

Przetarg nierozstrzygnięty. Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do sprzedaży nieruchomości niezabudowaną położoną w obrębie Górka, oznaczoną jako działki: Nr 7/6 o pow. 1,2408 ha i Nr 7/7 o pow. 20,6696 ha. Cenę wywoławczą do przetargu ustala się w wysokości 8.500.000,00 zł (słownie: osiem milionów pięćset tysięcy złotych). Przetarg odbędzie się dnia 05 grudnia 2008 r. o godzinie 10.00 w Urzędzie Gminy Ostróda ul. Jana III Sobieskiego 1, sala sesyjna Urzędu Gminy - były koszary.

Informacja o rozstrzygnięciu przetargu<?xml:namespace prefix = o ns = "urn:schemas-microsoft-com:office:office" />

Nasz znak: RGP 72241- 69/08

Ostróda, 15 grudnia 2008r.

Informacja

Na podstawie § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. Nr 207, poz. 2108 / - podaję do publicznej wiadomości następującą informację:

1. W dniu 05 grudnia 2008 r. w Urzędzie Gminy Ostróda pok. 301 został przeprowadzony przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej jako działki: Nr 7/6 o pow. 1,2408 ha i Nr 7/7 o pow. 20,6696 ha. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu stanowi własność Gminy Ostróda zgodnie z księgą wieczystą Nr 15 793.

2. Brak osób uczestniczących w przetargu.

3. Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości do przetargu wynosiła 8.500.000,00-zł /słownie: osiem milionów pięćset tysięcy złotych/.

4. Przetarg zakończony wynikiem negatywnym - nie ustalono nabywcy, ponieważ nikt nie przystąpił do przetargu.

Treść ogłoszenia

Nasz znak: RGP 72241-69/08

Ostróda, 08 września 2008r.

Ogłoszenie

Na podstawie art. 38 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm./, § 6 ust. 5 i ust. 7 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. Nr 207, poz. 2108/, Uchwały Nr XX/141/08 Rady Gminy Ostróda z dnia 21 maja 2008r. w sprawie zbycia nieruchomości mienia komunalnego - **Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do sprzedaży nieruchomości niezabudowaną położoną w obrębie Górka, oznaczoną jako działki: Nr 7/6 o pow. 1,2408 ha i Nr 7/7 o pow. 20,6696 ha.**

Nieruchomość stanowi własność Gminy Ostróda zgodnie z księgą wieczystą Nr 19654 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostróda terenu części obrębu: Kajkowo, Górka i Lipowiec zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Ostróda Nr LVI/213/06 z dnia 30 maja 2006r. /Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego

Nr 102, poz.1646/, przedmiotowe **działki mają przeznaczenie:**

działka nr 7/6

- 14MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i pensjonatowa
- 4KDW - drogi wewnętrzne, ciągi piesze i rowerowe,
- 3K - kanalizacja sanitarna.

działka nr 7/7

- 19MN, 20MN, 21MN, 22MN, 24MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i pensjonatowa,
- 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW - drogi wewnętrzne, ciągi piesze i rowerowe,
- 3US, 4US - zabudowa turystyczno-wypoczynkową, sportu i rekreacji,

- 6ZP, 7ZP, 8ZP, 10ZP - zieleń urządzona,
- 4K, 5K - kanalizacja sanitarna.

Obszar położony jest w sąsiedztwie strefy peryferyjnej miasta Ostródy, u zbiegu dróg krajowych Nr 16 i Nr 7 (teren byłego poligonu wojskowego). W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się: od strony zachodniej i południowej tereny nie zainwestowane o przeznaczeniu pod budownictwo mieszkaniowe i usługi turystyczne, od strony wschodniej występuje pas zieleni urządzonej wzdłuż jeziora Sajmino.

Na obszarze występuje drzewostan w młodym wieku, podwyższający walory krajobrazowe.

Obecnie jest to teren niezagospodarowany, nieuzbrojony w infrastrukturę techniczną.

Propozycje rozwiązania sieci: dróg wewnętrznych, wodnokanalizacyjnej i elektroenergetycznej - zawiera opracowany plan zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu.

Opracowany plan zagospodarowania przestrzennego zbywanego obszaru zakłada podział na 68 działek pod zabudowę, pozostała powierzchnia to tereny zielone i drogi wewnętrzne, piesze i rowerowe.

Cenę wywoławczą do przetargu ustala się w wysokości 8.500.000,00 zł (słownie: osiem milionów pięćset tysięcy złotych).

Wadium w wysokości 850.000,00 zł (słownie: osiemset pięćdziesiąt tysięcy złotych).

Zgodnie z § 14 ust. 3, cytowanego na wstępie rozporządzenia, **postąpienie** nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych

tj.: nie mniej niż 85.000,00 zł.

Cena sprzedaży nieruchomości ustalona w drodze przetargu zostanie zapłacona przez nabywcę przed zawarciem notarialnej umowy przeniesienia własności.

Przetarg odbędzie się dnia 05 grudnia 2008 r. o godzinie 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy Ostróda ul. Jana III Sobieskiego 1, sala sesyjna Urzędu Gminy - były koszary.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy posiadający zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z wyłączeniem osób wchodzących w skład komisji przetargowej oraz osób bliskich tym osobom, **którzy wpłacą wadium w pieniądzu PLN w kwocie 850.000,00 zł w terminie do dnia 28 listopada 2008r. włącznie** w kasie UG Ostróda lub na konto Gminy Ostróda Bank Pocztowy S.A

Nr konta 91 1320 1104 3132 5961 2000 0006 - **za datę wpływu wadium uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.** Dowód wpłaty należy zachować celem okazania komisji przetargowej.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedstawienia komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość a osoby prawne lub przedsiębiorcy dodatkowo aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub aktu założycielskiego oraz, (jeżeli są wymagane) stosownych upoważnień do udziału w licytacji. Podobnie osoba trzecia działająca w imieniu oferenta obowiązana jest przedłożyć oryginał stosownego pełnomocnictwa. Nadto jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna pozostająca w związku małżeńskim, obowiązana jest wskazać, czy występuje w imieniu własnym czy też zamierza nabyć nieruchomość w imieniu swoim i małżonka na majątek wspólny i wówczas obowiązana jest przedstawić zgodę małżonka za zakup nieruchomości bądź umowę o rozdzieleniu majątkowej.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży, pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone przed upływem 3 dni odpowiednio od zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli ustalony w drodze przetargu nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie ustalonym przez Wójta Gminy.

Wójt Gminy jest zobowiązany, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie pisemnego ogłoszenia w siedzibie i na stronie internetowej Urzędu Gminy Ostróda oraz w miejscowości Górka, Kajkowo.

Nieruchomość udostępniona będzie do oględzin w dniu 31 października 2008r. o godz. 14⁰⁰.

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości w miejscowości Górka, Kajkowo, w siedzibie Urzędu Gminy Ostróda w terminie od dnia 25 września do 28 listopada 2008r.,

w biuletynie informacji publicznej Gminy Ostróda www.bip.gminaostroda.pl oraz w gazecie Rzeczpospolitej w dniu 25 września 2008r.

Dodatkowe informacje, e-mail: 16@gminaostroda.pl

Sporządził/a: **Łucja Urbańska**
Umieścił/a: **Artur Jabłonka**
Zmodyfikował/a: **Iwona Kubaszczyk**

data publikacji: 25.09.2008, ostatnia aktualizacja: 15.12.2008, odsłon: 2 252

Informacja pochodzi z Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Ostróda

<http://bip.gminaostroda.pl/>

Adres tego artykułu to:

<http://bip.gminaostroda.pl/przetarg-nierozstrzygniety-wojt-gminy-ostroda-podaje-do-publicznej-wiadomosci-ze-przeznacza-do-sprzedazy-nieruchomosc-niezabudowana-polozona-w-obr-bie-gorka-oznaczona-jako-dzialki--nr-76-o-pow-12408-h>