

Przetarg zakończony wynikiem negatywnym. Wójt Gminy Ostróda ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki gruntu, położonej w obrębie i miejscowości Kajkowo, oznaczonej jako działka Nr 261/1 o pow. 1,0583 ha.

Nasz znak: RGP.72241-30/2010

Ostróda, 22 października 2010r.

prefix = o ns = "urn:schemas-microsoft-com:office:office" />

### **I n f o r m a c j a**

Na podstawie § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm./- podaję do publicznej wiadomości następującą informację:

1. W dniu 15 października 2010 r. został przeprowadzony II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości - działki Nr 261/1 o pow. 1,0583 ha, położonej w obrębie Kajkowo.

2. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu stanowi własność Gminy Ostróda zgodnie z księgą wieczystą Nr 24406.

3. Brak osób uczestniczących w przetargu.

4. Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości do przetargu wynosiła 49.000,00 zł /słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy złotych/.

5. II przetarg zakończony wynikiem negatywnym - nie ustalono nabywcy ponieważ nikt nie przystąpił do przetargu.

Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Ostróda w okresie od 26 października do 02 listopada 2010 r.

Nasz znak: RGP. 72241-30/2010

Ostróda, 31 sierpnia 2010r.

### **Ogłoszenie**

Na podstawie art. 38 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./, § 6 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm./, zarządzenia Wójta Gminy Ostróda Nr 18/2010 z dnia 17 lutego 2010 r. sprawie zbycia nieruchomości mienia komunalnego - Wójt Gminy Ostróda ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki gruntu, położonej w obrębie i miejscowości Kajkowo, oznaczonej jako działka Nr 261/1 o pow. 1,0583 ha.

Działka stanowi własność Gminy Ostróda zgodnie z księgą wieczystą Nr 24406 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie. Działka przeznaczona do sprzedaży zlokalizowana jest w północnej części wsi Kajkowo, na terenie o zróżnicowanej konfiguracji. Na działce usytuowanych jest kilka słupów elektroenergetycznych średniego napięcia, co jest powiązane z rolą pobliskiego Głównego Punktu Zasilającego (GPZ). Dojazd do działki jest utrudniony. Na działce znajduje się wawóz porośnięty

drzewami i krzewami. Przez południową granicę działki przebiega kanalizacja sanitarna.

W „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Ostróda” uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Ostróda nr XLII/306/98 z dnia 27 maja 1998 r. teren, na którym znajduje się przedmiotowa działka przeznaczony jest na cele rolne.

Żadna osoba fizyczna ani prawna nie złożyła wniosku o nabycie przedmiotowej nieruchomości tytułem przysługującego jej pierwszeństwa, stosownie do przepisu art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Cenę wywoławczą do II przetargu ustala się w wysokości 49.000,00 zł (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy złotych). Wadium w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych).

Zgodnie z § 14 ust. 3, cytowanego na wstępie rozporządzenia, postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj.: nie mniej niż 490,00 zł.

Cena sprzedaży nieruchomości ustalona w drodze przetargu zostanie zapłacona przez nabywcę przed zawarciem notarialnej umowy przeniesienia własności.

**Przetarg odbędzie się dnia 15 października 2010 r. o godzinie 9<sup>00</sup>** w Urzędzie Gminy Ostróda ul. Jana III Sobieskiego 1, sala sesyjna Urzędu Gminy pok. 301.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy posiadający zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z wyłączeniem osób wchodzących w skład komisji przetargowej oraz osób bliskich tym osobom, którzy wpłacą wadium w pieniądzu PLN w kwocie 5.000,00 zł w terminie do dnia 11 października 2010r. włącznie w kasie UG Ostróda lub na konto Gminy Ostróda Bank Poczty S.A Nr konta 91 1320 1104 3132 5961 2000 0006 - za datę wpływu wadium uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na konto sprzedającego. Dowód wpłaty należy zachować celem okazania komisji przetargowej. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedstawienia komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość a osoby prawne lub przedsiębiorcy dodatkowo aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub aktu założycielskiego oraz, (jeżeli są wymagane) stosownych upoważnień do udziału w licytacji. Podobnie osoba trzecia działająca w imieniu oferenta obowiązana jest przedłożyć oryginał stosownego pełnomocnictwa. Nadto jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna pozostająca w związku małżeńskim, obowiązana jest wskazać, czy występuje w imieniu własnym czy też zamierza nabyć nieruchomość w imieniu swoim i małżonka na majątek wspólny i wówczas obowiązana jest przedstawić zgodę małżonka za zakup nieruchomości bądź umowę o rozdzielności majątkowej.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży, pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone przed upływem 3 dni odpowiednio od zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli ustalony w drodze przetargu nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie ustalonym przez Wójta Gminy.

Wójt Gminy jest zobowiązany, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie pisemnego ogłoszenia w siedzibie i na stronie internetowej Urzędu Gminy Ostróda oraz w miejscowości Kajkowo.

Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów na w/w nieruchomość:

- 27.05.2010 r. - I przetarg ustny nieograniczony.

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości w miejscowości Kajkowo, w siedzibie Urzędu Gminy Ostróda w terminie od dnia 07 września 2010r. do 11 października 2010r., w biuletynie informacji publicznej Gminy Ostróda [www.bip.gminaostroda.pl](http://www.bip.gminaostroda.pl) oraz w gazecie Olsztyńskiej w dniu 07 września 2010r.

Informacje tel./0-89/ 676-07-34 lub 676-07-37.

*Sporządził/a: **Łucja Fafińska***  
*Umieścił/a: **Iwona Kubaszczyk***  
*Zmodyfikował/a: **Iwona Kubaszczyk***

*data publikacji: 02.09.2010, ostatnia aktualizacja: 26.10.2010, odstęp: 860*

Informacja pochodzi z Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Ostróda  
<http://bip.gminaostroda.pl/>

Adres tego artykułu to:

<http://bip.gminaostroda.pl/przetarg-zakonczony-wynikiem-negatywnym-wojt-gminy-ostroda-oglasza-ii-przetarg-ustny-nieograniczony-na-sprzedaz-dzialki-gruntu-polozonej-w-obrebie-i-iejscowosci-kajkowo-oznaczonej-jako-dzialka-nr-261>