

W dniu 31.05.2011 dodano informację dot. rozstrzygnięcia przetargu. Wójt Gminy Ostróda ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości zabudowanej (budynkiem byłej hydrofornii), oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 5/40 o pow. 0,1024 ha, położonej w obrębie Górka, miejscowości Worniny. Przetarg odbędzie się dnia 20 maja 2011 r. o godzinie 10.00 w Urzędzie Gminy Ostróda ul. Jana III Sobieskiego 1, sala sesyjna Urzędu Gminy pok. 301

Nasz znak: RGP.6840.18.2011

Ostróda, 31 maja 2011 r. <?xml:namespace prefix = o ns = "urn:schemas-microsoft-com:office:office" />

### Informacja

Na podstawie § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm./ - podaję do publicznej wiadomości następującą informację:

1. W dniu 20 maja 2011 r. został przeprowadzony przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości zabudowanej (budynkiem byłej hydrofornii) - działka Nr 5/40 o pow. 0,1024 ha, położona w obrębie Górka, miejscowości Worniny.
2. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu stanowi własność Gminy Ostróda zgodnie z księgą wieczystą Nr 29187.
3. Do uczestnictwa w przetargu ustnym nieograniczonym dopuszczono trzy osoby.
4. Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości do przetargu wynosiła 9.900,00 zł /słownie: dziewięć tysięcy dziewięćset złotych/. W wyniku przetargu osiągnięto cenę nieruchomości w wysokości 16.500,00 zł /słownie: szesnaście tysięcy pięćset złotych/.
3. W wyniku przetargu nabywcą nieruchomości ustalono: Piotr Owsiany.

Wójt Gminy Ostróda  
Gustaw Marek Brzezina

Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Ostróda w okresie od 31 maja do 08 czerwca 2011 r.

Nasz znak: RGP.6840.18.2011

Ostróda, 11 kwietnia 2011 r.

### Ogłoszenie

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./, § 6 ust. 1, ust. 3, ust. 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm./, zarządzenia Wójta Gminy Ostróda Nr 111/2010 z dnia 12 października 2010 r. w sprawie zbycia nieruchomości mienia komunalnego - **Wójt Gminy Ostróda ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości zabudowanej (budynkiem byłej hydrofornii), oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 5/40 o pow. 0,1024 ha, położonej w obrębie Górka, miejscowości Worniny.**

Działka stanowi własność Gminy Ostróda zgodnie z księgą wieczystą Nr 29187 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie.

Działka przeznaczona do sprzedaży leży się na terenie dawnego ośrodka mieszkalno-produkcyjnego (były PGR). Na przedmiotowej działce znajduje się budynek nieczynnej hydroforni oraz dwie studnie głębinowe (wyłączone z eksploatacji). Obiekt murowany o ścianach i stropie ze zbrojonych słupów betonowych, z zewnątrz otynkowany. Dach płaski z elementów prefabrykowanych, kryty papą. Pomieszczenie wybudowane bez okien. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 24,00 m<sup>2</sup>. Budynek bez jakiegokolwiek wyposażenia.

Działka nr 5/40 położona w miejscowości Worniny, na terenie Obszarze Ochronionego Krajobrazu Doliny Górnej Drwęcy. Działka o kształcie zbliżony do prostokąta, usytuowana jest na terenie podwyższonym. Dojazd do działki utrudniony. Ewentualne zaopatrzenie nieruchomości w wodę z uliczki wiejskiej. Nad budynkiem przebiega linia elektroenergetyczna.

W „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Ostróda” uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Ostróda nr XLII/306/98 z dnia 27 maja 1998 r. teren, na którym znajduje się przedmiotowa działka, przeznaczony pod tereny urządzeń produkcji rolnictwa i obsługi rolnictwa. Obszar chronionego krajobrazu i korytarzy ekologicznych.

**Cenę wywoławczą do przetargu ustala się w wysokości 9.900,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy dziewięćset złotych). Wadium w wysokości 1.000,00 zł (słownie: tysiąc złotych).**

**Postąpienie**, zgodnie z § 14 ust. 3 rozporządzenia cytowanego na wstępie, **nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej** z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, o jego wysokości decydują uczestnicy przetargu **tj.: nie mniej niż 100,00 zł.**

Cena sprzedaży nieruchomości, ustalona w drodze przetargu, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przeniesienia własności.

**Przetarg odbędzie się dnia 20 maja 2011 r. o godzinie 10<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy Ostróda ul. Jana III Sobieskiego 1, sala sesyjna Urzędu Gminy pok. 301**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy posiadający zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z wyłączeniem osób wchodzących w skład komisji przetargowej oraz osób bliskich tym osobom, **którzy wpłacą wadium w pieniądzu PLN w kwocie 1.000,00 zł w terminie do dnia 16 maja 2011 r. włącznie** w kasie UG Ostróda (godz. otwarcia: 8<sup>00</sup> - 14<sup>00</sup>) lub na konto Gminy Ostróda Bank Poczty S.A Nr konta 91 1320 1104 3132 5961 2000 0006 - **za datę wpływu wadium uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.** Dowód wpłaty należy zachować celem okazania komisji przetargowej. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedstawienia komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość a osoby prawne lub przedsiębiorcy dodatkowo aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub aktu założycielskiego oraz, (jeżeli są wymagane) stosownych upoważnień do udziału w licytacji. Podobnie osoba trzecia działająca w imieniu oferenta obowiązana jest przedłożyć oryginał stosownego pełnomocnictwa. Nadto jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna pozostająca w związku małżeńskim, obowiązana jest wskazać, czy występuje w imieniu własnym czy też zamierza nabyć nieruchomość w imieniu swoim i małżonka na majątek wspólny i wówczas obowiązana jest przedstawić zgodę małżonka na zakup nieruchomości bądź umowę o rozdzieleniu majątkowej.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży, pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone przed upływem 3 dni odpowiednio od zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli ustalony w drodze przetargu nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie ustalonym przez Wójta Gminy.

Wójt Gminy jest zobowiązany, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie pisemnego ogłoszenia w siedzibie i na stronie internetowej Urzędu Gminy Ostróda oraz w miejscowości Worniny.

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości w miejscowości Worniny, w siedzibie Urzędu Gminy Ostróda w terminie od dnia 14 kwietnia 2011r. do 16 maja 2011r., w biuletynie informacji publicznej Gminy Ostróda [www.bip.gminaostroda.pl](http://www.bip.gminaostroda.pl) oraz w gazecie Olsztyńskiej w dniu 14 kwietnia 2011 r.

Informacje tel./89/ 676-07-34 lub 676-07-37

Sporządził/a: **Lucja Fafińska**  
Umieścił/a: **Artur Jabłonka**  
Zmodyfikował/a: **Artur Jabłonka**

*data publikacji: 14.04.2011, ostatnia aktualizacja: 31.05.2011, odłon: 716*

Informacja pochodzi z Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Ostróda  
<http://bip.gminaostroda.pl/>

Adres tego artykułu to:

<http://bip.gminaostroda.pl/w-dniu-31052011-dodano-informacje-dot-rozstrzygnięcia-przetargu-wojt-gminy-ostroda-oglasza-i-przetarg-ustny-nieograniczony-na-sprzedaz-prawa-wlasności-ni-ruchomości-zabudowanej-budynkiem-bylej-hydrofo>