

Przetarg rozstrzygnięty. Wójt Gminy Ostróda ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 1 w budynku mieszkalnym położonym na działce nr 593 o pow. 0,0200 ha w Samborowie przy ul. Ostródzkiej 6. Przetarg odbędzie się dnia 20 lutego 2009 r. o godzinie 10.00 w Urzędzie Gminy Ostróda

<?xml:namespace prefix = o ns = "urn:schemas-microsoft-com:office:office" />

Nasz znak: RGP 72241- 22/09

Ostróda, 2 marca 2009r.

Informacja

Na podstawie § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. Nr 207, poz. 2108/ - podaję do publicznej wiadomości następującą informację:

1. W dniu 20 lutego 2009 r. został przeprowadzony przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego Nr 1 wraz z pomieszczeniem przynależnym, położonego na działce Nr 593 o pow. 200m², w obrębie i miejscowości Samborowo przy ul. Ostródzkiej 6, stanowiącego własność Gminy Ostróda.
 2. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu stanowi własność Gminy Ostróda zgodnie z księgą wieczystą Nr 40186.
 3. Do uczestnictwa w przetargu ustnym nieograniczonym dopuszczono jedną osobę.
 4. Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości do przetargu wynosiła 9.500,00 zł /słownie: dziewięć tysięcy pięćset złotych/.
- W wyniku przetargu osiągnięto cenę nieruchomości w wysokości 9.600,00 zł /słownie: dziewięć tysięcy sześćset złotych/.
5. W wyniku przetargu nabywcą nieruchomości ustalono: Potoczek Bożena.

Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Ostródzie w okresie od 2 marca do 10 marca 2009 r.

Nasz znak: RGP 72241-22/09 Ostróda,

12 stycznia 2009r.

Ogłoszenie

Na podstawie art. 38 ust. 1 i ust. 2 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm./, § 6 ust. 1 i ust. 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. Nr 207, poz. 2108/, zarządzenia Wójta Gminy Ostróda Nr 78/08 z dnia 05 listopada 2008r. w sprawie zbycia nieruchomości mienia komunalnego - **Wójt Gminy Ostróda ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 1 w budynku mieszkalnym położonym na działce nr 593 o pow. 0,0200 ha w Samborowie przy ul. Ostródzkiej 6.**

Nieruchomość stanowi własność Gminy Ostróda zgodnie z KW Nr 40186 prowadzoną przez Sad Rejonowy w Ostródzie.

Zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda obowiązującym do dnia 31 grudnia 2002 r., działka nr 593 położona w obrębie i miejscowości Samborowo przeznaczona była pod zabudowę mieszkaniową - istniejącą.

Nieruchomość zlokalizowana przy drodze krajowej nr 16 przebiegającej przez wieś (odległość ok. 4 m).

Przedmiotem sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego są:

1. **udział 44/100 we współwłasności działki nr 593** o pow. 200 m².
2. **lokal mieszkalny nr 1** o pow. użytkowej 23,2 m², składający się z jednego pokoju i kuchni. Wyposażony w instalację wodną i elektryczną. Brak instalacji kanalizacyjnej, łazienki. Ogrzewanie stanowi piec kaflowy w pokoju, w kuchni westfalka.
3. **budynek gospodarczy** o pow. użytkowej 6,65 m², murowany, podzielony na dwie części z oddzielnymi wejściami.

Budynek mieszkalny wybudowany ok. 1930 r., wykonany jest w technologii murowanej, parterowy, bez piwnic, z

dachem drewnianym pokrytym eternitem. W budynku mieszkalnym na parterze od strony ulicy, znajdują się dwa lokale mieszkalne nr 1 i nr 2.

Cenę wywoławczą do przetargu ustala się w wysokości 9.500,-zł /słownie: dziewięć tysięcy pięćset złotych 00/100/.

Wadium w wysokości 950,00 zł (słownie: dziewięćset pięćdziesiąt złotych)

Zgodnie z § 14 ust. 3, cytowanego na wstępie rozporządzenia, **postąpienie** nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych

tj.: nie mniej niż 95,00 zł.

Cena sprzedaży nieruchomości ustalona w drodze przetargu zostanie zapłacona przez nabywcę przed zawarciem notarialnej umowy przeniesienia własności.

Przetarg odbędzie się dnia 20 lutego 2009 r. o godzinie 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy Ostróda ul. Jana III Sobieskiego 1 - były koszary, sala nr 308.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy posiadający zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z wyłączeniem osób wchodzących w skład komisji przetargowej oraz osób bliskich tym osobom, **którzy wpłacą wadium w pieniądzu PLN w kwocie 950,00 zł w terminie do dnia 16 lutego 2009r. włącznie** w kasie UG Ostróda (czynna w dni robocze od godz. 8⁰⁰ do 14⁰⁰) lub na konto Gminy Ostróda Bank Pocztowy S.A

Nr konta 91 1320 1104 3132 5961 2000 0006 - **za datę wpływu wadium uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.** Dowód wpłaty należy zachować celem okazania komisji przetargowej. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedstawienia komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość a osoby prawne lub przedsiębiorcy dodatkowo aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub aktu założycielskiego oraz, (jeżeli są wymagane) stosownych upoważnień do udziału w licytacji. Podobnie osoba trzecia działająca w imieniu oferenta obowiązana jest przedłożyć oryginał stosownego pełnomocnictwa. Nadto jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna pozostająca w związku małżeńskim, obowiązana jest wskazać, czy występuje w imieniu własnym czy też zamierza nabyć nieruchomość w imieniu swoim i małżonka na majątek wspólny i wówczas obowiązana jest przedstawić zgodę małżonka za zakup nieruchomości bądź umowę o rozdzieleniu majątkowej.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży, pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone przed upływem 3 dni odpowiednio od zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli ustalony w drodze przetargu nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie ustalonym przez Wójta Gminy.

Wójt Gminy jest zobowiązany, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie pisemnego ogłoszenia w siedzibie i na stronie internetowej Urzędu Gminy Ostróda oraz w miejscowości Samborowo.

Nieruchomość udostępniona będzie do oględzin w dniu 30 stycznia 2009 r. o godz. 14⁰⁰ po uprzednim kontakcie telefonicznym zainteresowanych z pracownikiem Urzędu Gminy Referatu Rolnictwa, Gospodarki Gruntami i Przestrzennej tel. /089/ 676 0 734 (mł. referent Łucja Fafińska) lub /089/ 676 0 737 (kierownik referatu Artur Lewartowski).

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości w miejscowości Samborowo, w siedzibie Urzędu Gminy Ostróda w terminie od dnia 15 stycznia do 16 lutego 2009r. oraz w biuletynie informacji publicznej Gminy Ostróda www.bip.gminaostroda.pl.

Dodatkowe informacje: tel. (089) 676 0 734 lub 676 0 737, e-mail: rggip@gminaostroda.pl

Sporządził/a: **Łucja Fafińska**
Umieścił/a: **Artur Jabłonka**
Zmodyfikował/a: **Iwona Kubaszczyk**

data publikacji: 15.01.2009, ostatnia aktualizacja: 02.03.2009, odłon: 946

Informacja pochodzi z Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Ostróda

<http://bip.gminaostroda.pl/>

Adres tego artykułu to:

<http://bip.gminaostroda.pl/przetarg-rozstrzygnietywojt-gminy-ostroda-oglasza-przetarg-ustny-nieograniczony-na-sprzedaz-nieruchomosci-lokalowej-nr-1-w-budynku-mieszkalnym-polozonym--a-dzialce-nr-593-o-pow-00200-ha-w-samborowie-p>