

Informacja dotycząca rozstrzygnięcia przetargu działka 41/3<?xml:namespace prefix = o ns = "urn:schemas-microsoft-com:office:office" />

Nasz znak: RGP 72241- 32 /07

Ostróda dnia 15 stycznia 2008r.

Na podstawie § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U Nr 207, poz.2108 / - podaję do publicznej wiadomości następującą informację:

1. W dniu 7 stycznia 2008r. został przeprowadzony przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości - działki Nr 41/3 o pow. 0,1863 ha wraz z udziałem 1/4 w działce Nr 41/5 o ogólnej powierzchni 0,0772 ha, położonej w obrębie w miejscowości Szyldak.
2. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu stanowi własność Gminy Ostróda zgodnie z księgą wieczystą Nr 34299, Nr 34 301.
3. Do uczestnictwa w przetargu ustnym nieograniczonym dopuszczono jedną osobę.
4. Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości do przetargu wynosiła 37 500,00 zł /słownie: trzydzieści siedem tysięcy pięćset złotych/. W wyniku przetargu osiągnięto cenę nieruchomości w wysokości 37 900,00 zł.
5. W wyniku przetargu nabywcą nieruchomości ustalono małż; Ninę i Michała Dikunow.

Informacja dotycząca rozstrzygnięcia przetargu działka 41/4

Nasz znak: RGP 72241- 33/08

Ostróda, dn. 15 stycznia 2008r.

Na podstawie § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U Nr 207, poz.2108 / - podaję do publicznej wiadomości następującą informację:

1. W dniu 7 stycznia 2008r. w Urzędzie Gminy w Ostródzie pok. 17 został przeprowadzony przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości - działki Nr 41/4 o pow. 0,1876 ha, wraz z 1/4 udziału w działce Nr 41/5 /droga/ położonej w obrębie w miejscowości Szyldak.
2. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu stanowi własność Gminy Ostróda zgodnie z księgą wieczystą Nr 34 300, 34 301.
3. Brak osób uczestniczących w przetargu - brak wpłat wadium
4. Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości do przetargu wynosiła 37 500,00-zł. /słownie: trzydzieści siedem tysięcy pięćset złotych/.

5. Przetarg zakończony wynikiem negatywnym - nie ustalono nabywcy, ponieważ nikt nie przystąpił do przetargu.

Treść ogłoszenia

Nasz znak : RGP 72241 - 32 / 07

Ostróda 23 listopada 2007r.

Ogłoszenie

Na podstawie art. 38 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn .zm. /, § 6 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. Nr 207 poz. 2108 /, zarządzenia Wójta Gminy Ostróda Nr 82/07 z dnia 23 sierpnia 2007 r. w sprawie zbycia nieruchomości mienia komunalnego – Wójt Gminy Ostróda ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działek położonych w obrębie i miejscowości Szyldak:

- działka Nr 41/3 o pow. 0,1863ha, cena wywoławcza 34.000,00 zł - KW 34299

- działka Nr 41/4 o pow. 0,1876 ha, cena wywoławcza 34.000,00 zł - KW 34300 wraz z jednoczesną sprzedażą 1/4 udziału w działce Nr 41/5 o ogólnej pow. 0,0722ha stanowiącej drogę wewnętrzną, dojazdową między innymi do wyżej opisanych działek budowlanych -cena wywoławcza udziału 3.500,- zł.

Sprzedaż każdej z wyżej opisanych działek budowlanych następuje poprzez jednoczesną licytację za cenę wywoławczą stanowiącą sumę: ceny wywoławczej działki budowlanej plus cena wywoławcza dla 1/4 udziału w działce Nr 41/5 /droga/ tj.

- dla działki Nr 41/3 wraz z udziałem 1/4 w działce Nr 41/5 - łączna cena wywoławcza do przetargu wynosi 37.500,00 zł / słownie: trzydzieści siedem tysięcy pięćset złotych/.

- dla działki Nr 41/4 wraz z udziałem 1/4 w działce Nr 41/5 - łączna cena wywoławcza do przetargu wynosi 37.500,00 zł / słownie: trzydzieści siedem tysięcy pięćset złotych/.

Dla przeznaczonego do sprzedaży terenu nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Działki budowlane zlokalizowane są w centrum zabudowy wsi Szyldak z dojazdem ul. Szkolną - posiadają bezpośredni dostęp do drogi oraz dostępność do urządzeń infrastruktury komunalnej: sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, telekomunikacji.

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do wykonania na własny koszt uzbrojenia nabytej działki w urządzenia infrastruktury technicznej. Według katastru nieruchomości teren obejmujący działki budowlane sklasyfikowany jest - rola kl. V.

Zgodnie z § 14 ust.3, cytowanego na wstępie rozporządzenia, postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj: nie mniej niż 380,00 zł / łącznie dla działki budowlanej i 1/4 udziału w drodze/. Ustalono, dla każdej ze zbywanych działek budowlanych wraz z udziałem w drodze, będącej przedmiotem przetargu

- wadium w wysokości 4.000,- zł (słownie: cztery tysiące złotych) - płatne w terminie do dnia 2 stycznia 2008 r.

Przetarg odbędzie się dnia 7 stycznia 2008 r. w Urzędzie Miasta w Ostródzie ul. Mickiewicza 24, pok. 20 dla działki Nr 41/3 o godz. 9⁰⁰ dla działki Nr 41/4 o godz. 10⁰⁰.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy posiadający zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z wyłączeniem osób wchodzących w skład komisji przetargowej oraz osób bliskich tym osobom, którzy wpłacą wadium w pieniądzu PLN w kwocie 4.000,- zł w terminie do dnia 2 stycznia 2008 r. w kasie UG Ostróda lub na konto Gminy Ostróda Bank Pocztowy S.A. Nr konta 91 1320 1104 3132 5961 2000 0006 (wpływ na konto do dnia 2.01. 2008 r.) – dowód wpłaty należy zachować celem okazania komisji przetargowej.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży, pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone przed upływem 3 dni odpowiednio od zamknięcia bądź odwołania czy unieważnienia przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli ustalony w drodze przetargu nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie ustalonym przez Wójta Gminy. Wójt Gminy jest zobowiązany, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Cena sprzedaży nieruchomości ustalona w drodze przetargu zostanie zapłacona przez nabywcę przed zawarciem notarialnej umowy przeniesienia własności.

Zgodnie z art.37 ustawy z dnia 17 czerwca 2004r. o zmianie ustawy kodeks rodzinny i opiekuńczy /Dz. U. z 2004 r. Nr 162, poz. 1691/ do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia lub użytkowania wieczystego nieruchomości bądź wydzierżawienia gospodarstwa rolnego potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej. Ważność umowy, która została zawarta przez jednego z małżonków bez wymaganej zgody drugiego, zależy od potwierdzenia umowy przez drugiego małżonka. Jednostronna czynność prawna dokonana bez wymaganej zgody drugiego małżonka jest nieważna.

Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie pisemnego ogłoszenia w siedzibie Urzędu Gminy oraz w miejscowości Szyldak.

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości w miejscowości Szyldak oraz w siedzibie Urzędu Gminy w Ostródzie ul. Mickiewicza 24 na stronie internetowej www.ugostroda24.pl. w terminie od 30 listopada 2007 r. do 2 stycznia 2008 r.

Informacje tel. 0-89 6463281 wew. 38 i 58.

*Sporządził/a: **Jadwiga Soboczyńska**
Umieścił/a: **Iwona Kubaszczyk**
Zmodyfikował/a: **Artur Jabłonka***

data publikacji: 05.12.2007, ostatnia aktualizacja: 29.02.2008, odsłon: 1 401

Informacja pochodzi z Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Ostróda
<http://bip.gminaostroda.pl/>

Adres tego artykułu to:

<http://bip.gminaostroda.pl/przetarg-rozstrzygniety-dla-dzialki-413-przetarg-nierozstrzygniety-dla-dzialki-414-wojt-gminy-ostroda-oglasza-przetarg-ustny-nieograniczony-na-sprzedaz-dziale-polozonych-w-obrebie-i-miejscowosci-szyl>