

W dniu 15.12.2014r. dodano informację dot. rozstrzygnięcia procedury przetargowej. Wójt Gminy Ostróda ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działki ew. nr 66/9 o pow. 4,5100 ha i nr 75/13 o pow. 0,4200 ha, położonej w obrębie Rudno.

Nasz znak: RGP.6840.24.2014

Ostróda, 15 grudnia 2014 r.

### **Informacja**

Na podstawie § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2014r., poz. 1490/ - podaję do publicznej wiadomości następującą informację:

1. W dniu 05 grudnia 2014 r. został przeprowadzony przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej - działki nr 66/9 o pow. 4,5100 ha i działki 75/13 o pow. 0,4200 ha, położonych w obrębie Rudno.
2. Działki nr 66/9 i 75/13 stanowią własność Gminy Ostróda zgodnie z księgą wieczystą Nr EL10/00040371/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie.
3. Do uczestnictwa w przetargu ustnym nieograniczonym dopuszczono jedną osobę, która wpłaciła wadium.
4. Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości do przetargu wynosiła 648.800,00 zł /słownie: sześćset czterdzieści osiem tysięcy osiemset złotych/. W wyniku przetargu osiągnięto cenę nieruchomości w wysokości 655.500,00 zł /słownie: sześćset pięćdziesiąt pięć tysięcy pięćset złotych/.
5. W wyniku przetargu nabywcą nieruchomości ustalono: Zakład Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych RUDNO Sp. z o.o.

Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Ostródzie w okresie od 15 grudnia 2014 r. do 23 grudnia 2014 r.

Data przekazania do publikacji: **15.12.2014r.**

Osoba przekazująca: **Łucja Fafińska**

Nasz znak: RGP.6840.24.2014

Ostróda, 22 września 2014 r.

### **OGŁOSZENIE**

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz. 518 z późn. zm.), § 6 ust. 1, ust. 5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie

nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.), uchwały Nr LIV/341/2014 Rady Gminy Ostróda z dnia 30 lipca 2014 r. w sprawie zbycia nieruchomości mienia komunalnego - **Wójt Gminy Ostróda ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działki ew. nr 66/9 o pow. 4,5100 ha i nr 75/13 o pow. 0,4200 ha, położonej w obrębie Rudno.**

Nieruchomość stanowi własność Gminy Ostróda zgodnie z księgą wieczystą EL10/00040371/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie.

Działki ewidencyjne oznaczone numerem 66/9 i 75/13, położone w obrębie Rudno, stanowią obszar o łącznej powierzchni 4,9300 ha. Działki położone są w sąsiedztwie Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych. Teren nieznacznie pofalowany, porośnięty zakrzaczeniem oraz kępami zadrzewienia. Działki posiadają dostęp do drogi gruntowej stanowiącej własność Gminy Ostróda. Teren przyległy wyposażony w sieć elektroenergetyczną, telekomunikacyjną, sanitarną i wodociągową. Przez działkę nr 75/13, położoną w obrębie Rudno, przechodzi sieć wodociągowa. Natomiast działka nr 66/9 jest nieuzbrojona.

Działka nr 66/9, położona w obrębie Rudno, sklasyfikowana jest jako: RIVa o pow. 0,45 ha, RV o pow. 2,81 ha, PsIV o pow. 0,30 ha oraz N o pow. 0,95 ha. Natomiast działka nr 75/13, położona w obrębie Rudno, sklasyfikowana jest jako: RIVa o pow. 0,17 ha i RV o pow. 0,25 ha.

Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Ostróda Nr XXXVII/205/2013 Rady Gminy Ostróda z dnia

8 maja 2013 r. teren, na którym znajdują się przedmiotowe działki, położony jest w strefie S1 - strefa osadniczo-gospodarcza. Dla przedmiotowych działek studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ustala następujące kierunki i zasady zagospodarowania przestrzennego:

- dla działki nr 66/9 obręb Rudno - w części Zakład Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych Rudno, w części tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej w tym zabudowy zagrodowej;
- dla działki nr 75/13 obręb Rudno - tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w tym zabudowy zagrodowej.

**Cenę wywoławczą dla nieruchomości oznaczonej jako działki ew. nr 66/9 o pow. 4,5100 ha i nr 75/13 o pow. 0,4200 ha, położonej w obrębie Rudno do przetargu ustala się w wysokości 648.800,- zł (słownie: sześćset czterdzieści osiem tysięcy osiemset złotych).**

**Wadium w wysokości 65.000,- zł (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych)**

**Postąpienie**, zgodnie z § 14 ust. 3 rozporządzenia cytowanego na wstępie, **nie może wynosić mniej niż**

**1 % ceny wywoławczej** z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, o jego wysokości decydują uczestnicy przetargu.

Cena sprzedaży nieruchomości, ustalona w drodze przetargu, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przeniesienia własności.

**Przetarg odbędzie się dnia 5 grudnia 2014 r. o godzinie 9<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy Ostróda, ul. Jana III Sobieskiego 1, sala sesyjna Urzędu Gminy - sala Nr 401.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy posiadający zezwolenie

Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z wyłączeniem osób wchodzących w skład komisji przetargowej oraz osób bliskich tym osobom, **którzy wpłacą wadium w pieniądzu PLN w kwocie 65.000,00 zł w terminie do dnia 1 grudnia 2014 r. włącznie** w kasie UG Ostróda (godz. otwarcia: 8<sup>00</sup> - 14<sup>00</sup>) lub na konto Gminy Ostróda Powiślański Bank Spółdzielczy w Kwidzynie 71 8300 0009 0000 1930 2000 0020 - **za datę wpływu wadium uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na konto sprzedającego**. W tytule przelewu należy podać numer działki oraz nazwę obrębu. Dowód wpłaty należy zachować celem okazania komisji przetargowej. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedstawienia komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość a osoby prawne lub przedsiębiorcy dodatkowo aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub aktu założycielskiego oraz, (jeżeli są wymagane) stosownych upoważnień do udziału w licytacji. Podobnie osoba trzecia działająca w imieniu oferenta obowiązana jest przedłożyć oryginał stosownego pełnomocnictwa. Nadto, jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna pozostająca w związku małżeńskim, obowiązana jest wskazać, czy występuje w imieniu własnym czy też zamierza nabyć nieruchomości w imieniu swoim i małżonka na majątek wspólny i wówczas obowiązana jest przedstawić zgodę małżonka na zakup nieruchomości bądź umowę o rozdzielności majątkowej.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży w dniu zapłaty pełnej ceny należności. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone przed upływem 3 dni odpowiednio od zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli ustalony w drodze przetargu nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie ustalonym przez Wójta Gminy.

Wójt Gminy jest zobowiązany, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie pisemnego ogłoszenia w siedzibie i na stronie internetowej Urzędu Gminy Ostróda oraz w miejscowości Rudno.

*Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości w miejscowości Rudno, w siedzibie Urzędu Gminy Ostróda w terminie od dnia 25 września 2014 r. do 1 grudnia 2014 r., w biuletynie informacji publicznej Gminy Ostróda [www.bip.gminaostroda.pl](http://www.bip.gminaostroda.pl), na stronie internetowej [www.gminaostroda.pl](http://www.gminaostroda.pl) oraz w gazecie Wyborczej w dniu 25 września 2014 r.*

Informacje tel. /89/ 676-07-34 lub 676-07-37.

Wójt Gminy Ostróda  
Bogusław Fijas

Data przekazania do publikacji: **25.09.2014r.**  
Osoba przekazująca: **Łucja Fafińska**

Sporządził/a: **Łucja Fafińska**  
Umieścił/a: **Iwona Horodyłowska**

Zmodyfikował/a: **Artur Jabłonka**

*data publikacji: 25.09.2014, ostatnia aktualizacja: 15.12.2014, odsłon: 651*

Informacja pochodzi z Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Ostróda

<http://bip.gminaostroda.pl/>

Adres tego artykułu to:

<http://bip.gminaostroda.pl/w-dniu-15122014r-dodano-informacje-dot-rozstrzygnięcia-procedury-przetargowej-wojt-gminy-ostroda-oglasza-i-przetarg-ustny-nieograniczony-na-sprzedaz-pra-a-wlasnosc-nieruchomosci-gruntowej-oznaczonej->