

W dniu 07.03.2013r. dodano informację dot. rozstrzygnięcia procedury przetargowej. Przetarg odwołano. Wójt Gminy Ostróda ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości lokalowej oznaczonej jako lokal mieszkalny nr 5 w budynku nr 7A, położonym na działce oznaczonej nr 215/1 o pow. 0,1824 ha.

Nasz znak: RGP.6840.9.2011<?xml:namespace prefix
= o ns = "urn:schemas-microsoft-com:office:office"
>

Ogłoszenie

Zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) odwołuję ogłoszony dnia 07 lutego 2013r. przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości lokalowej oznaczonej jako lokal mieszkalny nr 5 w budynku nr 7A, położony na działce oznaczonej nr 215/1 o pow. 0,1824 ha, obr. Pietrzwald – wyznaczony na dzień 08 marca 2013 r. na godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy Ostróda.

Przyczyną odwołania przetargu jest oczywista omyłka pisarska zawarta w ogłoszeniu z dnia 04 lutego 2013 r. polegająca na błędnym wyznaczeniu terminu wpłaty wadium tj. zamiast „w terminie do dnia 07 lutego 2013 r.” powinno być: „w terminie do dnia 07 marca 2013r.”.

Wpłacone wadła zostaną niezwłocznie zwrócone, nie później niż 3 dni od dnia odwołania przetargu.

W najbliższym czasie zostanie ponownie ogłoszony przetarg na w/w nieruchomość.

Informację niniejszą podaje się do publicznej wiadomości w miejscowości Pietrzwald, w siedzibie Urzędu Gminy Ostróda, w biuletynie informacji publicznej Gminy Ostróda www.bip.gminaostroda.pl.

Data przekazania do publikacji: **07.03.2013r.**

Osoba przekazująca: **Łucja Fafińska**

Nasz znak: RGP.6840.9.2011

Ostróda, 4 lutego 2013 r.

Ogłoszenie

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./, § 6 ust. 1, ust. 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm./, zarządzenia Wójta Gminy Ostróda Nr 129/2011 z dnia 17 listopada 2011 r. w sprawie zbycia nieruchomości mienia komunalnego - **Wójt Gminy Ostróda ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości lokalowej oznaczonej jako lokal mieszkalny nr 5 w budynku nr 7A, położonym na działce oznaczonej nr 215/1 o pow. 0,1824 ha.**

Działka nr 215/1 o pow. 0,1824 ha, położona w obrębie Pietrzwald, zgodnie z KW EL10/00039081/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie stanowi, co do udziału 34/100, własność Gminy Ostróda.

Dla terenu przeznaczanego do sprzedaży nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ostróda” uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Ostróda nr XLII/306/98 z dnia 27 maja 1998r. teren, na którym znajduje się przedmiotowa działka przeznaczony jest na cele rolne. Park Krajobrazowy Wzgórz Dylewskich.

Działka nr 215/1 o pow. 0,1824 ha położona jest w początkowej, północnej części wsi Pietrzwald. Znajduje się w odległości ok. 70 m od drogi powiatowej Pietrzwald - Wysoka Wieś. Położona jest na terenie płaskim z lekkim spadkiem w kierunku drogi. Kształt zbliżony do trapezu o proporcjonalnych bokach. Działka częściowo ogrodzona płotem z siatki drucianej.

Na działce znajduje się budynek gospodarczy oraz budynek mieszkalny wielorodzinny oznaczony numerem porządkowym 7A. Wybudowany został w latach 70-tych w technologii tradycyjnej. Budynek dwukondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony, częściowo ocieplony. Wyposażony jest w: instalację wodociągową - zasilaną z wodociągu wiejskiego, elektryczną, gazową oraz instalację centralnego ogrzewania i ciepłej wody - indywidualne dla każdego lokalu mieszkalnego. Budynek wyposażony jest również w instalację kanalizacyjną - obecnie odprowadzenie do osadnika znajdującego się na terenie działki. W najbliższym czasie możliwość podłączenia do kanalizacji zbiorczej.

Dawniej budynek wiejskiej przychodni zdrowia.

Przedmiotem sprzedaży są następujące składniki nieruchomości:

1/ udział 32/100 w gruncie działki nr 215/1 o powierzchni 0,1824 ha, położonej w obrębie Pietrzwald (zabudowanej budynkiem wielorodzinnym) oraz w częściach wspólnych budynku.

2/ lokal mieszkalny nr 5 o pow. użytkowej 109,62 m², składający się z 9 pomieszczeń. Usytuowany na parterze. Wyposażony w instalację elektryczną - 230V, wodną z zimną wodą z sieci wiejskiej, kanalizacyjną. Ogrzewanie lokalu oraz ciepłej wody użytkowej indywidualne - piec gazowy dwufunkcyjny. Kaloryfery płaszczone typu PURMO. Stolarka okienna PCV. Wejście do lokalu z dwóch stron budynku.

Lokal mieszkalny wymaga adaptacji na cele mieszkalne.

Cenę wywoławczą do przetargu ustala się w wysokości 78.900,00 zł (słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy dziewięćset złotych).

Wadium w wysokości 8.000,00 zł (słownie: osiem tysięcy złotych).

Postąpienie, zgodnie z § 14 ust. 3 rozporządzenia cytowanego na wstępie, **nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej** z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, o jego wysokości decydują uczestnicy przetargu **tj.: nie mniej niż 790,00 zł.**

Cena sprzedaży nieruchomości, ustalona w drodze przetargu, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przeniesienia własności.

Przetarg odbędzie się dnia 08 marca 2013 r. o godzinie 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy Ostróda ul. Jana III Sobieskiego 1, sala sesyjna Urzędu Gminy pok. 401

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy posiadający zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z wyłączeniem osób wchodzących w skład komisji przetargowej oraz osób bliskich tym osobom, **którzy wpłacą wadium w pieniądzu PLN w kwocie 8.000,00 zł w terminie do dnia 07 lutego 2013 r. włącznie** w kasie UG Ostróda (godz. otwarcia: 8⁰⁰ - 14⁰⁰) lub na konto Gminy Ostróda Bank Pocztowy S.A Nr konta 91 1320 1104 3132 5961 2000 0006 - **za datę wpływu wadium uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.** Dowód wpłaty należy zachować celem okazania komisji przetargowej. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedstawienia komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość a osoby prawne lub przedsiębiorcy dodatkowo aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub aktu założycielskiego oraz, (jeżeli są wymagane) stosownych upoważnień do udziału w licytacji. Podobnie osoba trzecia działająca w imieniu oferenta obowiązana jest przedłożyć oryginał stosownego pełnomocnictwa. Nadto jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna pozostająca w związku małżeńskim, obowiązana jest wskazać, czy występuje w imieniu własnym czy też zamierza nabyć nieruchomość w imieniu swoim i małżonka na majątek wspólny i wówczas obowiązana jest przedstawić zgodę małżonka na zakup nieruchomości bądź umowę o rozdzieleniu majątkowej.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży, pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone przed upływem 3 dni odpowiednio od zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli ustalony w drodze przetargu nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie ustalonym przez Wójta Gminy.

Wójt Gminy jest zobowiązany, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie pisemnego ogłoszenia w siedzibie i na stronie internetowej Urzędu Gminy Ostróda oraz w miejscowości Pietrzwald.

Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów:

- 02.03.2012 r. - I przetarg ustny nieograniczony;
- 22.06.2012 r. - II przetarg ustny nieograniczony;
- 21.12.2012 r. - III przetarg ustny nieograniczony.

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości w miejscowości Pietrzwald, w siedzibie Urzędu Gminy Ostróda w terminie od dnia 07 lutego 2013 r. do 08 marca 2013 r., w biuletynie informacji publicznej Gminy Ostróda www.bip.gminaostroda.pl oraz w gazecie Wyborczej (zasięg lokalny) w dniu 07 lutego 2013 r.

Informacje tel./0-89/ 676-07-34 lub 676-07-37

*Sporządził/a: **Łucja Fafińska***

Umieścił/a: **Artur Jabłonka**
Zmodyfikował/a: **Artur Jabłonka**

data publikacji: 07.02.2013, ostatnia aktualizacja: 11.03.2013, odsłon: 1 114

Informacja pochodzi z Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Ostróda

<http://bip.gminaostroda.pl/>

Adres tego artykułu to:

<http://bip.gminaostroda.pl/w-dniu-07032013r-dodano-informacje-dot-rozstrzygnięcia-procedury-przetargowej-przetarg-odwołano-wojt-gminy-ostroda-ogłasza-iv-przetarg-ustny-nieograniczony-na-sprzedaz-prawa-własności-nieruchomości-lo>