

W dniu 04.12.2014r. dodano informację dot. rozstrzygnięcia procedury przetargowej. Wójt Gminy Ostróda ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności wyszczególnionych działek, położonych w obrębie Lubajny, miejscowości Nowe Siedlisko.

Nasz znak: RGP.6840.43.2014

Ostróda, 05 grudnia 2014 r.

### **Informacja**

**Na podstawie § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r.** w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2014r. poz. 1490/ - **podaję do publicznej wiadomości następującą informację:**

1. W dniu 27 listopada 2014 r. został przeprowadzony przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanej - działki nr 270/3 o pow. 0,2800 ha, położonej w obrębie Lubajny, miejscowości Nowe Siedlisko.
2. Działka nr 270/3 stanowi własność Gminy Ostróda zgodnie z księgą wieczystą Nr EL10/00047020/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie.
3. Brak osób uczestniczących w przetargu.
4. Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości do przetargu wynosiła 53.200,00 zł /słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące dwieście złotych/.
5. Przetarg zakończony wynikiem negatywnym - nie ustalono nabywcy ponieważ nikt nie przystąpił do przetargu.

Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Ostródzie w okresie od 05 grudnia 2014 r. do 15 grudnia 2014 r.

Nasz znak: RGP.6840.39.2014

Ostróda, 05 grudnia 2014 r.

### **Informacja**

**Na podstawie § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r.** w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2014r. poz. 1490/ - **podaję do publicznej wiadomości następującą informację:**

1. W dniu 27 listopada 2014 r. został przeprowadzony przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanej - działki nr 269/10 o pow. 0,1392 ha, położonej w obrębie Lubajny, miejscowości Nowe Siedlisko.
2. Działka nr 269/10 stanowi własność Gminy Ostróda zgodnie z księgą wieczystą Nr EL10/00014822/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie.
3. Brak osób uczestniczących w przetargu.
4. Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości do przetargu wynosiła 55.680,00 zł /słownie:

pięćdziesiąt pięć tysięcy sześćset osiemdziesiąt złotych/.

5. Przetarg zakończony wynikiem negatywnym - nie ustalono nabywcy ponieważ nikt nie przystąpił do przetargu.

Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Ostródzie w okresie od 05 grudnia 2014 r. do 15 grudnia 2014 r.

Nasz znak: RGP.6840.40.2014

Ostróda, 05 grudnia 2014 r.

### **Informacja**

**Na podstawie § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r.** w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2014r. poz. 1490/ - **podaję do publicznej wiadomości następującą informację:**

1. W dniu 27 listopada 2014 r. został przeprowadzony przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanej - działki nr 269/11 o pow. 0,1032 ha, położonej w obrębie Lubajny, miejscowości Nowe Siedlisko.

2. Działka nr 269/11 stanowi własność Gminy Ostróda zgodnie z księgą wieczystą Nr EL10/00014822/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie.

3. Brak osób uczestniczących w przetargu.

4. Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości do przetargu wynosiła 41.280,00 zł /słownie: czterdzieści jeden tysięcy dwieście osiemdziesiąt złotych/.

5. Przetarg zakończony wynikiem negatywnym - nie ustalono nabywcy ponieważ nikt nie przystąpił do przetargu.

Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Ostródzie w okresie od 05 grudnia 2014 r. do 15 grudnia 2014 r.

Nasz znak: RGP.6840.41.2014

Ostróda, 05 grudnia 2014 r.

### **Informacja**

**Na podstawie § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r.** w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2014r. poz. 1490/ - **podaję do publicznej wiadomości następującą informację:**

1. W dniu 27 listopada 2014 r. został przeprowadzony przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanej - działki nr 269/12 o pow. 0,1371 ha, położonej w obrębie Lubajny, miejscowości Nowe Siedlisko.

2. Działka nr 269/12 stanowi własność Gminy Ostróda zgodnie z księgą wieczystą Nr EL10/00014822/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie.

3. Brak osób uczestniczących w przetargu.

4. Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości do przetargu wynosiła 54.840,00 zł /słownie: pięćdziesiąt cztery tysiące osiemset czterdzieści złotych/.

5. Przetarg zakończony wynikiem negatywnym - nie ustalono nabywcy ponieważ nikt nie przystąpił do przetargu.

Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Ostródzie w okresie od 05 grudnia 2014 r. do 15 grudnia 2014 r.

Nasz znak: RGP.6840.42.2014

Ostróda, 05 grudnia 2014 r.

### **Informacja**

**Na podstawie § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r.** w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2014r. poz. 1490/ - **podaje do publicznej wiadomości następującą informację:**

1. W dniu 27 listopada 2014 r. został przeprowadzony przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanej - działki nr 269/13 o pow. 0,0959 ha, położonej w obrębie Lubajny, miejscowości Nowe Siedlisko.

2. Działka nr 269/13 stanowi własność Gminy Ostróda zgodnie z księgą wieczystą Nr EL10/00014822/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie.

3. Brak osób uczestniczących w przetargu.

4. Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości do przetargu wynosiła 38.360,00 zł /słownie: trzydzieści osiem tysięcy trzysta sześćdziesiąt złotych/.

5. Przetarg zakończony wynikiem negatywnym - nie ustalono nabywcy ponieważ nikt nie przystąpił do przetargu.

Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Ostródzie w okresie od 05 grudnia 2014 r. do 15 grudnia 2014 r.

**Nasz znak:** RGP.6840.39.2014

**dot. również:**

RGP.6840.40.2014,

RGP.6840.41.2014,

RGP.6840.42.2014,

RGP.6840.43.2014

Ostróda, 16 października 2014 r.

### **OGŁOSZENIE**

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 i art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r . o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz. 518), § 6 ust. 1, ust. 3, ust. 4 rozporządzenia Rady Ministrów

z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.), zarządzenia Nr 106/2014 Wójta Gminy Ostróda z dnia 28 sierpnia 2014 r. w sprawie zbycia nieruchomości mienia komunalnego - **Wójt Gminy Ostróda ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności niżej wyszczególnionych działek, położonych w obrębie Lubajny, miejscowości Nowe Siedlisko, oznaczonych jako działki ewidencyjne:**

- **Nr 269/10 o pow. 0,1392 ha,**
- **Nr 269/11 o pow. 0,1032 ha,**
- **Nr 269/12 o pow. 0,1371 ha,**
- **Nr 269/13 o pow. 0,0959 ha,**
- **Nr 270/3 o pow. 0,2800 ha.**

Działki od numeru 269/10 do 269/13, stanowią własność Gminy Ostróda zgodnie z księgą wieczystą Nr EL10/00014822/2, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie. Natomiast działka nr 270/3, stanowi własność Gminy Ostróda zgodnie z księgą wieczystą Nr EL10/00047020/0, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie.

Działki przeznaczone do sprzedaży zlokalizowane są w miejscowości Nowe Siedlisko. Nowe Siedlisko stanowi osiedle zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi wybudowanymi w latach 30-tych XX wieku jako tzw. „domy robotnicze” oraz nowo wybudowane budynki mieszkalne położone wzdłuż drogi łączącej miejscowość Lubajny z miejscowością Zwierzewo. Nowe Siedlisko posiada walory typowo miejskie i służy obecnie jako „sypialnia” dla miasta Ostródy, ze względu na bliskość położenia. Działki przeznaczone do sprzedaży znajdują się w północnej części osiedla zabudowanego tzw. „budynkami robotniczymi”. Dojazd do nieruchomości może odbywać się z dwóch stron: od strony południowej- z drogi powiatowej nr 1230 N Ostróda - Lubajny - Stare Jabłonki - Mańki w górę drogą gminną oznaczoną jako działka ew. nr 306/1 oraz od strony wschodniej- z drogi powiatowej Zwierzewo - Lubajny poprzez drogę gminną oznaczoną jako działka ew. nr 309. Działki o kształcie zbliżonym do prostokąta, niezabudowane, porośnięte trawą. Nieruchomości nieuzbrojone w sieci infrastruktury technicznej. Sieć wodno-kanalizacyjna, elektryczna oraz telekomunikacyjna przebiega w końcowej części ulicy zabudowanej budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. Gmina zobowiązuje się w najbliższym czasie wykonać na terenie przeznaczonym do sprzedaży sieć główną wodociągową i kanalizacyjną. Przez środek działki nr 270/3 przebiega linia energetyczna napowietrzna średniego napięcia oraz znajduje się słup transformatorowy.

Działki oznaczone numerem 269/10 do numeru 269/13, położone w obrębie Lubajny, miejscowości Nowe Siedlisko sklasyfikowane są jako RIVa, natomiast działka nr 270/3 położona w obrębie Lubajny, miejscowości Nowe Siedlisko, sklasyfikowana jest jako RIIIb o pow. 0,1200 ha i RIVa o pow. 0,1600 ha.

Dla przedmiotowego terenu brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Ostróda Nr XXXVII/205/2013 Rady Gminy Ostróda z dnia 8 maja 2013 r. teren, na którym znajdują się przedmiotowe działki, położony jest w strefie S2 - strefa urbanizacji (podmiejska). Dla przedmiotowej działki studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ustala następujące kierunki i zasady zagospodarowania przestrzennego: tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

**Przetarg przeprowadzony będzie odrębnie dla każdej z niżej wyszczególnionych działek:**

- **Nr 269/10 - cena wywoławcza 55.680,00 zł, wadium 5.000,- zł;**
- **Nr 269/11 - cena wywoławcza 41.280,00 zł, wadium 5.000,- zł;**

- Nr 269/12 - cena wywoławcza 54.840,00 zł, wadium 5.000,- zł;
- Nr 269/13 - cena wywoławcza 38.360,00 zł, wadium 5.000,- zł;
- Nr 270/3 - cena wywoławcza 53.200,00 zł, wadium 5.000,- zł.

**Postąpienie**, zgodnie z § 14 ust. 3 rozporządzenia cytowanego na wstępie, **nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej** z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, o jego wysokości decydują uczestnicy przetargu.

Cena sprzedaży nieruchomości, ustalona w drodze przetargu, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przeniesienia własności.

**Przetargi odbędą się dnia 27 listopada 2014 r. w Urzędzie Gminy Ostróda, ul. Jana III Sobieskiego 1, sala sesyjna Urzędu Gminy- sala Nr 401, dla działek:**

- Nr 269/10 o godz. 10<sup>00</sup>
- Nr 269/11 o godz. 11<sup>00</sup>
- Nr 269/12 o godz. 12<sup>00</sup>
- Nr 269/13 o godz. 13<sup>00</sup>
- Nr 270/3 o godz. 14<sup>00</sup>

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy posiadający zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z wyłączeniem osób wchodzących w skład komisji przetargowej oraz osób bliskich tym osobom, **którzy wpłacą wadium w pieniądzu PLN w kwocie 5.000,00 zł w terminie do dnia 21 listopada 2014 r. włącznie** w kasie UG Ostróda (godz. otwarcia: 8<sup>00</sup> - 14<sup>00</sup>) lub na konto Gminy Ostróda Powiślański Bank Spółdzielczy 71 8300 0009 0000 1930 2000 0020- **za datę wpływu wadium uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.** W tytule przelewu należy podać numer działki oraz nazwę obrębu. Dowód wpłaty należy zachować celem okazania komisji przetargowej. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedstawienia komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość a osoby prawne lub przedsiębiorcy dodatkowo aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub aktu założycielskiego oraz, (jeżeli są wymagane) stosownych upoważnień do udziału w licytacji. Podobnie osoba trzecia działająca w imieniu oferenta obowiązana jest przedłożyć oryginał stosownego pełnomocnictwa. Nadto, jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna pozostająca w związku małżeńskim, obowiązana jest wskazać, czy występuje w imieniu własnym czy też zamierza nabyć nieruchomość w imieniu swoim i małżonka na majątek wspólny i wówczas obowiązana jest przedstawić zgodę małżonka na zakup nieruchomości bądź umowę o rozdzieleniu majątkowej.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży w dniu zapłaty pełnej ceny należności. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone przed upływem 3 dni odpowiednio od zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli ustalony w drodze przetargu nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie ustalonym przez Wójta Gminy.

Wójt Gminy jest zobowiązany, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie pisemnego ogłoszenia w siedzibie i na stronie internetowej Urzędu Gminy Ostróda oraz w miejscowości Lubajny.

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości w miejscowości Lubajny, w siedzibie Urzędu Gminy Ostróda w terminie od dnia 21 października 2014 r. do 21 listopada 2014 r., w biuletynie informacji publicznej Gminy Ostróda [www.bip.gminaostroda.pl](http://www.bip.gminaostroda.pl), na stronie internetowej [www.gminaostroda.pl](http://www.gminaostroda.pl) oraz w gazecie Wyborczej w dniu 21 października 2014 r.

Informacje tel. /89/ 676-07-34 lub 676-07-37

Wójt Gminy Ostróda  
Bogusław Fijas

Data przekazania do publikacji: **20.10.2014r.**

Osoba przekazująca: **Łucja Fafińska**

Sporządził/a: **Łucja Fafińska**  
Umieścił/a: **Iwona Horodyłowska**  
Zmodyfikował/a: **Artur Jabłonka**

*data publikacji: 20.10.2014, ostatnia aktualizacja: 04.12.2014, odsłon: 786*

Informacja pochodzi z Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Ostróda

<http://bip.gminaostroda.pl/>

Adres tego artykułu to:

<http://bip.gminaostroda.pl/w-dniu-04122014r-dodano-informacje-dot-rozstrzygnięcia-procedury-przetargowej-wojt-gminy-ostroda-oglasza-i-przetarg-ustny-nieograniczony-na-sprzedaz-pra-a-wlasnosci-wyszczegolnionych-dzialek-polozonec>