

Przetarg nierozstrzygnięty. Ogłoszenie Wójta Gminy Ostróda o II przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż działki położonej w obrębie i miejscowości Szyldak oznaczonej Nr 41/4 o pow. 0,1876 ha, wraz z jednoczesną sprzedażą 1/4 udziału w działce Nr 41/5 o ogólnej pow. 0,0722ha stanowiącej drogę wewnętrzną, dojazdową między innymi do wyżej opisanej działki.

<?xml:namespace prefix = o ns = "urn:schemas-microsoft-com:office:office" />

Informacja o rozstrzygnięciu przetargu

Nasz znak: RGP 72241-7/08

Ostróda, dn. 23 kwietnia 2008r.

Informacja

Na podstawie § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U Nr 207, poz.2108 / - podaję do publicznej wiadomości następującą informację:

1. W dniu 22 kwietnia 2008r. w Urzędzie Gminy w Ostródzie pok. 17 został przeprowadzony II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości nie zabudowanej - działki Nr 41/4 o pow. 0,1876ha wraz z udziałem 1/4 w działce nr 41/5 /droga / położonej w obrębie i miejscowości Szyldak.

2. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu stanowi własność Gminy Ostróda zgodnie z księgami wieczystymi Nr 34 000 i Nr 34 301.

3. Brak osób uczestniczących w przetargu - brak wpłat wadium.

4. Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości do przetargu wynosiła 37 500,00 zł. /słownie: trzydzieści siedem tysięcy pięćset złotych/.

5. Przetarg zakończony wynikiem negatywnym - nie ustalono nabywcy, ponieważ nikt nie przystąpił do przetargu.

Wójt Gminy Ostróda
Gustaw Marek Brzezina

Treść ogłoszenia

Nasz znak:RGP 72241-7/08

Ostróda 17 marca 2008 r.

Ogłoszenie

Na podstawie art. 38 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 39 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm. /, § 6 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. Nr 207 poz. 2108 /, zarządzenia Wójta Gminy Ostróda Nr 82/07 z dnia 23 sierpnia 2007r. w sprawie zbycia nieruchomości mienia komunalnego - Wójt Gminy

Ostróda ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki położonej w obrębie i miejscowości Szyldak oznaczonej Nr 41/4 o pow. 0,1876 ha, wraz z jednoczesną sprzedażą 1/4 udziału w działce Nr 41/5 o ogólnej pow. 0,0722ha stanowiącej drogę wewnętrzną, dojazdową między innymi do wyżej opisanej działki. Działki w/w stanowią własność Gminy Ostróda zgodnie z KW 34301 - dz. 41/5, KW 34 300- dz. Nr 41/4. Dla przeznaczonego do sprzedaży terenu nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Działka Nr 41/4 zlokalizowana jest w centrum zabudowy wsi Szyldak z dojazdem od ul. Szkolnej siecią dróg gminnych do drogi wewnętrznej przeznaczonej do jej obsługi. Posiada dostępność do urządzeń infrastruktury komunalnej: sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, telekomunikacji. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do wykonania na własny koszt uzbrojenia nabytej działki w urządzenia infrastruktury technicznej. Według katastru nieruchomości teren obejmujący nieruchomość sklasyfikowany jest - rola kl. V.

Pierwszy przetarg na przedmiotową nieruchomość został przeprowadzony dnia 7 stycznia 2008 r. i zakończył się wynikiem negatywnym. Sprzedaż wyżej opisanej nieruchomości następuje poprzez jednoczesną licytację za cenę wywoławczą stanowiącą sumę: ceny wywoławczej działki nr 41/4 plus cena wywoławcza dla 1/4 udziału w działce Nr 41/5 /droga/.

Łączna cena wywoławcza do II przetargu wynosi 37.500,00 zł / słownie: trzydzieści siedem tysięcy pięćset złotych/ w tym:

- cena działki Nr 41/4 o pow. 0,1876 ha - wynosi 34.000,- zł ,
- cena udziału 1/4 w działce Nr 41/5 /droga /- wynosi 3.500,- zł ,

Zgodnie z § 14 ust.3, cytowanego na wstępie rozporządzenia, postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych t.j: nie mniej niż 380,- zł / łącznie dla działki budowlanej i 1/4 udziału w drodze/ .

Ustalono dla nieruchomości będącej przedmiotem przetargu-**wadium w wysokości 4.000,- zł** (słownie: cztery tysiące złotych) - **płatne w terminie do dnia 17 kwietnia 2008 r.**

Przetarg odbędzie się dnia 22 kwietnia 2008 r. o godz. 9⁰⁰ w Urzędzie Gminy w Ostródzie Mickiewicza 24, pok. 10/sala przy gabinecie Wójta/. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy posiadający zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z wyłączeniem osób wchodzących w skład komisji przetargowej oraz osób bliskich tym osobom, którzy wpłacą wadium w pieniądzu PLN w kwocie 4.000,- zł w terminie do dnia 17 kwietnia 2008 r. w kasie UG Ostróda lub na konto Gminy Ostróda Bank Poczty S.A Nr konta 91 1320 1104 3132 59612000 0006 (wpływ na konto do dnia 17.04. 2008 r.) – dowód wpłaty należy zachować celem okazania komisji przetargowej.

Uczestnik zobowiązany jest posiadać dokument tożsamości. W przypadku wspólności ustawowej, na udział w przetargu wymagana jest pisemna zgoda małżonka, nie biorącego udziału w przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży, pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone przed upływem 3 dni odpowiednio od zamknięcia bądź odwołania czy unieważnienia przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli ustalony w drodze przetargu nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie ustalonym przez Wójta Gminy. Wójt Gminy jest zobowiązany, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

Cena sprzedaży nieruchomości ustalona w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przeniesienia własności.

Zgodnie z art.37 ustawy z dnia 17 czerwca 2004 r. o zmianie ustawy kodeks rodzinny i opiekuńczy /Dz. U. z 2004 r. Nr 162, poz. 1691/ do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia lub użytkowania wieczystego nieruchomości bądź wydzierżawienia gospodarstwa rolnego potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej. Ważność umowy, która została zawarta przez jednego z małżonków bez wymaganej zgody drugiego, zależy od potwierdzenia umowy przez drugiego małżonka. Jednostronna czynność prawna dokonana bez wymaganej zgody drugiego małżonka jest nieważna.

Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie pisemnego ogłoszenia w siedzibie i na stronie internetowej Urzędu Gminy oraz w miejscowości Szyldak.

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości w miejscowości Szyldak oraz w siedzibie Urzędu Gminy w Ostródzie ul. Mickiewicza 24 na stronie internetowej www.bip.gminaostroda.pl w terminie od 20 marca do 17 kwietnia 2008 r.

Informacje tel. 0-89 646 32 81 wew. 38 i 58

*Sporządził/a: **Jadwiga Soboczyńska***

*Umieścił/a: **Iwona Kubaszczyk***

*Zmodyfikował/a: **Artur Jabłonka***

data publikacji: 19.03.2008, ostatnia aktualizacja: 29.04.2008, odsłon: 883

Informacja pochodzi z Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Ostróda

<http://bip.gminaostroda.pl/>

Adres tego artykułu to:

<http://bip.gminaostroda.pl/przetarg-nierozstrzygniety-ogloszenie-wojta-gminy-ostroda-o-ii-przetargu-ustnym-nieograniczonym-na-sprzedaz-dzialki-polozonej-w-obrebie-i-miejscowosci-szyldak-oznaczonej-nr-414-o-pow-01876-ha-wraz-z-j>