych Jabłonkach, wynosi 46.000,00 zł brutto (słownie: czterdzieści sześć tysięcy złotych).

Wadium w wysokości 5.000,- zł (słownie: pięć tysięcy złotych)

Postąpienie, zgodnie z § 14 ust. 3 rozporządzenia cytowanego na wstępie, **nie może wynosić mniej niż**

1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, o jego wysokości decydują uczestnicy przetargu.

Cena sprzedaży nieruchomości, ustalona w drodze przetargu, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przeniesienia własności.

Przetarg odbędzie się dnia 27 listopada 2015 r. o godzinie 13⁰⁰ w Urzędzie Gminy Ostróda, ul. Jana III Sobieskiego 1, sala sesyjna Urzędu Gminy - sala Nr 401.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy posiadający zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z wyłączeniem osób wchodzących w skład komisji przetargowej oraz osób bliskich tym osobom, **którzy wpłacą wadium w pieniądzu PLN w kwocie 5.000,00 zł w terminie do dnia 23 listopada 2015 r. włącznie** w kasie UG Ostróda (godz. otwarcia: 8⁰⁰ - 14⁰⁰) lub na konto Gminy Ostróda Powiślański Bank Spółdzielczy 71 8300 0009 0000 1930 2000 0020- **za datę wpływu wadium uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.** W tytule przelewu należy podać numer działki oraz nazwę obrębu. Dowód wpłaty należy zachować celem okazania komisji przetargowej. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedstawienia komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość a osoby prawne lub przedsiębiorcy dodatkowo aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub aktu założycielskiego oraz, (jeżeli są wymagane) stosownych upoważnień do udziału w licytacji. Podobnie osoba trzecia działająca w imieniu oferenta obowiązana jest przedłożyć oryginał stosownego pełnomocnictwa. Nadto, jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna pozostająca w związku małżeńskim, obowiązana jest wskazać, czy występuje w imieniu własnym czy też zamierza nabyć nieruchomość w

imieniu swoim i małżonka na majątek wspólny i wówczas obowiązana jest przedstawić zgodę małżonka na zakup nieruchomości bądź umowę o rozdzielności majątkowej.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży w dniu zapłaty pełnej ceny należności. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone przed upływem 3 dni odpowiednio od zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli ustalony w drodze przetargu nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie ustalonym przez Wójta Gminy.

Wójt Gminy jest zobowiązany, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie pisemnego ogłoszenia w siedzibie i na stronie internetowej Urzędu Gminy Ostróda oraz w miejscowości Stare Jabłonki.

Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów na sprzedaż działki nr 158/22 wraz z udziałem 12/180 w działce 158/32:

- o 25.02.2015 r. - I przetarg ustny nieograniczony;
- o 27.05.2015 r. - II przetarg ustny nieograniczony;
- o 11.09.2015 r. - III przetarg ustny nieograniczony.

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości w miejscowości Stare Jabłonki, w siedzibie Urzędu Gminy Ostróda w terminie od dnia 20 października 2015 r. do 23 listopada 2015 r., w biuletynie informacji publicznej Gminy Ostróda www.bip.gminaostroda.pl, na stronie internetowej www.gminaostroda.pl oraz w wyciąg z ogłoszenia w gazecie Wyborczej w dniu 20 października 2015 r.

Informacje tel. /89/ 676-07-34 lub 676-07-37

Sporządził/a: Łucja Fafińska

Umieścił/a: Artur Jabłonka

Zmodyfikował/a: Iwona Horodyłowska

data publikacji: 20.10.2015, ostatnia aktualizacja: 09.12.2015, odłon: 723

Informacja pochodzi z Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Ostróda

<http://bip.gminaostroda.pl/>

Adres tego artykułu to:

<http://bip.gminaostroda.pl/w-dniu-09122015r-dodano-informacje-dot-rozstrzygnięcia-procedury-przetargowej-wojt-gminy-ostroda-oglasza-iv-przetarg-ustny-nieograniczony-na-sprzedaz-pra-a-wlasnosci-nieruchomosci-gruntowej-oznaczonej>